



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bye Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	161 000
Sum inntekter		168 000	161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		50 945	120 227
Sum kostnader		134 945	204 227
Driftsresultat		33 055	-43 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 818	785 413
Sum finanskostnader		883 818	785 413
Netto finans		-883 818	-785 413
Resultat før skattekostnad		-850 763	-828 640
Skattekostnad på resultat	4	-187 168	-182 301
Årsresultat	5	-663 595	-646 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 595	-646 339
Totalresultat		-663 595	-646 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 595	-646 339
Sum overføringer og disponeringer		-663 595	-646 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 040	21 560
Sum immaterielle eiendeler		40 040	21 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 560 335	13 644 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 560 335	13 644 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 600 375	13 665 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		30 696	2 113
Konsernfordringer	3	766 763	744 640
Sum fordringer		797 459	746 753
Sum omløpsmidler		797 459	746 753
SUM EIENDELER		14 397 834	14 412 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		131 041	65 520
Sum opptjent egenkapital		-131 041	-65 520
Sum egenkapital	5	-112 711	-47 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 444 735	14 429 618
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
Sum langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 702	2 113
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 107	21 107
Annen kortsiktig gjeld		14 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		65 809	30 220
Sum gjeld		14 510 544	14 459 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 397 834	14 412 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420090

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bye Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	161 000
Sum inntekter		168 000	161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		50 945	120 227
Sum kostnader		134 945	204 227
Driftsresultat		33 055	-43 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 818	785 413
Sum finanskostnader		883 818	785 413
Netto finans		-883 818	-785 413
Resultat før skattekostnad		-850 763	-828 640
Skattekostnad på resultat	4	-187 168	-182 301
Årsresultat	5	-663 595	-646 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 595	-646 339
Totalresultat		-663 595	-646 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 595	-646 339
Sum overføringer og disponeringer		-663 595	-646 339



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 040	21 560
Sum immaterielle eiendeler		40 040	21 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 560 335	13 644 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 560 335	13 644 335

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 600 375	13 665 895

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		30 696	2 113
Konsernfordringer	3	766 763	744 640
Sum fordringer		797 459	746 753

Sum omløpsmidler		797 459	746 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 397 834	14 412 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		131 041	65 520
Sum opptjent egenkapital		-131 041	-65 520
Sum egenkapital	5	-112 711	-47 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 444 735	14 429 618
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
Sum langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 702	2 113
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 107	21 107
Annen kortsiktig gjeld		14 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		65 809	30 220
Sum gjeld		14 510 544	14 459 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 397 834	14 412 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	161 000
Sum driftsinntekter		168 000	161 000
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		50 945	120 227
Sum driftskostnader		134 945	204 227
Driftsresultat		33 055	-43 227
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 818	785 413
Resultat av finansposter		-883 818	-785 413
Resultat før skattekostnad		-850 763	-828 640
Skattekostnad på resultat	4	-187 168	-182 301
Årsresultat	5	-663 595	-646 339
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		663 595	646 339
Sum overføringer		-663 595	-646 339



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	40 040	21 560
Sum immaterielle eiendeler		40 040	21 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 560 335	13 644 335
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 560 335	13 644 335
Sum anleggsmidler		13 600 375	13 665 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 696	2 113
Konsernfordringer	3	766 763	744 640
Sum fordringer		797 459	746 753
Sum omløpsmidler		797 459	746 753
Sum eiendeler		14 397 834	14 412 648



BALANSE

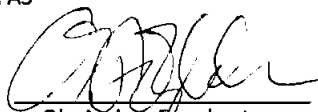
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 041	-65 520
Sum opptjent egenkapital		-131 041	-65 520
Sum egenkapital	5	-112 711	-47 191
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 444 735	14 429 618
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	30 702	2 113
Konserngjeld	3	21 107	21 107
Annen kortsiktig gjeld		14 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		65 809	30 220
Sum gjeld		14 510 544	14 459 838
Sum egenkapital og gjeld		14 397 834	14 412 648

Grålum, 29.04.2025

Styret i Bjørnstadveien 50 A AS


Bjørn Petter Garder
styreleder


Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

912 494 993

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 742 334	13 742 334
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 742 334	13 742 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	182 000	182 000
= Bokført verdi 31.12.24	13 560 334	13 560 334
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
økonomisk levetid	7 år	

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

SIDE 5



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS **912 494 993**

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	766 763	744 640
Sum	766 763	744 640
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 444 735	14 429 618
Leverandørgjeld innen konsern	30 702	2 113
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 107	21 107
Sum	14 496 544	14 452 838

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 A AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2024 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 168	-182 301
Skattekostnad ordinært resultat	-187 168	-182 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-850 763	-828 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 000	84 000
Mottatt konsernbidrag	766 763	744 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 688	-163 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 688	163 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-182 000	-98 000	84 000
Sum	-182 000	-98 000	84 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 000	-98 000	84 000

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

SIDE 6



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS			912 494 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 040	-21 560	18 480

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 666	-4 004	-65 520	-47 191
Pr 01.01.2024	30 000	-7 666	-4 004	-65 520	-47 191
Årets resultat				-663 595	-663 595
Konsernbidrag mottatt			0	598 075	598 075
Pr 31.12.2024	30 000	-7 666	-4 004	-131 041	-112 711

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 560 335	13 644 335
Sum	13 560 335	13 644 335

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 663 595 etter skatt, mot kr. 646 339 i 2023. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra Colligo konsernet, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørnstadveien 50 A AS er et selskap som sitter på tomtearealer som skal utvikles til nærings- og boligeiendommer. Det vil ikke være store inntekter i selskapet før utvikling og salg igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	161 000
Sum driftsinntekter		168 000	161 000
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		50 945	120 227
Sum driftskostnader		134 945	204 227
Driftsresultat		33 055	-43 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 818	785 413
Resultat av finansposter		-883 818	-785 413
Resultat før skattekostnad		-850 763	-828 640
Skattekostnad på resultat	4	-187 168	-182 301
Årsresultat	5	-663 595	-646 339
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		663 595	646 339
Sum overføringer		-663 595	-646 339



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	40 040	21 560
Sum immaterielle eiendeler		40 040	21 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 560 335	13 644 335
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 560 335	13 644 335
Sum anleggsmidler		13 600 375	13 665 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 696	2 113
Konsernfordringer	3	766 763	744 640
Sum fordringer		797 459	746 753
Sum omløpsmidler		797 459	746 753
Sum eiendeler		14 397 834	14 412 648



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 041	-65 520
Sum opptjent egenkapital		-131 041	-65 520
Sum egenkapital	5	-112 711	-47 191
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 444 735	14 429 618
Sum annen langsiktig gjeld		14 444 735	14 429 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	30 702	2 113
Konserngjeld	3	21 107	21 107
Annen kortsiktig gjeld		14 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		65 809	30 220
Sum gjeld		14 510 544	14 459 838
Sum egenkapital og gjeld		14 397 834	14 412 648

Grålum, 29.04.2025
Styret i Bjørnstadveien 50 A AS

Bjørn Petter Garder
styreleder

Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

912 494 993

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 742 334	13 742 334
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 742 334	13 742 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	182 000	182 000
= Bokført verdi 31.12.24	13 560 334	13 560 334
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	7 år	

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

SIDE 5



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

912 494 993

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	766 763	744 640
Sum	766 763	744 640
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 444 735	14 429 618
Leverandørgjeld innen konsern	30 702	2 113
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 107	21 107
Sum	14 496 544	14 452 838

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 A AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2024 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 168	-182 301
Skattekostnad ordinært resultat	-187 168	-182 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-850 763	-828 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 000	84 000
Mottatt konsernbidrag	766 763	744 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 688	-163 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 688	163 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-182 000	-98 000	84 000
Sum	-182 000	-98 000	84 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 000	-98 000	84 000

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

SIDE 6



BJØRNSTADVEIEN 50 A AS			912 494 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 040	-21 560	18 480

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 666	-4 004	-65 520	-47 191
Pr 01.01.2024	30 000	-7 666	-4 004	-65 520	-47 191
Årets resultat				-663 595	-663 595
Konsernbidrag mottatt			0	598 075	598 075
Pr 31.12.2024	30 000	-7 666	-4 004	-131 041	-112 711

Aksjekapitalen består av 100 aksjer å pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 560 335	13 644 335
Sum	13 560 335	13 644 335

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 663 595 etter skatt, mot kr. 646 339 i 2023. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra Colligo konsernet, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørnstadveien 50 A AS er et selskap som sitter på tomtearealer som skal utvikles til nærings- og boligeiendommer. Det vil ikke være store inntekter i selskapet før utvikling og salg igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.