



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 551 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 12 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jens-petter aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 105 057 | 1 051 428 |
| Sum inntekter | | 1 105 057 | 1 051 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 119 008 | 95 483 |
| Avskrivning | | 162 384 | 165 482 |
| Annen driftskostnad | 2 | 264 823 | 55 812 |
| Sum kostnader | | 546 215 | 316 777 |
| Driftsresultat | | 558 842 | 734 651 |
| Annen finansinntekt | | 130 | 119 |
| Annen finanskostnad | | 561 470 | 432 300 |
| Netto finans | | -561 340 | -432 181 |
| Årsresultat | | -2 498 | 235 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 498 | 235 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 498 | 235 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 845 433 | 5 707 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 845 433 | 5 707 090 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 000 000 | 3 535 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 3 535 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 845 433 | 9 242 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 870 410 | |
| Sum fordringer | | 870 410 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 884 | 190 788 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 294 | 190 788 |
| SUM EIENDELER | | 9 292 727 | 9 432 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 327 577 | 330 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 577 | 330 075 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 357 577 | 360 075 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 640 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 640 000 | 9 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 292 376 | 4 635 |
| Betalbar skatt | | | 66 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 774 | 1 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 150 | 72 803 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 935 150 | 9 072 803 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 292 727 | 9 432 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386499

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 551 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 12 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: jens-petter aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 551 466
KLEIVBROTTE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 105 057 | 1 051 428 |
| Sum inntekter | | 1 105 057 | 1 051 428 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 119 008 | 95 483 |
| Avskrivning | | 162 384 | 165 482 |
| Annen driftskostnad | 2 | 264 823 | 55 812 |
| Sum kostnader | | 546 215 | 316 777 |
| Driftsresultat | | 558 842 | 734 651 |
| Annen finansinntekt | | 130 | 119 |
| Annen finanskostnad | | 561 470 | 432 300 |
| Netto finans | | -561 340 | -432 181 |
| Årsresultat | | -2 498 | 235 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 498 | 235 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 498 | 235 927 |



Organisasjonsnr: 912 551 466
KLEIVBROTTE 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 845 433 | 5 707 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 845 433 | 5 707 090 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 000 000 | 3 535 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 3 535 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 845 433 | 9 242 090 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Kundefordringer | | 870 410 | |
| Sum fordringer | | 870 410 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 884 | 190 788 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 447 294 | 190 788 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 292 727 | 9 432 878 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 327 577 | 330 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 577 | 330 075 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 357 577 | 360 075 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 640 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 640 000 | 9 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 292 376 | 4 635 |
| Betalbar skatt | | 66 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 774 | 1 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | 295 150 | 72 803 |
| Sum gjeld | 8 935 150 | 9 072 803 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 292 727 | 9 432 878 |



Organisasjonsnr: 912 551 466
KLEIVBROTTEDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

Noter til regnskapet for 2025



Kleivbrottet 12 AS
Org.nr: 912 551 466



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 105 057 | 1 051 428 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 105 057</u> | <u>1 051 428</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 119 008 | 95 483 |
| Avskrivning | | 162 384 | 165 482 |
| Annen driftskostnad | 2 | 264 823 | 55 812 |
| Sum driftskostnader | | <u>546 215</u> | <u>316 777</u> |
| Driftsresultat | | <u>558 842</u> | <u>734 651</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 130 | 119 |
| Annen finanskostnad | | 561 470 | 432 300 |
| Netto finansposter | | <u>-561 340</u> | <u>-432 181</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 498</u> | <u>302 470</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>66 543</u> |
| Årsresultat | | <u>-2 498</u> | <u>235 927</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 498 | 235 927 |



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 845 433 | 5 707 090 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 000 000 | 3 535 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 845 433</u> | <u>9 242 090</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 870 410 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>576 884</u> | <u>190 788</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 447 294</u> | <u>190 788</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 292 727</u> | <u>9 432 878</u> |



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 327 577 | 330 075 |
| Sum egenkapital | | <u>357 577</u> | <u>360 075</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 640 000 | 9 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 292 376 | 4 635 |
| Betalbar skatt | | 0 | 66 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 774 | 1 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>295 150</u> | <u>72 803</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 935 150</u> | <u>9 072 803</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 292 727</u> | <u>9 432 878</u> |

31. desember 2025
Holmestrand, 11. februar 2026

Jens-Petter Aven
Styrets leder

Therese Aven
Styremedlem



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kleivbrottet 12 AS
Org.nr: 912 551 466



Noter til regnskapet for 2025