



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 889 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN AS
Forretningsadresse: 4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 490	1 826 267
Sum inntekter		1 855 490	1 826 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 222	169 330
Annen driftskostnad		180 026	180 741
Sum kostnader		358 248	350 070
Driftsresultat		1 497 242	1 476 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 236	38 420
Sum finansinntekter		24 236	38 420
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans		24 236	38 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 477	1 514 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 725	333 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 752	1 181 207
Årsresultat		1 186 752	1 181 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 752	1 181 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-113 248	-118 793
Sum overføringer og disponeringer		1 186 752	1 181 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 088	1 761 716
Maskiner og anlegg	1	112 643	144 550
Sum varige driftsmidler		2 083 731	1 906 266
Sum anleggsmidler		2 083 731	1 906 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 014	
Sum fordringer		65 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 911	2 841 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 911	2 841 360
Sum omløpsmidler		2 503 925	2 841 360
SUM EIENDELER		4 587 656	4 747 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	603 000	603 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 232 285	2 345 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 232 285	2 345 533
Sum egenkapital		2 835 285	2 948 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 994	117 646
Sum avsetninger for forpliktelser		85 994	117 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 994	117 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	366 377	374 015
Skyldig offentlige avgifter			7 432
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 666 377	1 681 447
Sum gjeld		1 752 371	1 799 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 656	4 747 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146547

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 889 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN AS
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 490	1 826 267
Sum inntekter		1 855 490	1 826 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 222	169 330
Annen driftskostnad		180 026	180 741
Sum kostnader		358 248	350 070
Driftsresultat		1 497 242	1 476 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 236	38 420
Sum finansinntekter		24 236	38 420
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans		24 236	38 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 725	333 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 752	1 181 207
Årsresultat		1 186 752	1 181 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 752	1 181 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-113 248	-118 793
Sum overføringer og disponeringer		1 186 752	1 181 207



Organisasjonsnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 088	1 761 716
Maskiner og anlegg	1	112 643	144 550
Sum varige driftsmidler		2 083 731	1 906 266

Sum anleggsmidler		2 083 731	1 906 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 014	
Sum fordringer		65 014	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 438 911	2 841 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 911	2 841 360

Sum omløpsmidler		2 503 925	2 841 360
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 587 656	4 747 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	603 000	603 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 232 285	2 345 533
Sum opptjent egenkapital		2 232 285	2 345 533

Sum egenkapital		2 835 285	2 948 533
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 994	117 646



Sum avsetninger for forpliktelser	85 994	117 646
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	85 994	117 646
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	366 377	374 015
Skyldig offentlige avgifter		7 432
Utbytte	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld	1 666 377	1 681 447
Sum gjeld	1 752 371	1 799 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 587 656	4 747 626



Organisasjonsnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jeppesen AS**

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 490	1 826 267
Sum driftsinntekter		1 855 490	1 826 267
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 222	169 330
Annen driftskostnad		180 026	180 741
Sum driftskostnader		358 248	350 070
DRIFTSRESULTAT		1 497 242	1 476 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 236	38 420
Sum finansinntekter		24 236	38 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	195
Sum finanskostnader		0	195
NETTO FINANSPOSTER		24 236	38 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 521 477	1 514 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 725	333 215
ORDINÆRT RESULTAT		1 186 752	1 181 207
ÅRSRESULTAT		1 186 752	1 181 207
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		(113 248)	(118 793)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 186 752	1 181 207



Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 088	1 761 716
Maskiner og anlegg	1	112 643	144 550
Sum varige driftsmidler		2 083 731	1 906 266
SUM ANLEGGSMIDLER		2 083 731	1 906 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 014	0
Sum fordringer		65 014	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 911	2 841 360
SUM OMLØPSMIDLER		2 503 925	2 841 360
SUM EIENDELER		4 587 656	4 747 626
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	603 000	603 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 232 285	2 345 533
Sum opptjent egenkapital		2 232 285	2 345 533
SUM EGENKAPITAL		2 835 285	2 948 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	85 994	117 646
Sum avsetning for forpliktelser		85 994	117 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 994	117 646
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	366 377	374 015
Skyldig offentlige avgifter		0	7 432
Utbytte		1 300 000	1 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 666 377	1 681 447
SUM GJELD		1 752 371	1 799 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 656	4 747 626

Risør, den 10. mars 2022

Alf Werner Jeppesen
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer når inntekten er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeppesen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter /bygninger	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 757 437	446 700	6 204 137
+ Tilgang	355 686	0	355 686
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 113 123	446 700	6 559 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 995 721	302 150	4 297 871
+ Ordinære avskrivninger	146 315	31 907	178 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 142 035	334 057	4 476 092
Balanseført verdi pr 31/12	1 971 088	112 643	2 083 731
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	7-7	

Note 2 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	366 377
= Sum betalbar skatt	366 377
+ endring i utsatt skatt	-31 652
= Ordinær skattekostnad	334 725
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	366 377
= Betalbar skatt i balansen	366 377

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 130	100 066
+ Gevinst- og tapskonto	347 753	434 691
Sum positive skatteøkende forskjeller	390 882	534 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	390 882	534 757
Balanseført utsatt skatt	85 994	117 646

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 603 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 603 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nesbu Invest AS	603 aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styrets leder	603 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	603 000	0	2 345 533	2 948 533
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-113 248	-113 248
Pr 31.12.	603 000	0	2 232 285	2 835 285



**Årsregnskap 2021
for
Jeppesen AS**

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 490	1 826 267
Sum driftsinntekter		1 855 490	1 826 267
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 222	169 330
Annen driftskostnad		180 026	180 741
Sum driftskostnader		358 248	350 070
DRIFTSRESULTAT		1 497 242	1 476 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 236	38 420
Sum finansinntekter		24 236	38 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	195
Sum finanskostnader		0	195
NETTO FINANSPOSTER		24 236	38 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 521 477	1 514 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 725	333 215
ORDINÆRT RESULTAT		1 186 752	1 181 207
ÅRSRESULTAT		1 186 752	1 181 207
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		(113 248)	(118 793)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 186 752	1 181 207

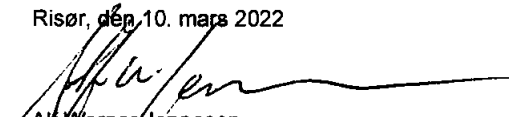


Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 088	1 761 716
Maskiner og anlegg	1	112 643	144 550
Sum varige driftsmidler		2 083 731	1 906 266
SUM ANLEGGSMIDLER		2 083 731	1 906 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 014	0
Sum fordringer		65 014	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 911	2 841 360
SUM OMLØPSMIDLER		2 503 925	2 841 360
SUM EIENDELER		4 587 656	4 747 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	603 000	603 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 232 285	2 345 533
Sum opptjent egenkapital		2 232 285	2 345 533
SUM EGENKAPITAL		2 835 285	2 948 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	85 994	117 646
Sum avsetning for forpliktelser		85 994	117 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 994	117 646
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	366 377	374 015
Skyldig offentlige avgifter		0	7 432
Utbytte		1 300 000	1 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 666 377	1 681 447
SUM GJELD		1 752 371	1 799 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 656	4 747 626

Risør, den 10. mars 2022



Alf Werner Jeppesen
Styrets leder/daglig leder



Jeppesen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer når inntekten er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeppesen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter /bygninger	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 757 437	446 700	6 204 137
+ Tilgang	355 686	0	355 686
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 113 123	446 700	6 559 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 995 721	302 150	4 297 871
+ Ordinære avskrivninger	146 315	31 907	178 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 142 035	334 057	4 476 092
Balanseført verdi pr 31/12	1 971 088	112 643	2 083 731
Prosentst for ord. avskr.	2-10	7-7	

Note 2 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	366 377
= Sum betalbar skatt	366 377
+ endring i utsatt skatt	-31 652
= Ordinær skattekostnad	334 725

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	366 377
= Betalbar skatt i balansen	366 377

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 130	100 066
+ Gevinst- og tapskonto	347 753	434 691
Sum positive skatteøkende forskjeller	390 882	534 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	390 882	534 757
Balanseført utsatt skatt	85 994	117 646

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 603 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 603 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nesbu Invest AS	603 aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styrets leder	603 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	603 000	0	2 345 533	2 948 533
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-113 248	-113 248
Pr 31.12.	603 000	0	2 232 285	2 835 285



Jeppesen AS

Kontospesifisert utskrift: 15.02.2022 10:29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinnt. fast eiendom høy sats		1 855 490,00	1 816 267,00
3900 Annen driftsrelatert innt. fri		0,00	10 000,00
Sum Annen driftsinntekt		1 855 490,00	1 826 267,00
Sum driftsinntekter		1 855 490,00	1 826 267,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1	178 221,68	169 329,68
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		178 221,68	169 329,68
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		64 137,11	37 803,33
6340 Lys, varme		2 311,30	5 042,63
6600 Reparasjon/vedlh. bygn. Arendal		4 500,00	31 700,85
6705 Regnskapshonorar		12 900,00	16 900,00
6790 Honorar eiendomsforvaltning		50 000,00	40 000,00
6940 Porto		1 020,00	992,00
7500 Forsikringspremie		44 514,00	41 677,00
7770 Bank- og kortgebyr		105,00	100,00
7790 Annen kostnad		539,00	6 525,00
Sum Annen driftskostnad		180 026,41	180 740,81
Sum driftskostnader		358 248,09	350 070,49
DRIFTSRESULTAT		1 497 241,91	1 476 196,51
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		24 235,54	38 420,03
Sum Annen renteinntekt		24 235,54	38 420,03
Sum finansinntekter		24 235,54	38 420,03
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rente ilignet skatt mv ikke fra		0,00	195,00
Sum Annen rentekostnad		0,00	195,00
Sum finanskostnader		0,00	195,00
NETTO FINANSPOSTER		24 235,54	38 225,03
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 521 477,45	1 514 421,54
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	366 377,00	374 015,00
8320 Endring i utsatt skatt		(31 652,00)	(40 800,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		334 725,00	333 215,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 186 752,45	1 181 206,54



Jeppesen AS

Kontospesifisert utskrift: 15.02.2022 10:29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT		1 186 752,45	1 181 206,54
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		1 300 000,00	1 300 000,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000,00	1 300 000,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		(113 247,55)	(118 793,46)
Sum Overføringer annen egenkapital		(113 247,55)	(118 793,46)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 186 752,45	1 181 206,54



Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Hovedanlegg (I)		1 185 833,92	1 285 226,46
1101 Utstillingshall 1983 (I)		126 160,00	136 940,00
1125 Fast teknisk inst. i bygg (J)		511 494,00	191 950,00
1150 Tomt Nedenes 1970		147 600,00	147 600,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 971 087,92	1 761 716,46
Maskiner og anlegg	1		
1205 Bremsprøver		112 642,72	144 549,86
Sum Maskiner og anlegg		112 642,72	144 549,86
Sum varige driftsmidler		2 083 730,64	1 906 266,32
SUM ANLEGGSMIDLER		2 083 730,64	1 906 266,32
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		65 014,35	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		65 014,35	0,00
Sum fordringer		65 014,35	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		875 603,98	1 297 352,74
1930 Bankinnskudd Østre Agder Spb		1 563 307,10	1 544 007,01
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 911,08	2 841 359,75
SUM OMLØPSMIDLER		2 503 925,43	2 841 359,75
SUM EIENDELER		4 587 656,07	4 747 626,07
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		603 000,00	603 000,00
Sum Selskapskapital		603 000,00	603 000,00
Sum innskutt egenkapital		603 000,00	603 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen opptjent EK		2 232 285,07	2 345 532,62
Sum Annen egenkapital		2 232 285,07	2 345 532,62
Sum opptjent egenkapital		2 232 285,07	2 345 532,62
SUM EGENKAPITAL		2 835 285,07	2 948 532,62
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2		
2120 Utsatt skatt		85 994,00	117 646,00
Sum Utsatt skatt		85 994,00	117 646,00
Sum avsetning for forpliktelser		85 994,00	117 646,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 994,00	117 646,00



Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		366 377,00	374 015,00
Sum Betalbar skatt		366 377,00	374 015,00
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		0,00	7 432,45
Sum Skyldig offentlige avgifter		0,00	7 432,45
Utbytte			
2800 Avsatt ordinært utbytte		1 300 000,00	1 300 000,00
Sum Utbytte		1 300 000,00	1 300 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 666 377,00	1 681 447,45
SUM GJELD		1 752 371,00	1 799 093,45
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 656,07	4 747 626,07