



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST 28 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 701 368	1 614 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 368</b>	<b>1 614 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	466 765	
Avskrivning av driftsmidler	5	195 000	195 000
Annen driftskostnad		570 482	514 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 247</b>	<b>709 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 121</b>	<b>904 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		322	419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		360 381	529 570
Annen finanskostnad		506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>529 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 565</b>	<b>-529 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 556</b>	<b>375 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 562	82 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		107 994	293 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	85 800	42 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>42 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	18 860 000	19 055 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 860 000</b>	<b>19 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 945 800</b>	<b>19 097 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 240
Andre kortsiktige fordringer		25 147	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 147</b>	<b>33 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 162	571 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 162</b>	<b>571 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 309</b>	<b>604 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2	206 743	206 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 743</b>	<b>2 206 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 204 919	1 096 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 919</b>	<b>1 096 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 661</b>	<b>3 303 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 717 596	13 717 448
Langsiktig konserngjeld	6	2 445 214	2 445 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 761	7 153
Betalbar skatt	4	73 462	125 638
Skyldig offentlige avgifter		15 733	
Annen kortsiktig gjeld		133 682	103 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 638</b>	<b>236 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 448</b>	<b>16 399 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST 28 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 918 277 552  
ST 28 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 701 368	1 614 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 368</b>	<b>1 614 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	466 765	
Avskrivning av driftsmidler	5	195 000	195 000
Annen driftskostnad		570 482	514 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 247</b>	<b>709 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 121</b>	<b>904 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		322	419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		360 381	529 570
Annen finanskostnad		506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>529 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 565</b>	<b>-529 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 562	82 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 994	293 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>



Organisasjonsnr: 918 277 552  
ST 28 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	85 800	42 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>42 900</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	18 860 000	19 055 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 860 000</b>	<b>19 055 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 945 800</b>	<b>19 097 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			33 240
Andre kortsiktige fordringer		25 147	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 147</b>	<b>33 624</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 162	571 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 162</b>	<b>571 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 309</b>	<b>604 992</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	206 743	206 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 743</b>	<b>2 206 743</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 204 919	1 096 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 919</b>	<b>1 096 924</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 661</b>	<b>3 303 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 717 596	13 717 448
Langsiktig konserngjeld	6	2 445 214	2 445 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 761	7 153
Betalbar skatt	4	73 462	125 638
Skyldig offentlige avgifter		15 733	
Annen kortsiktig gjeld		133 682	103 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 638</b>	<b>236 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 448</b>	<b>16 399 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>



Organisasjonsnr: 918 277 552  
ST 28 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 St 28 Gjøvik AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ

**Org.nr.: 918 277 552**



## St 28 Gjøvik AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		1 701 368	1 614 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 731 368</b>	<b>1 614 890</b>
Lønnskostnad	3	466 765	0
Avskrivning av driftsmidler	5	195 000	195 000
Annen driftskostnad		570 482	514 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 247</b>	<b>709 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 121</b>	<b>904 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		322	419
Annen rentekostnad		360 381	529 570
Annen finanskostnad		506	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 565</b>	<b>-529 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 556</b>	<b>375 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 562	82 738
<b>Ordinært resultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 994	293 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 994</b>	<b>293 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



## St 28 Gjøvik AS Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	85 800	42 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>42 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	18 860 000	19 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 860 000</b>	<b>19 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 945 800</b>	<b>19 097 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 240
Andre kortsiktige fordringer		25 147	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 147</b>	<b>33 624</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 162	571 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 309</b>	<b>604 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



## St 28 Gjøvik AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	206 743	206 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 743</b>	<b>2 206 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 204 919	1 096 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 919</b>	<b>1 096 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 661</b>	<b>3 303 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 717 596	13 717 448
Langsiktig konserngjeld	6	2 445 214	2 445 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 761	7 153
Betalbar skatt	4	73 462	125 638
Skyldig offentlige avgifter		15 733	0
Annen kortsiktig gjeld		133 682	103 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 638</b>	<b>236 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 448</b>	<b>16 399 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 953 109</b>	<b>19 702 892</b>

06.08.2022  
Styret i St 28 Gjøvik AS

Kai-Robert Mikaelson  
styreleder/daglig leder

Øystein Topp  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



## St 28 Gjøvik AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i St 28 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	1 600	80,0	80,0
BMZ Eiendom AS	400	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## St 28 Gjøvik AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	206 743	1 096 924	3 303 667
Kapitalforhøyelse	0	0		0
Årets resultat			107 994	107 994
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>206 743</b>	<b>1 204 919</b>	<b>3 411 661</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	404 251	0
Arbeidsgiveravgift	56 999	0
Andre ytelser	5 515	0
<b>Sum</b>	<b>466 765</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 462	125 638
Endring i utsatt skattefordel	-42 900	-42 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 562</b>	<b>82 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 556	375 798
Permanente forskjeller	360	284
Endring i midlertidige forskjeller	195 000	195 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 916</b>	<b>571 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 462	125 638
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 462</b>	<b>125 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



**St 28 Gjøvik AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 250 000	19 250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 250 000</b>	<b>19 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	390 000	390 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 860 000</b>	<b>18 860 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 000	195 000
Økonomisk levetid	99 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 717 596	13 717 448
Øvrig langsiktig gjeld	2 445 214	2 445 214
<b>Sum</b>	<b>16 162 810</b>	<b>16 162 662</b>

**Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kai Canari Holding AS (konserntopp)	2 385 185	2 385 185
Taurito Hotels AS (morselskap)	60 029	60 029
<b>Sum</b>	<b>2 445 214</b>	<b>2 445 214</b>

Lånene fra aksjonær/konsernselskap er rentefrie.

Note 7 Pantstillelser og garantier

**Pantsikret gjeld og garantier**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 717 596	13 717 448
<b>Sum</b>	<b>13 717 596</b>	<b>13 717 448</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	18 860 000	19 055 000
<b>Sum</b>	<b>18 860 000</b>	<b>19 055 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-08-08 10:18:50 UTC



### Øystein Topp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-08-08 20:32:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C770-KB0IP-0ESZ5-WA56P-656P6-DLGHQ



Til generalforsamlingen i ST 28 Gjøvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert ST 28 Gjøvik AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo Dokumentnøkkel: 4MS8D-CPEXY-32U4Z-83NH1-H5G4O-KVFD6



Side 2  
ST 28 Gjøvik AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.08.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-09 12:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MS8D-CPEXY-32U4Z-83NH1-H5G4O-KVFD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>