



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 700	558 300
Sum inntekter		644 700	558 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	7 131
Annen driftskostnad	4	369 661	351 942
Sum kostnader		381 070	359 073
Driftsresultat		263 630	199 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	102
Sum finansinntekter		167	102
Annen rentekostnad		119 479	101 865
Sum finanskostnader		119 479	101 865
Netto finans		119 311	101 763
Ordinært resultat før skattekostnad		144 317	97 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 317	97 464
Årsresultat		144 318	97 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 318	-97 464
Sum overføringer og disponeringer		-144 318	-97 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 975
Sum fordringer		0	3 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	123 781
Sum omløpsmidler		210 137	127 756
SUM EIENDELER		2 710 137	2 627 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 168	532 850
Sum opptjent egenkapital		677 168	532 850
Sum egenkapital		677 168	532 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 998 566	2 083 839
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 998 566	2 083 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 132	4 167 678
Sum langsiktig gjeld		3 997 132	4 167 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 040	7 217
Annen kortsiktig gjeld		26 363	3 850
Sum kortsiktig gjeld		34 403	11 067
Sum gjeld		2 032 969	2 094 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 137	2 627 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413678

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 700	558 300
Sum inntekter		644 700	558 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	7 131
Annen driftskostnad	4	369 661	351 942
Sum kostnader		381 070	359 073
Driftsresultat		263 630	199 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	102
Sum finansinntekter		167	102
Annen rentekostnad		119 479	101 865
Sum finanskostnader		119 479	101 865
Netto finans		119 311	101 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 317	97 464
Årsresultat		144 318	97 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 318	-97 464
Sum overføringer og disponeringer		-144 318	-97 464



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 500 000

2 500 000

Sum varige driftsmidler

2 500 000

2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000

2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

3 975

Sum fordringer

0

3 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

210 137

123 781

Sum omløpsmidler

210 137

127 756

SUM EIENDELER

2 710 137

2 627 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

677 168

532 850

Sum opptjent egenkapital

677 168

532 850

Sum egenkapital

677 168

532 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 998 566

2 083 839

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 998 566

2 083 839

Sum annen langsiktig gjeld

3 997 132

4 167 678

Sum langsiktig gjeld

3 997 132

4 167 678



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 040	7 217
Annen kortsiktig gjeld	26 363	3 850
Sum kortsiktig gjeld	34 403	11 067
Sum gjeld	2 032 969	2 094 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 710 137	2 627 756



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Valhall Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		644 700	558 300	644 700	644 700
Sum inntekter		644 700	558 300	644 700	644 700
Kostnader					
Styrehonorar	2	10 000	6 250	10 500	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	881	1 481	1 410
Renovasjon, vann og avløp		110 092	107 219	123 000	99 200
Eiendomsskatt		44 602	35 300	34 400	46 800
Leie maskiner, utstyr		0	0	2 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		4 848	1 735	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	9 666	25 058	50 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	130	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	615	6 689	8 000	10 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		29 170	29 372	30 893	25 200
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Porto og andre framsendelseskostnader		162	440	1 000	400
TV/ Internett		94 740	89 640	98 000	101 300
Drivstoff		104	0	0	200
Forsikring		57 018	47 516	52 200	62 750
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 364	1 953	1 200	1 800
Sum kostnader		381 070	359 073	433 424	431 340
Driftsresultat		263 630	199 227	211 276	213 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		167	102	0	0
Rentekostnader		119 479	101 865	91 116	109 525
Resultat av finansinntekt- og kostnad		119 311	101 763	91 116	109 525
Årets resultat		144 318	97 464	120 159	103 835
Overført til/fra annen egenkapital		-144 318	-97 464	0	0



Årsregnskap 2024 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 137	123 781
Sum omløpsmidler		210 137	127 756
SUM EIENDELER		2 710 137	2 627 756



Årsregnskap 2024 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital		478 850	381 386
Årets resultat		144 318	97 464
Sum opptjent egenkapital		677 168	532 850
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 998 566	2 083 839
Sum langsiktig gjeld	7	1 998 566	2 083 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 300	3 850
Leverandørgjeld		8 040	7 217
Annen kortsiktig gjeld		17 063	0
Sum kortsiktig gjeld		34 403	11 067
Sum gjeld		2 032 969	2 094 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 137	2 627 756

Valhall Borettslag, 31.12.2024

Bjørn Kringeland
Styreleder

Thomas Andre Natvik
Medlem

Kine Olsen
Medlem



Noter 2024 Valhall Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	116 689	108 187
Årets resultat	144 318	97 464
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-85 273	-88 962
B. Årets endringer disponible midler	59 045	8 502
C. Disponible midler pr 31.12	175 735	116 689
Avstemming		
Omløpsmidler	210 137	127 756
Kortsiktig gjeld	34 403	11 067
Disponible midler pr. 31.12	175 735	116 689



Noter 2024 Valhall Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	6 250
Sum	10 000	6 250

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	881
Sum	1 410	881



Noter 2024 Valhall Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 666	25 058
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	130
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	615	6 689
Sum	10 281	31 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660141348
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 268 509
Lånesaldo 01.01:	2 083 839
Avdrag i perioden:	85 273
Lånesaldo 31.12:	1 998 566

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141348	3	208 070	624 210
	1	171 107	171 107
	4	156 869	627 476
	4	143 943	575 772



Noter 2024 Valhall Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 998 566 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 500 000.



Resultat og balanse med noter for Valhall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valhall Borettslag

Styreleder	Bjørn Kringeland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Thomas Andre Natvik (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kine Olsen (sign.)	26.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valhall Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valhall Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MFHG64-P6N9N-NC3UT-ZHHAA-2H8MR-1XODE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Valhall Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MF1G64-P6N9N-NC3UT-ZHHAA-2H8MR-1XODE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF1G64-P6N9N-NC3UT-ZHHAA-2H8MR-1XODE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.