



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 169	46 995
Sum kostnader		40 169	46 995
Driftsresultat		55 831	49 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		7	18
Annen rentekostnad		44 973	49 307
Sum finanskostnader		44 973	49 307
Netto finans		-44 966	-49 289
Ordinært resultat før skattekostnad		10 865	-284
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 391	-63
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 474	-221
Årsresultat		8 474	-221
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-8 474	221
Sum overføringer og disponeringer		-8 474	221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	113 850	116 241
Sum immaterielle eiendeler		113 850	116 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 896 256	3 896 256
Sum varige driftsmidler		3 896 256	3 896 256
Sum anleggsmidler		4 010 106	4 012 497
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 613	24 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 613	24 792
Sum omløpsmidler		22 613	24 792
SUM EIENDELER		4 032 719	4 037 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 741 751	2 733 277
Sum opptjent egenkapital		2 741 751	2 733 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 841 751	2 833 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 001 000	1 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 000	1 053 000
Sum langsiktig gjeld		1 001 000	1 053 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		189 968	151 012
Sum kortsiktig gjeld		189 968	151 012
Sum gjeld		1 190 968	1 204 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 719	4 037 289



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.20	3 896 256
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 896 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.20	0
Balanseført verdi pr.31.12.20	3 896 256
Årets avskrivninger	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 001 000
	Gjeld sikret	Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 001 000	Varige driftsmidler 3 896 256
		0

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			0
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			2 391
Netto skattekostnad			2 391
Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	-517 501	-528 366	10 865
Utsatt skatt:	-113 850	-116 241	2 391

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	100 000	0	0	2 733 277	2 833 277
Ekstraordinært utbytte	0	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		2 733 277	2 833 277
Årets resultat				8 474	8 474
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.20	100 000	0		2 741 751	2 841 751

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.