



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 361	1 317 276
Sum inntekter		1 124 361	1 317 276
Kostnader			
Varekostnad		53 383	74 837
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	118 174	147 094
Sum kostnader		588 557	638 931
Driftsresultat		535 804	678 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	510
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		2 036	615
Annen rentekostnad		975 982	646 340
Sum finanskostnader		-975 982	-646 340
Netto finans		-973 946	-645 725
Resultat før skattekostnad		-438 142	32 621
Skattekostnad	4, 5	-96 391	7 177
Årsresultat		-341 751	25 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 625	436 858
Annen egenkapital		-142 126	462 302
Sum overføringer og disponeringer		-341 751	25 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 968 100	15 385 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 968 100	15 385 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 968 100	15 385 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	27 208	35 800
Andre kortsiktige fordringer		36 922	9 279
Konsernfordringer	7	255 929	560 074
Sum fordringer		320 059	605 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 896 959	15 387 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 482	11 416
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 464	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 067	1 414 213
Sum kortsiktig gjeld		1 051 013	1 425 629
Sum gjeld		15 947 972	16 812 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 099	18 284 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN ELVEPARK AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 361	1 317 276
Sum inntekter		1 124 361	1 317 276
Kostnader			
Varekostnad		53 383	74 837
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 000	417 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	118 174	147 094
Sum kostnader		588 557	638 931
Driftsresultat		535 804	678 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	510
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		2 036	615
Annen rentekostnad		975 982	646 340
Sum finanskostnader		-975 982	-646 340
Netto finans		-973 946	-645 725
Resultat før skattekostnad		-438 142	32 621
Skattekostnad	4, 5	-96 391	7 177
Årsresultat		-341 751	25 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 625	436 858
Annen egenkapital		-142 126	462 302
Sum overføringer og disponeringer		-341 751	25 444



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	14 968 100	15 385 100
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 968 100	15 385 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 968 100	15 385 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	27 208	35 800
Andre kortsiktige fordringer		36 922	9 279
Konsernfordringer	7	255 929	560 074
Sum fordringer		320 059	605 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum omløpsmidler		2 309 999	2 899 829
SUM EIENDELER		17 278 099	18 284 929
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 235 698	1 377 824
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 235 698	1 377 824
Sum egenkapital		1 330 128	1 472 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	346 959	387 046
Sum avsetninger for forpliktelser		346 959	387 046
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 550 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 896 959	15 387 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 482	11 416
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 464	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 067	1 414 213



Sum kortsiktig gjeld	1 051 013	1 425 629
Sum gjeld	15 947 972	16 812 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 278 099	18 284 929



Organisasjonsnr: 920 257 747
VESTFOSSEN ELVEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255929.00	560074.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14968100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognas AS og Partum Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VESTFOSSEN ELVEPARK AS

920257747

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 361	1 317 276
Sum driftsinntekter		1 124 361	1 317 276
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 383	-74 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-118 174	-147 094
Sum driftskostnader		-588 557	-638 931
Driftsresultat		535 804	678 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 966	510
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		2 036	615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-975 982	-646 340
Sum finanskostnader		-975 982	-646 340
Netto finans		-973 946	-645 725
Resultat før skattekostnad		-438 142	32 621
Skattekostnad	4, 5	96 391	-7 177
Årsresultat		-341 751	25 444
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-199 625	-436 858
Annen egenkapital		-142 126	462 302
Sum overføringer		-341 751	25 444



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 968 100	15 385 100
Sum varige driftsmidler		14 968 100	15 385 100
Sum anleggsmidler		14 968 100	15 385 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	27 208	35 800
Kortsiktige konsernfordringer	7	255 929	560 074
Andre kortsiktige fordringer		36 922	9 279
Sum fordringer		320 059	605 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum omløpsmidler		2 309 999	2 899 829
SUM EIENDELER		17 278 099	18 284 929



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 235 698	1 377 824
Sum opptjent egenkapital		1 235 698	1 377 824
Sum egenkapital		1 330 128	1 472 254
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	346 959	387 046
Sum avsetning for forpliktelser		346 959	387 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 550 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 482	11 416
Skyldige offentlige avgifter		6 464	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 067	1 414 213
Sum kortsiktig gjeld		1 051 013	1 425 629
Sum gjeld		15 947 972	16 812 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 099	18 284 929

Øvre Eiker, 26.01.2024

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 042 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 459 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 968 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 208	35 800
Kundefordringer 31.12	27 208	35 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-56 304	-123 216
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-40 087	130 393
Skattekostnad	-96 391	7 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-438 142	32 621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-224 843	-275 962
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-316 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	255 929	560 074
Skattepliktig inntekt	-407 056	0



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 038 245	2 263 088	-224 843
Fremførbart underskudd	-278 945	-686 001	407 056
Netto forskjeller	1 759 300	1 577 087	182 213
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 759 300	1 577 087	182 213
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	387 046	346 959	40 087

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 968 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognes AS og Partum Eiendom AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 929	560 074

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100	Ord. aksjer



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	1 377 824	1 472 254
Årsresultat	0	0	-341 751	-341 751
Mottatt konsernbidrag	0	0	199 625	199 625
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	1 235 698	1 330 128

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ola Gjone Kvale

aa419373-8cd4-47ec-a486-8409cae8eca1 - 2024-02-01 11:03:17 UTC +02:00
BankID - 072214c1-b0d7-4d46-a51c-5307bb039363 - NO

Preben Holter Ellingsen

fcf1d55f-17c4-440e-a0a9-dc298cb82bbb - 2024-02-02 00:06:42 UTC +02:00
BankID - 46e48b46-e967-47f8-9976-5247ce5cb49b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61610444-b72a-41ff-b5f1-010db5345d56>

 **visma sign**
www.vismasign.com



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 361	1 317 276
Sum driftsinntekter		1 124 361	1 317 276
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 383	-74 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 000	-417 000
Annen driftskostnad	3	-118 174	-147 094
Sum driftskostnader		-588 557	-638 931
Driftsresultat		535 804	678 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 966	510
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		2 036	615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-975 982	-646 340
Sum finanskostnader		-975 982	-646 340
Netto finans		-973 946	-645 725
Resultat før skattekostnad		-438 142	32 621
Skattekostnad	4, 5	96 391	-7 177
Årsresultat		-341 751	25 444
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-199 625	-436 858
Annen egenkapital		-142 126	462 302
Sum overføringer		-341 751	25 444



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 968 100	15 385 100
Sum varige driftsmidler		14 968 100	15 385 100
Sum anleggsmidler		14 968 100	15 385 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	27 208	35 800
Kortsiktige konsernfordringer	7	255 929	560 074
Andre kortsiktige fordringer		36 922	9 279
Sum fordringer		320 059	605 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 941	2 294 676
Sum omløpsmidler		2 309 999	2 899 829
SUM EIENDELER		17 278 099	18 284 929



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920 257 747

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 235 698	1 377 824
Sum opptjent egenkapital		1 235 698	1 377 824
Sum egenkapital		1 330 128	1 472 254
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	346 959	387 046
Sum avsetning for forpliktelser		346 959	387 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 550 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 482	11 416
Skyldige offentlige avgifter		6 464	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 067	1 414 213
Sum kortsiktig gjeld		1 051 013	1 425 629
Sum gjeld		15 947 972	16 812 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 099	18 284 929

Øvre Eiker, 26.01.2024

Ola Gjone Kvale
styrets leder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 427 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 427 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 042 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 459 404
Balanseført verdi pr 31.12	14 968 100
Årets av- og nedskrivninger	417 000
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 208	35 800
Kundefordringer 31.12	27 208	35 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-56 304	-123 216
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 087	130 393
Skattekostnad	-96 391	7 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-438 142	32 621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-224 843	-275 962
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-316 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	255 929	560 074
Skattepliktig inntekt	-407 056	0



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 038 245	2 263 088	-224 843
Fremførbart underskudd	-278 945	-686 001	407 056
Netto forskjeller	1 759 300	1 577 087	182 213
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 759 300	1 577 087	182 213
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	387 046	346 959	40 087

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 968 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 39, bnr 44, seksjon 1 og 2, bnr 454 og bnr 448 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Videre er det stilt selvskyldner kausjon på 6 millioner hver fra Frognes AS og Partum Eiendom AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 929	560 074

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PP Eiendomsinvest AS	1 000	100	Ord. aksjer



VESTFOSSEN ELVEPARK AS
920257747

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	1 377 824	1 472 254
Årsresultat	0	0	-341 751	-341 751
Mottatt konsernbidrag	0	0	199 625	199 625
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	1 235 698	1 330 128