



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 791 037	3 314 570
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		2 791 037	3 314 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 654 238	3 544 822
Sum kostnader		13 541 118	14 431 672
Driftsresultat		-10 750 081	-11 117 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		54 248	193 093
Sum finansinntekter		54 248	193 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		535 656
Annen rentekostnad		2 926 004	3 358 329
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		2 926 004	4 093 985
Netto finans		-2 871 756	-3 900 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 621 837	-15 017 994
Skattekostnad	6	-2 996 803	-3 304 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 625 034	-11 713 938
Årsresultat		-10 625 034	-11 713 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 625 034	-11 713 938
Totalresultat		-10 625 034	-11 713 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-14 191 044	-17 605 834
Konsernbidrag		3 566 010	5 891 896
Sum overføringer og disponeringer		-10 625 034	-11 713 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	154 501 761	161 541 118
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		154 501 761	161 541 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		154 501 761	161 541 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 102	309 689
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	1 005 797	1 661 817
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		1 482 899	1 971 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 095 644	15 142 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 095 644	15 142 407
Sum omløpsmidler		11 578 543	17 113 912
SUM EIENDELER		166 080 304	178 655 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	51 836 044	62 461 078
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		51 926 044	62 551 078
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	51 926 044	62 551 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 628 955	14 619 961
Sum avsetninger for forpliktelser		12 628 955	14 619 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 628 955	114 619 961
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		578 618	275 182
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		124 158	109 470
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	251 261	295 566
Annen kortsiktig gjeld		571 268	803 773
Sum kortsiktig gjeld		1 525 305	1 483 991
Sum gjeld		114 154 260	116 103 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 080 304	178 655 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 791 037	3 314 570
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		2 791 037	3 314 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 654 238	3 544 822
Sum kostnader		13 541 118	14 431 672
Driftsresultat		-10 750 081	-11 117 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		54 248	193 093
Sum finansinntekter		54 248	193 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		535 656
Annen rentekostnad		2 926 004	3 358 329
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		2 926 004	4 093 985
Netto finans		-2 871 756	-3 900 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-13 621 837	-15 017 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 625 034	-11 713 938
Årsresultat		-10 625 034	-11 713 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 625 034	-11 713 938
Totalresultat		-10 625 034	-11 713 938
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-14 191 044	-17 605 834



Konsernbidrag	3 566 010	5 891 896
Sum overføringer og disponeringer	-10 625 034	-11 713 938



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	3	154 501 761	161 541 118
---------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre,			
---------------	--	--	--

transportsmidler og			
---------------------	--	--	--

inventar o.l	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		154 501 761	161 541 118
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		154 501 761	161 541 118
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 102	309 689
-----------------	--	---------	---------

Fordringer mot foretak i			
--------------------------	--	--	--

samme konsern	7	1 005 797	1 661 817
---------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer		1 482 899	1 971 506
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		10 095 644	15 142 407
--------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 095 644	15 142 407
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		11 578 543	17 113 912
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		166 080 304	178 655 031
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	51 836 044	62 461 078
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		51 926 044	62 551 078
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	51 926 044	62 551 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 628 955	14 619 961
Sum avsetninger for forpliktelser		12 628 955	14 619 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 628 955	114 619 961
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		578 618	275 182
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		124 158	109 470
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	251 261	295 566
Annen kortsiktig gjeld		571 268	803 773
Sum kortsiktig gjeld		1 525 305	1 483 991
Sum gjeld		114 154 260	116 103 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 080 304	178 655 031



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Rabekkgata 4-6 AS





Rabekkgata 4-6 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		2 791 037	3 314 570
Sum driftsinntekter		2 791 037	3 314 570
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 850
Annen driftskostnad	2	2 654 238	3 544 822
Sum driftskostnader		13 541 118	14 431 672
Driftsresultat		-10 750 081	-11 117 102
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 248	193 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-535 656
Annen rentekostnad		-2 926 004	-3 358 329
Annen finanskostnad		0	-200 000
Netto finansresultat		-2 871 756	-3 900 892
Resultat før skattekostnad		-13 621 837	-15 017 994
Skattekostnad	6	-2 996 803	-3 304 056
ÅRSRESULTAT		-10 625 034	-11 713 938
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-3 566 010	-5 891 896
Overført til/fra annen egenkapital		14 191 044	17 605 834
Sum overført		10 625 034	11 713 938





Rabekkgata 4-6 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	154 501 761	161 541 118
Sum varige driftsmidler		154 501 761	161 541 118
Sum anleggsmidler		154 501 761	161 541 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		477 102	309 689
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	1 005 797	1 661 817
Sum fordringer		1 482 899	1 971 506
Bankinnskudd		10 095 644	15 142 407
Sum omløpsmidler		11 578 543	17 113 912
SUM EIENDELER		166 080 304	178 655 031





Rabekkgata 4-6 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	51 836 044	62 461 078
Sum innskutt egenkapital		51 926 044	62 551 078
Sum egenkapital	5	51 926 044	62 551 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 628 955	14 619 961
Sum avsetning for forpliktelser		12 628 955	14 619 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 618	275 182
Skyldige offentlige avgifter		124 158	109 470
Gjeld til foretak i samme konsern	7	251 261	295 566
Annen kortsiktig gjeld		571 268	803 773
Sum kortsiktig gjeld		1 525 305	1 483 991
Sum gjeld		114 154 260	116 103 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 080 304	178 655 031

Oslo, 19.03.2021
Styret i Rabekkgata 4-6 AS


Eirik Carl Rosness
styreleder


Eirik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 32 704 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	125 622 210	48 990 891	4 165 517	178 778 618
Tilgang i året			3 847 523	3 847 523
Anskaffelseskost 31.12.20	125 622 210	48 990 891	8 013 040	182 626 141
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20		17 237 500		17 237 500
Årets ordinære avskrivninger		10 886 880		10 886 880
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20	0	28 124 380	0	28 124 380
Bokført verdi 31.12.20	125 622 210	20 866 511	8 013 040	154 501 761
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4,5 år	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rabekkgata 4-6 AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr 3.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	90 000	62 461 078	0	62 551 078
Årets resultat		-10 625 034		-10 625 034
Konsemdrag mottatt			3 566 010	3 566 010
Konsemdrag avgitt			-3 566 010	-3 566 010
Egenkapital pr. 31.12.2020	90 000	51 836 044	0	51 926 044

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 996 803	-3 304 056
Skattekostnad ordinært resultat	-2 996 803	-3 304 056

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 621 837	-15 017 994
Permanente forskjeller	0	-446
Endring i midlertidige forskjeller	9 050 031	8 973 465
Mottatt konsemdrag	4 571 807	7 553 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 508 739
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 005 797	-1 661 817
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	1 005 797	1 661 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 621 837	-15 017 994
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 996 804	-3 303 959
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-98
Sum	-2 996 803	-3 304 057
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	57 404 341	66 454 372	9 050 031
Sum	57 404 341	66 454 372	9 050 031
Grunnlag for utsatt skatt	57 404 341	66 454 372	9 050 031
Utsatt skatt (22 %)	12 628 955	14 619 962	1 991 007





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	1 005 797	1 661 817
Sum	1 005 797	1 661 817

Gjeld

Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	0	6 750
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	251 261	288 816
Sum	251 261	295 566

Resultat

Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	0	535 656
Sum	0	535 656

Note 8 Gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig lån i DnB	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

Lånet forfaller til betaling januar 2022.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 120 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 154 501 761 pr. 31.12.2020.





Verification

Transaction 09222115557443901299

Document

Årsregnskap 2020 - Rabekkgata 4-6 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-03-19 13:03:16 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-03-21 19:38:51 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-03-19 18:58:24 CET (+0100)

Camilla Krogh

Signed 2021-03-21 19:38:51 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Rabekkgata 4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 4-6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Rabekkgata 4-6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 22:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.