



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 813	330 050
Sum inntekter		337 813	330 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		104 407	25 446
Sum kostnader		160 407	81 446
Driftsresultat		177 406	248 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	403
Annen finansinntekt			305
Sum finansinntekter		408	708
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		215	708
Resultat før skattekostnad		177 621	249 312
Skattekostnad på resultat	4	39 077	54 849
Årsresultat		138 544	194 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 544	194 463
Totalresultat		138 544	194 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			210 048
Avsatt til annen egenkapital		138 544	
Overført fra annen egenkapital			-15 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		138 544	194 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 034	2 238 034
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 182 034	2 238 034
Sum anleggsmidler		2 182 034	2 238 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		33 184	199 269
Sum fordringer		33 184	199 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 274	146 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 274	146 120
Sum omløpsmidler		176 458	345 389
SUM EIENDELER		2 358 492	2 583 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		43 177	
Sum innskutt egenkapital		943 177	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 196 146	1 057 601
Sum opptjent egenkapital		1 196 146	1 057 601
Sum egenkapital		2 139 323	1 957 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 701	119 801
Sum avsetninger for forpliktelser		115 701	119 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 701	119 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 124	80 735
Kortsiktig konserngjeld			425 285
Sum kortsiktig gjeld		103 468	506 020
Sum gjeld		219 169	625 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 492	2 583 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329323

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 998 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅJE INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 813	330 050
Sum inntekter		337 813	330 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		104 407	25 446
Sum kostnader		160 407	81 446
Driftsresultat		177 406	248 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	403
Annen finansinntekt			305
Sum finansinntekter		408	708
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		215	708
Resultat før skattekostnad		177 621	249 312
Skattekostnad på resultat	4	39 077	54 849
Årsresultat		138 544	194 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 544	194 463
Totalresultat		138 544	194 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			210 048
Avsatt til annen egenkapital		138 544	
Overført fra annen egenkapital			-15 585
Sum overføringer og disponeringer		138 544	194 463



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 034	2 238 034
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 182 034	2 238 034
Sum anleggsmidler		2 182 034	2 238 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		33 184	199 269
Sum fordringer		33 184	199 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 274	146 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 274	146 120
Sum omløpsmidler		176 458	345 389
SUM EIENDELER		2 358 492	2 583 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		43 177	
Sum innskutt egenkapital		943 177	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 196 146	1 057 601
Sum opptjent egenkapital		1 196 146	1 057 601



Sum egenkapital		2 139 323	1 957 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 701	119 801
Sum avsetninger for forpliktelser		115 701	119 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 701	119 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 124	80 735
Kortsiktig konserngjeld			425 285
Sum kortsiktig gjeld		103 468	506 020
Sum gjeld		219 169	625 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 492	2 583 422



Organisasjonsnr: 981 998 278
VÅJE INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Våje Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 998 278



RESULTATREGNSKAP

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		337 813	330 050
Sum driftsinntekter		337 813	330 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad		104 407	25 446
Sum driftskostnader		160 407	81 446
Driftsresultat		177 406	248 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		408	403
Annen finansinntekt		0	305
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		215	708
Resultat før skattekostnad		177 621	249 312
Skattekostnad på resultat	4	39 077	54 849
Årsresultat		138 544	194 463
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	210 048
Avsatt til annen egenkapital		138 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 585
Sum overføringer		138 544	194 463



BALANSE

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 034	2 238 034
Sum varige driftsmidler	3	2 182 034	2 238 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 182 034	2 238 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		33 184	199 269
Sum fordringer		33 184	199 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 274	146 120
Sum omløpsmidler		176 458	345 389
Sum eiendeler		2 358 492	2 583 422



BALANSE

VÅJE INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		43 177	0
Sum innskutt egenkapital		943 177	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 196 146	1 057 601
Sum opptjent egenkapital		1 196 146	1 057 601
Sum egenkapital		2 139 323	1 957 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	115 701	119 801
Sum avsetning for forpliktelser		115 701	119 801
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 344	0
Skyldig offentlige avgifter		62 124	80 735
Konserngjeld		0	425 285
Sum kortsiktig gjeld		103 468	506 020
Sum gjeld		219 169	625 821
Sum egenkapital og gjeld		2 358 492	2 583 422

Vegårshei, 06.03.2026
Styret i Våje Industribygg AS

Kenneth Hagane
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Våje Industribygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Våje Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	481 034	2 825 215	3 306 249
= Anskaffelseskost 31.12.25	481 034	2 825 215	3 306 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 124 215	1 124 215
= Bokført verdi 31.12.25	481 034	1 701 000	2 182 034
Årets ordinære avskrivninger		56 000	56 000
Økonomisk levetid		50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 177	59 244
Endring i utsatt skatt	-4 100	-4 395
Skattekostnad ordinært resultat	39 077	54 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 621	249 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 637	19 980
Avgitt konsernbidrag	-196 259	-269 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 177	59 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 177	-59 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	470 236	474 955	4 718
Gevinst – og tapskonto	55 676	69 595	13 919
Sum	525 912	544 549	18 637
Grunnlag for utsatt skatt	525 912	544 549	18 637
Utsatt skatt (22 %)	115 701	119 801	4 100

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅJE INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Hagane Holding AS	900	100,0	100,0