



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 754 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3  
Forretningsadresse: V/OBOS Nordvest  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Rørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	700 341	753 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 341</b>	<b>753 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	25 102
Annen driftskostnad	5,6,7	660 921	731 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 561</b>	<b>756 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 220</b>	<b>-2 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 602	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 602</b>	<b>228</b>
Annen rentekostnad			2 191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 602</b>	<b>-1 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 618</b>	<b>-4 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 618</b>	<b>-4 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 618</b>	<b>-4 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 619	-4 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 619</b>	<b>-4 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 033	62 157
Andre fordringer	9	33 478	68 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 511</b>	<b>130 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 171	272 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 171</b>	<b>272 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 189	287 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 189</b>	<b>287 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 189</b>	<b>287 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 046	107 082
Annen kortsiktig gjeld		2 447	8 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 493</b>	<b>115 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 493</b>	<b>115 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>



## **Til seksjonseierne i Sameiet Skjongholmen 1-3**

**Velkommen til sameiermøte. Torsdag 23. Mars 2017 kl. 1800 på Ytterland.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Skjongholmen 1-3 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Sameiet Skjongholmen 1-3  
avholdes torsdag 23. mars 2017 kl. 1800 på PSS på Ytterland.

---

Til behandling foreligger:


1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
  - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen
2. **ÅRSBERETNING FOR 2016**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2016**

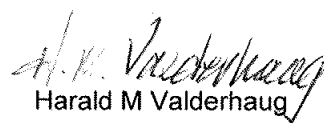
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Forslag om begrensning av adgang til utleie av egen leilighet

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
  - B) Valg av valgkomité

Skjongholmen, 10. mars 2017  
Styret i Sameiet Skjongholmen 1-3

  
Kyrre Rørstad

  
Kurt Skjong

  
Harald M Valderhaug



## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kyrre Rørstad	Skjongholmen 3
Styremedlem	Kurt Skjong	Skjongholmen 3
Styremedlem	Harald M Valderhaug	Skjongholmen 1
Varamedlem	Inger Berit Wahl	Skjongholmen 1

Styrets sammensetning har siste år bestått av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Sameiet Skjongholmen 1-3

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Skjongholmen 1-3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 813 754 282, og ligger i GISKE kommune på følgende eiendom:

Gårds- og bruksnummer :

186 606

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses.

Sameiet Skjongholmen 1-3 har ingen ansatte og det er ikke meldt om skader eller ulykker i året som har gått. Det er ikke satt i gang spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Einar Fiskerstrand (Skjongholmen 3).

### Styrets arbeid

Etter forrige årsmøte er det avholdt 4 styremøter. I tillegg har vi hatt korrespondanse underveis for å ta stilling til saker som har kommet opp.

I januar i 2016, ble det besluttet å engasjere advokat i prosessen for å sikre at bygget er i kontraktsmessig og forskriftsmessig stand før sameiets formelle overtakelse av fellesområdet. Advokat Ingvar Seth ble valgt i april. Vi har også hatt 4 møter med advokat Ingvar Seth og utbygger, samt en håndfull befaringer med utbygger.

Med bistand fra advokat Seth har sameiet fått på plass noen av de postene som var utestående tidligere:

- Utlegget av blomsterkasser på kr 59 000 ble motregnet i at sameiet mottok parkeringsplassen nærmest garasjeporten. Denne plassen er videresolgt til Kurt Skjong for kr 65 000 etter budrunde blant de som hadde meldt seg som interesserte.
- Utelysene langs veien er montert, og de midlertidige lysene er demontert.

Styret samarbeider med advokat Seth om løsning av flere forhold, og vi vil særlig fremheve følgende:

- Strømmåleren på pumpehuset står oppført på sameiet. Sameiet betaler ordinære kommunale avgifter og anser det som urimelig at vi i tillegg skal betale for strømmen som pumpen bruker for å fjerne avløpsvann og kloakk fra holmen. Sameiet krever at utbygger tar over det hele og fulle ansvaret for disse utgiftene til de er enige med kommunen om kommunal overtakelse av pumpehuset.
- Lekkasje i garasjen er under utbedring, og styret arbeider for fortløpende i denne prosessen. Herunder ligger også en forventning om at garasjeporten får en overhaling når garasjen er tett.
- Vi er i dialog om kapasiteten til varmeanlegget. Det er hevdet fra utbygger at på tross av at det har liten kapasitet i forhold til totalt antall kvadratmeter, var det innenfor minimumskravene på prosjekteringstidspunktet. Styret er i dialog om utvidelse av kapasiteten med to ekstra borehull i forbindelse med byggetrinn 2. Diskusjonen går på hvem som skal betale for dette.

Av andre saker som styret har arbeidet med siden forrige årsmøte, vil vi trekke frem:

- Advokattjenestene forsøker vi å få dekket på rettshjelpsforsikringen til sameiet. If har bekreftet at skaden er dekningsmessig og styret arbeider med å få på plass den dokumentasjonen som forsikringsselskapet etterspør.
- Strømutgifter for pumpehuset er viderefakturert til utbygger.
- Styret har hatt forsikringen til sameiet ute på anbud. På tross av at vi mottok bedre tilbud fra andre, valgte vi likevel å bli værende hos If, da vi har meldt behov for å bruke rettshjelpsforsikringen og ønsker å få avklart dette før vi eventuelt vurderer å bytte forsikringsselskap.
- Sameiet gjennomførte en dugnad i mai 2016.
- Lekkasje i leiligheter i Skjongholmen 3 er tettet.
- Problemer med å få utbedret lydt mellom leiligheter er en sak som vi fortsatt arbeider med.
- Sameiet har redusert antall bossdunker, da kapasiteten har vært større enn behovet. En reduksjon vil gi relativt store besparelser i kommunale avgifter.
- En bedre utnyttelse av fellesboden har vært diskutert, men styret ønsker innspill på dette før man kan konkludere.



### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader i 2016 var til sammen kr 693 984, tilsvarende budsjett. Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturerte strømkostnader for pumpehus.

#### Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 706 561. Dette er kr 13 319 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kommunale avgifter enn budsjettet.

#### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 619 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

#### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31. desember 2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31. desember 2016 var kr 285 189. Sameiet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere sine løpende forpliktelser.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31. desember 2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet. Budsjettet for 2017 er satt opp under forutsetning om tilsvarende drift- og kostnadsnivå som i 2016.

Ålesund, 10. mars 2017  
Styret i Sameiet Skjongholmen 1-3

  
Kyrre Rørstad

  
Kurt Skjong

  
Harald M Valderhaug



## 6626 - SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	693 984	694 002	693 984	711 000
Innbetalinger		6 357	59 408	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>700 341</b>	<b>753 410</b>	<b>693 984</b>	<b>711 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-3 102	-5 922	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-22 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar		0	0	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-40 680	-41 246	-45 000	-41 980
Drift og vedlikehold	5	-55 229	-131 702	-57 500	-55 000
Forsikringer		-38 646	-36 483	-38 500	-33 500
Kommunale avgifter	6	-177 507	-198 231	-148 000	-173 600
Energi/fyring		-162 173	-134 656	-170 000	-155 000
Kabel-/TV-anlegg		-136 925	-135 399	-136 320	-137 000
Andre driftskostnader	7	-49 761	-53 522	-50 000	-57 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-706 561</b>	<b>-756 340</b>	<b>-693 242</b>	<b>-701 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 220</b>	<b>-2 930</b>	<b>742</b>	<b>9 980</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	3 602	228	0	0
Finanskostnader		0	-2 191	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 602</b>	<b>-1 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 618</b>	<b>-4 893</b>	<b>742</b>	<b>9 980</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 619	-4 893		



6626 - SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3

BALANSE

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	2 749
Kundefordringer		66 033	59 408
Kortsiktige fordringer	9	33 478	68 827
Driftskonto OBOS-banken		243 171	272 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		285 189	287 808
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>285 189</b>	<b>287 808</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 447	8 123
Leverandørgjeld		55 046	107 082
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 493</b>	<b>115 205</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 682</b>	<b>403 013</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Skjongholmen, 10. mars 2017  
STYRET I SAMEIET SKJONGHOLMEN 1-3

  
Kyrre Rørstad

  
Kurt Skjøng

  
Harald M Valderhaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	30 000
Forretningsførerhonorar	45 360
Tillegg internett	71 760
Felleskostnader til drift og vedlikehold	482 304
Tillegg Kabel-TV	64 560
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>693 984</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016, og er på kr 40 000

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-3 156
Drift/vedlikehold elektro	-10 494
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 418
Drift/vedlikehold heisanlegg	-11 643
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 950
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 569
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-55 229</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-105 508
Kommunale avgifter (renovasjon)	-71 999
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-177 507</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 770
Driftsmateriell	-1 027
Vakthold	-11 883
Renhold ved firmaer	-26 248
Kontor- og datarekvisita	-489
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 135
Andre kontorkostnader	-74
Telefon/bredbånd	-471
Porto	-1 633
Bank- og kortgebyr	-2 033
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-49 761</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	432
Andre renteinntekter	3 170
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 602</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalte forsikringer (IF forsikring, blir kostnadsført i 2017)	33 478
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>33 478</b>



### **INNKOMNE FORSLAG**

Fristen for innlevering av forslag gikk ut 1. mars, og det kom inn ett anonymt forslag.

#### **UTLEIE AV LEILIGHETER**

For å unngå nedsatt bomiljø på grunn av økt trafikk i fellesarealer av personer som ikke tilhører sameiet, ønsker en å ta opp sak om å begrense mulighet for utleie av egen bolig. Det er viktig å ta denne diskusjonen før omfanget blir stort og konsekvensen av ev. innskrenking av råderett oppleves som en begrensning.

Det bør samtidig diskuteres om det er behov for regler om utdeling av nøkler som gir tilgang til private boder og områder med fellesbod.

Det oppfordres samtidig til å opplyse naboer dersom der bor andre enn seksjonseier i boligen uten at eier er til stede.

For å sikre et stabilt bomiljø foreslår innsender vedtektsendring på paragraf 2-1 til å lyde slik:  
§ 2-1 Rettslig råderett

Den enkelte sameier rår som en eier over seksjonen og har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse, men mindre noe annet følger av lov eller disse vedtektene.

*Det er likevel ikke tillatt med utstrakt kortidsutleie mot betaling.*

#### **Styrets kommentarer:**

Utgangspunktet er at den enkelte andelshaver har en eksklusiv rett til å råde over egen leilighet, herunder leie den ut. Utleie av rom i egen leilighet, mens man selv bor der, kan ikke begrenses av sameiet. Det er kun utleie av hele leiligheter som kan begrenses. I dette tilfellet er det utstrakt utleie som er spørsmålet. Hvor grensen går, vil være et definisjonsspørsmål. En evt. vedtektsendring vil dermed fortsatt tillate alle typer utleie av egen leilighet, også kortidsutleie, men da ikke i «utstrakt» omfang.

På generelt grunnlag mener styret at vedtektsendringer som begrenser den enkeltes råderett over egen leilighet i tilfelle noe kan bli et problem i fremtiden, bør unngås. En vedtektsendring bør henge høyt, da det som et utgangspunkt bør være et mål å ha et så enkelt regelverk som mulig.

Når det gjelder punktet om bodene, er det mulig å få tak i nøkler som kun virker på inngangsdøren nede og til den enkelte leiligheten.

Styret mener at årsmøtet bør ta stilling til forslaget, og ber om at man stemmer over forslaget slik det er fremmet.



## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjongholmen 1-3, som viser et årsresultat på - kr 2.618,-.

Årsregnskapet består av balanse avsluttet pr 31.12.2016, resultatregnskap og oppstilling og beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og tilhørende noter.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet:

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskap og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver

Min oppgave har vært å gå gjennom vesentlig punkter i regnskapet på grunnlag av tilsendt hovedbok og årsoppgjørsk dokumentasjon med tilhørende reskontro- og saldolister.

### Konklusjon:

Regnskapet er ført i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skjongholmen 1-3 pr 31.12.2016.

Basert på revisjonen av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetninger om fortsatt drift er i samsvar med lov og forskrifter.

Vælderøy 13 mars 2017

Einar Fiskerstrand

Revisor for Sameiet Skjongholmen 1-3