



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brygga Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 556	620 805
Sum inntekter	1	636 556	620 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 253	140 128
Annen driftskostnad	2	226 589	581 947
Sum kostnader		377 342	722 575
Driftsresultat		259 214	-101 769
Annen rentekostnad		87 331	93 464
Annen finanskostnad		-237	513
Sum finanskostnader		87 094	93 977
Netto finans		-87 094	-93 977
Resultat før skattekostnad		172 120	-195 747
Skattekostnad på resultat	4	37 867	-42 987
Årsresultat	1	134 253	-152 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 253	-152 760
Totalresultat		134 253	-152 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 253	
Overført fra annen egenkapital			-152 760
Sum overføringer og disponeringer		134 253	-152 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 000	2 780 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler	3	2 751 002	2 780 602
Sum anleggsmidler		2 751 002	2 780 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		774 340	768 099
Sum fordringer		804 340	798 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 387	72 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 387	72 366
Sum omløpsmidler		952 727	870 465
SUM EIENDELER		3 703 729	3 651 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 176	1 731 923
Sum opptjent egenkapital		1 866 176	1 731 923
Sum egenkapital	6	2 531 176	2 396 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 211	3 648
Sum avsetninger for forpliktelser		28 211	3 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 106 132	1 201 009
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 106 132	1 201 009
Sum langsiktig gjeld		1 134 343	1 204 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 293
Betalbar skatt	4	13 304	
Skyldig offentlige avgifter			21 050
Annen kortsiktig gjeld		24 907	25 144
Sum kortsiktig gjeld		38 210	49 487
Sum gjeld		1 172 553	1 254 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 729	3 651 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brygga Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 556	620 805
Sum inntekter	1	636 556	620 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 253	140 128
Annen driftskostnad	2	226 589	581 947
Sum kostnader		377 342	722 575
Driftsresultat		259 214	-101 769
Annen rentekostnad		87 331	93 464
Annen finanskostnad		-237	513
Sum finanskostnader		87 094	93 977
Netto finans		-87 094	-93 977
Resultat før skattekostnad		172 120	-195 747
Skattekostnad på resultat	4	37 867	-42 987
Årsresultat	1	134 253	-152 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 253	-152 760
Totalresultat		134 253	-152 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 253	
Overført fra annen egenkapital			-152 760
Sum overføringer og disponeringer		134 253	-152 760



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 000	2 780 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler	3	2 751 002	2 780 602

Sum anleggsmidler		2 751 002	2 780 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		774 340	768 099
Sum fordringer		804 340	798 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 387	72 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 387	72 366

Sum omløpsmidler		952 727	870 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 703 729	3 651 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 866 176	1 731 923
Sum opptjent egenkapital		1 866 176	1 731 923

Sum egenkapital	6	2 531 176	2 396 923
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 211	3 648
Sum avsetninger for forpliktelses		28 211	3 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 106 132	1 201 009
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 106 132	1 201 009
Sum langsiktig gjeld		1 134 343	1 204 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 293
Betalbar skatt	4	13 304	
Skyldig offentlige avgifter			21 050
Annen kortsiktig gjeld		24 907	25 144
Sum kortsiktig gjeld		38 210	49 487
Sum gjeld		1 172 553	1 254 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 729	3 651 067



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Ms Havik Eiendom AS

956 893 070

Utarbeidet av:
Brygga Regnskap AS
Postboks 206 7801 NAMSOS



Resultatregnskap

Ms Havik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		636 556	620 805
Sum driftsinntekter	1	636 556	620 805
Lønnskostnad	2	500	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 253	140 128
Annen driftskostnad	2	226 589	581 947
Sum driftskostnader		377 342	722 575
Driftsresultat		259 214	-101 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 331	93 464
Annen finanskostnad		-237	513
Resultat av finansposter		-87 094	-93 977
Resultat før skattekostnad		172 120	-195 747
Skattekostnad på resultat	4	37 867	-42 987
Resultat		134 253	-152 760
Årsresultat	1	134 253	-152 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 253	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 760
Sum overføringer		134 253	-152 760



Balanse

Ms Havik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 000	2 780 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler	3	2 751 002	2 780 602
Sum anleggsmidler		2 751 002	2 780 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		774 340	768 099
Sum fordringer		804 340	798 099
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 387	72 366
Sum omløpsmidler		952 727	870 465
Sum eiendeler		3 703 729	3 651 067

**Balanse**

Ms Havik Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 866 176</u>	<u>1 731 923</u>
Sum opptjent egenkapital		1 866 176	1 731 923
Sum egenkapital	6	2 531 176	2 396 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>28 211</u>	<u>3 648</u>
Sum avsetning for forpliktelser		28 211	3 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 106 132</u>	<u>1 201 009</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 106 132	1 201 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 293
Betalbar skatt	4	13 304	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 050
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 907</u>	<u>25 144</u>
Sum kortsiktig gjeld		38 210	49 487
Sum gjeld		1 172 553	1 254 144
Sum egenkapital og gjeld		3 703 729	3 651 067

Namsos, 30.03.2026
Styret i Ms Havik Eiendom AS

Svein Ola Havik
styreleder/daglig leder

Mona Elisabeth Wester Havik
styremedlem



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Ms Havik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 076 681	45 000	23 920	4 145 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 653			120 653
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 197 333	45 000	23 920	4 266 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 446 333	44 999	23 919	1 515 251
= Bokført verdi 31.12.25	2 751 000	1	1	2 751 002
Årets ordinære avskrivninger	150 253			150 253
Økonomisk levetid	10-30 år	0 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 304	0
Endring i utsatt skatt	24 563	-42 987
Skattekostnad ordinært resultat	37 867	-42 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 120	-195 747
Permanente forskjeller	0	355
Endring i midlertidige forskjeller	41 454	42 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 103	0
Skattepliktig inntekt	60 471	-153 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 304	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	107 775	141 365	33 590
Gevinst – og tapskonto	31 457	39 322	7 864
Avsetninger mv	-11 000	-11 000	0
Sum	128 233	169 687	41 454
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 103	-153 103
Grunnlag for utsatt skatt	128 233	16 584	-111 649



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	28 211	3 648	-24 563
---------------------	--------	-------	---------

Note 5- Aksjonærtabell

	Ordinære	Eierandel
Sverre Havik AS	3 000	100

MS Havik Eiendom AS har ei fordring til Sverre Havik AS på kr 768 099,-

Note 6- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	300 000	2 096 923	2 396 923
Årets resultat		134 253	134 253
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2025	300 000	2 231 176	2 531 176

Note 7- Pantstillelser

Pantstillelser:	2025	2024
Gjeld sikret med pant:	1 106 132	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

-Bygninger / kjøretøy / inventar / verktøy / utstyr	2 751 002	2 780 602
-Kundefordringer	30 000	30 000

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen kr 509.956,-