



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 535 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRVIKA AS
Forretningsadresse: Tranøyveien 1282
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tieste Heike Stelma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 520	
Sum inntekter		35 520	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 659	49 659
Annen driftskostnad		17 598	
Sum kostnader		67 257	49 659
Driftsresultat		-31 737	-49 659
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 737	-49 659
Skattekostnad på resultat			-77 055
Årsresultat		-31 737	27 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 737	27 396
Totalresultat		-31 737	27 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 396
Avsatt til annen egenkapital		-31 737	
Sum overføringer og disponeringer		-31 737	27 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 051 770	937 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 051 770	937 460
Sum anleggsmidler		1 051 770	937 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 953	
Sum omløpsmidler		53 953	
SUM EIENDELER		1 105 723	937 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		587 413	587 413
Annen innskutt egenkapital		18 310	149 365
Sum innskutt egenkapital		905 723	1 036 778
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			99 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital			-99 318
Sum egenkapital		905 723	937 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 723	937 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323713

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 535 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRVIKA AS
Forretningsadresse: Tranøyveien 1282
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tieste Heike Stelma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 535 152
FYRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 520	
Sum inntekter		35 520	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 659	49 659
Annen driftskostnad		17 598	
Sum kostnader		67 257	49 659
Driftsresultat		-31 737	-49 659
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 737	-49 659
Skattekostnad på resultat			-77 055
Årsresultat		-31 737	27 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 737	27 396
Totalresultat		-31 737	27 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 396
Avsatt til annen egenkapital		-31 737	
Sum overføringer og disponeringer		-31 737	27 396



Organisasjonsnr: 991 535 152
FYRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 051 770	937 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 051 770	937 460
Sum anleggsmidler		1 051 770	937 460

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 953	
Sum omløpsmidler		53 953	
SUM EIENDELER		1 105 723	937 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	587 413	587 413
Annen innskutt egenkapital	18 310	149 365
Sum innskutt egenkapital	905 723	1 036 778

Opptjent egenkapital

Udekket tap		99 318
Sum opptjent egenkapital		-99 318

Sum egenkapital	905 723	937 460
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 723	937 460



Organisasjonsnr: 991 535 152
FYRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 FYRVIKA AS

Org.nr.: 991 535 152

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

FYRVIKA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		35 520	0
Sum driftsinntekter		35 520	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 659	49 659
Annen driftskostnad		17 598	0
Sum driftskostnader		67 257	49 659
Driftsresultat		-31 737	-49 659
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-31 737	-49 659
Skattekostnad på resultat		0	-77 055
Årsresultat		-31 737	27 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 737	0
Overført til udekket tap		0	-27 396
Sum overføringer		-31 737	27 396



BALANSE

FYRVIKA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 051 770	937 460
Sum varige driftsmidler	2	1 051 770	937 460
Sum anleggsmidler		1 051 770	937 460
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 953	0
Sum omløpsmidler		53 953	0
Sum eiendeler		1 105 723	937 460



BALANSE

FYRVIKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		587 413	587 413
Annen innskutt egenkapital		18 310	149 365
Sum innskutt egenkapital		905 723	1 036 778
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-99 318
Sum opptjent egenkapital		0	-99 318
Sum egenkapital		905 723	937 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum gjeld		200 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 105 723	937 460

Hamarøy
Styret i FYRVIKA AS

Tieste Heike Stelma
styreleder



Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av en fritidseiendom, med planer om videre utbygging med utleie som formål. Virksomheten drives på Tranøy.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til GRS for små foretak ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

FYRVIKA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 591 827	1 591 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 969	163 969
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 755 796	1 755 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	704 026	704 026
= Bokført verdi 31.12.25	1 051 770	1 051 770
Årets ordinære avskrivninger	49 659	49 659
Økonomisk levetid	0-25 år	

Selskapet har planer om utbygging på eiendommen. Foreløpig er det kostnader knyttet til reguleringsplaner, som er balanseført som anlegg under utførelse.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

FYRVIKA AS sitt morselskap er Nord Holdings Pty Ltd, 9 Lockington Crescent, Point Lonsdale Vic 3225, Australia. Pr 31.12.25 foreligger det et lån på kr 200 000 fra mor. Lånet renteberegnes fra 2026.