



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	
Annen driftskostnad	1	22 415	11 470
Sum kostnader		49 015	11 470
Driftsresultat		-49 015	-11 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 467
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			11 470
Netto finans			11 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 015	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 232	0
Årsresultat		-38 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 232	
Sum overføringer og disponeringer		-38 232	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 543	1 760
Sum immaterielle eiendeler		12 543	1 760
Sum anleggsmidler		12 543	1 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	822 296	21 375
Sum varer		822 296	21 375
Fordringer			
Konsernfordringer			78 501
Sum fordringer			78 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 690	4 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	4 124
Sum omløpsmidler		836 986	104 000
SUM EIENDELER		849 529	105 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	40 000
Overkurs		690 000	
Sum innskutt egenkapital		740 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	44 472	6 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-44 472	-6 240
Sum egenkapital		695 528	33 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 100	
Kortsiktig konserngjeld		130 000	64 000
Annen kortsiktig gjeld		10 901	8 000
Sum kortsiktig gjeld		154 001	72 000
Sum gjeld		154 001	72 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 529	105 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163789

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	
Annen driftskostnad	1	22 415	11 470
Sum kostnader		49 015	11 470
Driftsresultat		-49 015	-11 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 467
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			11 470
Netto finans			11 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 015	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 232	0
Årsresultat		-38 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 232	
Sum overføringer og disponeringer		-38 232	



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 543	1 760
Sum immaterielle eiendeler		12 543	1 760
Sum anleggsmidler		12 543	1 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	822 296	21 375
Sum varer		822 296	21 375
Fordringer			
Konsernfordringer			78 501
Sum fordringer			78 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 690	4 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	4 124
Sum omløpsmidler		836 986	104 000
SUM EIENDELER		849 529	105 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	40 000
Overkurs		690 000	
Sum innskutt egenkapital		740 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	44 472	6 240
Sum opptjent egenkapital		-44 472	-6 240
Sum egenkapital		695 528	33 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 100	
Kortsiktig konserngjeld		130 000	64 000



Annen kortsiktig gjeld	10 901	8 000
Sum kortsiktig gjeld	154 001	72 000
Sum gjeld	154 001	72 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 529	105 760



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Karlestrand Utvikling AS**

Foretaksnr. 813160072



Karlestrand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 600	0
Annen driftskostnad	1	22 415	11 470
Sum driftskostnader		49 015	11 470
DRIFTSRESULTAT		(49 015)	(11 470)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 467
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	11 470
NETTO FINANSPOSTER		0	11 470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 015)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 783)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 232)	0
ÅRSRESULTAT		(38 232)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(38 232)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(38 232)	0



Karlestrand Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 543	1 760
Sum immaterielle eiendeler		12 543	1 760
SUM ANLEGGSMIDLER		12 543	1 760
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	822 296	21 375
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	78 501
Sum fordringer		0	78 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 690	4 124
SUM OMLØPSMIDLER		836 986	104 000
SUM EIENDELER		849 529	105 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	40 000
Overkurs		690 000	0
Sum innskutt egenkapital		740 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(44 472)	(6 240)
Sum opptjent egenkapital		(44 472)	(6 240)
SUM EGENKAPITAL		695 528	33 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		13 100	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		130 000	64 000
Annen kortsiktig gjeld		10 901	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 001	72 000
SUM GJELD		154 001	72 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 529	105 760

Bjugn, den 21.03.2022

Inge Blomsø
styrets lederKatrine Beate Blomsø-Becker
styremedlem



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 600	0
Totalt	26 600	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 25 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte: kr. 0.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2013.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 783
= Ordinær skattekostnad	-10 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	8 000	8 000	0
Sum	-8 000	-8 000	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 000	8 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 015	0
= Grunnlag utsatt skatt	-57 015	-8 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 015	8 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	57 015	8 000
Utsatt skattefordel	12 543	1 760

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har påbegynt et utbyggingsprosjekt av tomteområdet Karlestrand Vest i Bjugn. Balanseført kostnad omfatter i prosjektledelse, tomt og arkitekthonorar.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier samtlige aksjer i selskapet.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inge Blomsø AS	989 249 908	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Karlestrand Utvikling AS

Organisasjonsnr. 813160072



Karlestrand Utvikling AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	40 000	0	0	-6 240
-Til årets resultat			0	-38 232
+/-Andre transaksjoner:	10 000	690 000	0	0
=Pr 31.12.	50 000	690 000	0	-44 472

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Selskapet har ingen inntekter i året, men har hatt diverse driftskostnader, men også kostnader knyttet til oppstart av prosjektet på Karlestrand i Bjugn. Noe av selskapets egenkapital er dermed tapt. Morselskapet Inge Blomsø AS gjennomførte en kapitalutvidelse rundt årsskiftet 2020/2021 i forbindelse med at tomten som inngår i prosjektet ble overført fra Inge Blomsø AS til Karlestrand Utvikling AS. Selskapets likviditet er stram og har gjennom året vært styrket ved at Inge Blomsø AS har lånt inn penger til selskapet.