



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 323	411 625
Sum kostnader	2	132 323	411 625
Driftsresultat		-132 323	-411 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 915 228	1 050 059
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 720 735	985 981
Annen finanskostnad		7 909	1 993 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 186 584	-1 928 974
Resultat før skattekostnad		1 054 261	-2 340 599
Skattekostnad	3	-370 366	-297 324
Årsresultat		1 424 627	-2 043 275
Totalresultat		1 424 627	-2 043 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 680 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-255 373	-2 043 275
Sum overføringer og disponeringer		1 424 627	-2 043 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 399 300	7 899 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 399 300	9 399 300
Sum anleggsmidler		9 399 300	9 399 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 944
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 683 482	1 351 475
Sum fordringer	9	1 683 482	1 357 418
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	27 411 568	25 729 688
Sum investeringer		27 411 568	25 729 688
Sum omløpsmidler		29 095 050	27 087 106
SUM EIENDELER		38 494 350	36 486 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 294 497	3 981 381
Sum innskutt egenkapital		5 794 497	4 481 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 647 545	3 902 918
Sum opptjent egenkapital		3 647 545	3 902 918
Sum egenkapital		9 442 042	8 384 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	30 935
Utbytte	4	1 680 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	14 363 099	14 071 171
Sum kortsiktig gjeld		16 052 307	14 102 107
Sum gjeld	9	29 052 307	28 102 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 494 350	36 486 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479283

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 999 043 577
SØR INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 323	411 625
Sum kostnader	2	132 323	411 625
Driftsresultat		-132 323	-411 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 915 228	1 050 059
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 720 735	985 981
Annen finanskostnad		7 909	1 993 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 186 584	-1 928 974
Resultat før skattekostnad		1 054 261	-2 340 599
Skattekostnad	3	-370 366	-297 324
Årsresultat		1 424 627	-2 043 275
Totalresultat		1 424 627	-2 043 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 680 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-255 373	-2 043 275
Sum overføringer og disponeringer		1 424 627	-2 043 275



Organisasjonsnr: 999 043 577
SØR INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 399 300	7 899 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 399 300	9 399 300
Sum anleggsmidler		9 399 300	9 399 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 683 482	1 351 475
Sum fordringer	9	1 683 482	1 357 418
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	7	27 411 568	25 729 688
Sum omløpsmidler		29 095 050	27 087 106
SUM EIENDELER		38 494 350	36 486 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 294 497	3 981 381
Sum innskutt egenkapital		5 794 497	4 481 381
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 647 545	3 902 918
Sum opptjent egenkapital		3 647 545	3 902 918
Sum egenkapital		9 442 042	8 384 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	30 935
Utbytte	4	1 680 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	14 363 099	14 071 171
Sum kortsiktig gjeld		16 052 307	14 102 107
Sum gjeld	9	29 052 307	28 102 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 494 350	36 486 406



Organisasjonsnr: 999 043 577
SØR INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sør Investeringer AS



Organisasjonsnummer: 999 043 577



Sør Investeringer AS	Noter til årsregnskapet 2023
-----------------------------	---

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapsstilling.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 30 900 inkl. mva. i revisjonskostnader. Av dette utgjør kostnader til annen bistand kr 11 225.

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	1 054 261
Permanente forskjeller	-2 737 744
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 683 483
Årets skattepliktige inntekt	0

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-370 366
Skattekostnad i resultatregnskapet	-370 366

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skattemessig resultat før konsernbidrag	-1 351 475	-1 683 483	332 008
Sum midlertidige forskjeller	-1 351 475	-1 683 483	332 008
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) før konsernbidrag	-297 324	-370 365	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	297 324	370 366	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0



Sør Investeringer AS		Noter til årsregnskapet 2023				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2023	500 000	3 981 381	3 902 918	8 384 299	
	Årets resultat	0	0	1 424 627	1 424 627	
	Avsatt til utbytte	0	0	-1 680 000	-1 680 000	
	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 683 483	0	1 683 483	
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-370 366	0	-370 366	
	Egenkapital 31.12.2023	500 000	5 294 497	3 647 545	9 442 042	
5	Aksjer i tilknyttede selskaper	Forretnings-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Sør-Inge Invest AS *)	Namsos	7 515 000	50,00%	17 939 656	407 416
	Bråholmen Eiendom AS *)	Namsos	125 000	13,30%	9 349 542	5 479 492
	Amor AS	Namsos	1 759 300	50,00%	3 344 613	-75 057
	Sum aksjer i tilknyttede selskaper		9 399 300		30 633 811	5 811 851
	*) Regnskapene for 2023 for Sør-Inge Invest AS og Bråholmen Eiendom AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt. Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapene for 2022. Basert på perioderegnskaper er selskapenes stilling ikke svekket i løpet av 2023.					
6	Konsernopplysninger					
	Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 1 683 482 . Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 13 000 000 . Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 16 043 099 .					
	Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 14 363 099 av konsernets kassekredit.					
	Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.					
7	Verdipapirfond	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi		
	Fornæmeforvaltning	25 000 000	27 411 568	27 411 568		
	Sum verdipapirfond vurdert som markedsbaserte omløpsmidler	25 000 000	27 411 568	27 411 568		
	Verdipapirfondet er vurdert til virkelig verdi.					
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>				
	Seima Holding AS	100%				
9	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
	Selskapet har ingen pantesikret gjeld.					
	Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
	Selskapets langsiktige gjeld til konsernselskapene skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 8 000 000.					
	Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
10	Virksomhetsområde					
	Selskapet er et investeringsselskap, som drives fra konsernets hovedkontor på Leira i Nord-Aurdal kommune.					



Til generalforsamlingen i Sør Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør Investeringer AS som viser et overskudd på kr 1 424 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnr: HOSBJ-QE71L-XWQEZ-6U00N-GXLP7-HKUDO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. april 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOSBJ-QE71L-XWQEZ-6U00N-GXLP7-HKUDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-29 11:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOSBJ-QE71L-XWQE2-6UOQN-GXLP7-HKUDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>