



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 337	312 300
Sum inntekter		315 337	312 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 157	76 042
Sum kostnader		151 157	76 042
Driftsresultat		164 180	236 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	166
Sum finansinntekter		194	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 642	173 158
Sum finanskostnader		205 642	173 158
Netto finans		-205 448	-172 992
Resultat før skattekostnad		-41 267	63 266
Skattekostnad på resultat	4	8 256	13 918
Årsresultat		-49 523	49 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 523	49 348
Totalresultat		-49 523	49 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	29 272	49 348
Overført fra annen egenkapital	5	-78 795	
Sum overføringer og disponeringer		-49 523	49 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 795
Andre kortsiktige fordringer			4 751
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			83 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 244	63 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 244	63 620
Sum omløpsmidler		72 244	147 166
SUM EIENDELER		3 968 215	4 043 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 526	714 321
Sum opptjent egenkapital		635 526	714 321
Sum egenkapital		665 526	744 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 040 020	3 053 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 020	3 053 596
Sum langsiktig gjeld		3 040 020	3 053 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	4 277
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	243 169	236 864
Annen kortsiktig gjeld		8 500	4 079
Sum kortsiktig gjeld		262 669	245 220
Sum gjeld		3 302 689	3 298 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 215	4 043 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566592

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 337	312 300
Sum inntekter		315 337	312 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 157	76 042
Sum kostnader		151 157	76 042
Driftsresultat		164 180	236 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	166
Sum finansinntekter		194	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 642	173 158
Sum finanskostnader		205 642	173 158
Netto finans		-205 448	-172 992
Resultat før skattekostnad		-41 267	63 266
Skattekostnad på resultat	4	8 256	13 918
Årsresultat		-49 523	49 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 523	49 348
Totalresultat		-49 523	49 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	29 272	49 348
Overført fra annen egenkapital	5	-78 795	
Sum overføringer og disponeringer		-49 523	49 348



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			78 795
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			4 751
-------------------	--	--	-------

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			83 546
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		72 244	63 620
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		72 244	63 620
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		72 244	147 166
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 968 215	4 043 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 526	714 321
Sum opptjent egenkapital		635 526	714 321
Sum egenkapital		665 526	744 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 040 020	3 053 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 020	3 053 596
Sum langsiktig gjeld		3 040 020	3 053 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	4 277
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	243 169	236 864
Annen kortsiktig gjeld		8 500	4 079
Sum kortsiktig gjeld		262 669	245 220
Sum gjeld		3 302 689	3 298 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 215	4 043 137



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fred Terje Melleberg
2025-06-20



Årsregnskap 2024 Terje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 231 554



RESULTATREGNSKAP

TERJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		315 337	312 300
Sum driftsinntekter		315 337	312 300
Annen driftskostnad		151 157	76 042
Sum driftskostnader		151 157	76 042
Driftsresultat		164 180	236 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 642	173 158
Resultat av finansposter		-205 448	-172 992
Resultat før skattekostnad		-41 267	63 266
Skattekostnad på resultat	4	8 256	13 918
Årsresultat		-49 523	49 348
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	29 272	49 348
Overført fra annen egenkapital	5	78 795	0
Sum overføringer		-49 523	49 348



BALANSE

TERJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 795
Andre kortsiktige fordringer		0	4 751
Sum fordringer		0	83 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 244	63 620
Sum omløpsmidler		72 244	147 166
Sum eiendeler		3 968 215	4 043 137



BALANSE

TERJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	635 526	714 321
Sum opptjent egenkapital		635 526	714 321
Sum egenkapital		665 526	744 321
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 040 020	3 053 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 020	3 053 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 000	4 277
Konserngjeld	3	243 169	236 864
Annen kortsiktig gjeld		8 500	4 079
Sum kortsiktig gjeld		262 669	245 220
Sum gjeld		3 302 689	3 298 816
Sum egenkapital og gjeld		3 968 215	4 043 137

Oslo, 19.06.2025
Styret i Terje Eiendom AS

Fred Terje Melleberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Terje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 895 971	3 895 971
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 895 971	3 895 971
= Bokført verdi 31.12.24	3 895 971	3 895 971

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 040 020	3 053 596
Annen kortsiktig gjeld konsern	243 169	236 864
Sum	3 283 189	3 290 460

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 256	13 918
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 256	13 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 267	63 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 795	0
Avgitt konsernbidrag	-37 528	-63 266
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 256	13 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 256	-13 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Fordringer	-78 795	0	78 795
Sum	-78 795	0	78 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 795	0	-78 795
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	714 321	744 321
Årets resultat				-49 523	-49 523
Konsernbidrag avgitt				-29 272	-29 272
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	635 526	665 526

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FTM HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Terje Melleberg	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30