



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		709 250	676 354
Sum inntekter		709 250	676 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 234	102 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 082	99 971
Sum kostnader		248 315	202 489
Driftsresultat		460 935	473 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	1 818
Sum finansinntekter		521	1 818
Annen rentekostnad		289 264	330 598
Sum finanskostnader		289 264	330 598
Netto finans		-288 743	-328 780
Ordinært resultat før skattekostnad		172 191	145 086
Skattekostnad på resultat	3	37 883	32 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 308	113 028
Årsresultat		134 308	113 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 308	113 028
Totalresultat		134 308	113 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 308	113 028
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		134 308	113 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 902 409	2 973 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 902 409	2 973 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 418 845	4 018 845
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 845	4 018 845
Sum anleggsmidler		5 321 254	6 992 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 973	69 838
Andre kortsiktige fordringer		17 746	15 602
Sum fordringer		69 718	85 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 154	154 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 154	154 559
Sum omløpsmidler		377 872	239 998
SUM EIENDELER		5 699 126	7 232 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 787	942 479
Sum opptjent egenkapital		1 076 787	942 479
Sum egenkapital		2 022 186	1 887 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 636	106 365
Sum avsetninger for forpliktelser		104 636	106 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 235 812	4 972 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 812	4 972 914
Sum langsiktig gjeld		3 340 448	5 079 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	
Betalbar skatt	3	39 612	35 406
Skyldig offentlige avgifter		155 715	157 260
Annen kortsiktig gjeld		99 565	72 777
Sum kortsiktig gjeld		336 492	265 443
Sum gjeld		3 676 940	5 344 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 126	7 232 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321236

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		709 250	676 354
Sum inntekter		709 250	676 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 234	102 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 082	99 971
Sum kostnader		248 315	202 489
Driftsresultat		460 935	473 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	1 818
Sum finansinntekter		521	1 818
Annen rentekostnad		289 264	330 598
Sum finanskostnader		289 264	330 598
Netto finans		-288 743	-328 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 883	32 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 308	113 028
Årsresultat		134 308	113 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 308	113 028
Totalresultat		134 308	113 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 308	113 028
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		134 308	113 028



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 902 409	2 973 757
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 902 409	2 973 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 418 845	4 018 845
Sum finansielle		2 418 845	4 018 845
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 321 254	6 992 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 973	69 838
Andre kortsiktige			
fordringer		17 746	15 602
Sum fordringer		69 718	85 439
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		308 154	154 559
Sum bankinnskudd,		308 154	154 559
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		377 872	239 998
SUM EIENDELER		5 699 126	7 232 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 787	942 479
Sum opptjent egenkapital		1 076 787	942 479
Sum egenkapital		2 022 186	1 887 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 636	106 365
Sum avsetninger for forpliktelser		104 636	106 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 235 812	4 972 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 812	4 972 914
Sum langsiktig gjeld		3 340 448	5 079 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	
Betalbar skatt	3	39 612	35 406
Skyldig offentlige avgifter		155 715	157 260
Annen kortsiktig gjeld		99 565	72 777
Sum kortsiktig gjeld		336 492	265 443
Sum gjeld		3 676 940	5 344 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 126	7 232 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kenneth L. Larsen
2025-02-27

Årsregnskap | 2024



LUNDEKROKEN 25 AS

ORG.NR 991 589 554



Resultatregnskap

Lundekroken 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		709 250	676 354
Sum driftsinntekter		<u>709 250</u>	<u>676 354</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 234	102 518
Annen driftskostnad	2	154 082	99 971
Sum driftskostnader		<u>248 315</u>	<u>202 489</u>
Driftsresultat		<u>460 935</u>	<u>473 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	1 818
Annen rentekostnad		289 264	330 598
Resultat av finansposter		<u>-288 743</u>	<u>-328 780</u>
Resultat før skattekostnad		172 191	145 086
Skattekostnad på resultat	3	37 883	32 058
Årsresultat		<u>134 308</u>	<u>113 028</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 308	113 028
Sum overføringer		<u>134 308</u>	<u>113 028</u>



Balanse

Lundekroken 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 902 409</u>	<u>2 973 757</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 902 409</u>	<u>2 973 757</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>2 418 845</u>	<u>4 018 845</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 418 845</u>	<u>4 018 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 321 254</u>	<u>6 992 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 973	69 838
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 746</u>	<u>15 602</u>
Sum fordringer		<u>69 718</u>	<u>85 439</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 154	154 559
Sum omløpsmidler		<u>377 872</u>	<u>239 998</u>
Sum eiendeler		<u>5 699 126</u>	<u>7 232 600</u>



Balanse

Lundekroken 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		<u>945 399</u>	<u>945 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 787	942 479
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 787</u>	<u>942 479</u>
Sum egenkapital		<u>2 022 186</u>	<u>1 887 878</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 636	106 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>104 636</u>	<u>106 365</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 235 812	4 972 914
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 235 812</u>	<u>4 972 914</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 600	0
Betalbar skatt	3	39 612	35 406
Skyldig offentlige avgifter		155 715	157 260
Annen kortsiktig gjeld		99 565	72 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 492</u>	<u>265 443</u>
Sum gjeld		<u>3 676 940</u>	<u>5 344 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 699 126</u>	<u>7 232 600</u>

Skien, 25.02.2025
Styret i Lundekroken 25 AS

Kenneth Løvstad Larsen
styreleder/daglig leder

Lundekroken 25 AS - 2024



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 135 466	401 929	4 537 395
Tilgang		22 886	22 886
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 135 466	424 815	4 560 281
Av- og nedskr. pr 31.12.2024	-1 254 799	-403 073	-1 657 872
Bokført verdi 31.12.2024	2 880 667	21 742	2 902 409
Årets ordinære avskrivninger	93 090	1 144	94 234
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lundekroken 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	39 612	35 406
Endring i utsatt skatt	-1 729	-3 348
Sum skattekostnad	37 883	32 058

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	172 191	145 086
Permanente forskjeller	0	635
Endring i midlertidige forskjeller	7 862	15 217
Årets skattegrunnlag	180 053	160 938

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	39 612	35 406
Sum betalbar skatt i balansen	39 612	35 406



Noter til årsregnskapet

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	475 617	483 479	7 862
Sum	475 617	483 479	7 862
Sum	475 617	483 479	7 862
Utsatt skatt (22 %)	104 636	106 365	1 730

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	845 399	942 479	1 887 878
Årets resultat			134 308	134 308
Pr 31.12.2024	100 000	845 399	1 076 787	2 022 186

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Lån til KLL Invest AS	1 435 000	2 935 000
Lån til KL Elektro AS	983 845	1 083 845
Sum	2 418 845	4 018 845



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lundekroken 25 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
KLL Invest AS	100 000	100 %	
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 235 812	4 972 914
Sum	3 235 812	4 972 914

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger, tomt	2 902 409	2 973 757
Sum	2 902 409	2 973 757

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 1 200 000 senere enn 5 år.