



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 446 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENPASO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 11 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kåre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 590	83 333
Sum kostnader		72 590	83 333
Driftsresultat		-72 590	-83 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 290 081	1 861 070
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		1 290 111	1 861 101
Annen rentekostnad		1 217 521	1 277 769
Sum finanskostnader		1 217 521	1 277 769
Netto finans		72 590	583 332
Resultat før skattekostnad		0	500 000
Årsresultat		0	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 818 777	9 818 777
Lån til foretak i samme konsern	1	11 346 075	11 190 005
Sum finansielle anleggsmidler		21 164 852	21 008 782
Sum anleggsmidler		21 164 852	21 008 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 290 081	1 861 070
Sum fordringer		1 290 081	1 861 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 655	9 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 655	9 984
Sum omløpsmidler		1 371 736	1 871 054
SUM EIENDELER		22 536 588	22 879 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 804 689	4 804 689
Sum innskutt egenkapital		4 834 689	4 834 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 302	19 302
Sum opptjent egenkapital		19 302	19 302
Sum egenkapital		4 853 992	4 853 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 071 500	17 071 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 071 500	17 071 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	891
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		609 315	453 454
Sum kortsiktig gjeld		611 096	954 345
Sum gjeld		17 682 596	18 025 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 588	22 879 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351871

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 446 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENPASO HOLDING AS
Forretningsadresse: Hoffsvæien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Kåre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 923 446 079
ENPASO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 590	83 333
Sum kostnader		72 590	83 333
Driftsresultat		-72 590	-83 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	1 290 081	1 861 070
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		1 290 111	1 861 101
Annen rentekostnad		1 217 521	1 277 769
Sum finanskostnader		1 217 521	1 277 769
Netto finans		72 590	583 332
Resultat før skattekostnad		0	500 000
Årsresultat		0	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 923 446 079
ENPASO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1 9 818 777 9 818 777
Lån til foretak i samme
konsern 1 11 346 075 11 190 005
Sum finansielle
anleggsmidler 21 164 852 21 008 782

Sum anleggsmidler 21 164 852 21 008 782

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 1 1 290 081 1 861 070
Sum fordringer 1 290 081 1 861 070

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 81 655 9 984
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 655 9 984

Sum omløpsmidler 1 371 736 1 871 054

SUM EIENDELER 22 536 588 22 879 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Overkurs 3 4 804 689 4 804 689
Sum innskutt egenkapital 4 834 689 4 834 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	19 302	19 302
Sum opptjent egenkapital		19 302	19 302
Sum egenkapital		4 853 992	4 853 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 071 500	17 071 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 071 500	17 071 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	891
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		609 315	453 454
Sum kortsiktig gjeld		611 096	954 345
Sum gjeld		17 682 596	18 025 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 588	22 879 836



Organisasjonsnr: 923 446 079
ENPASO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Aksjer i datterselskap
Aksjene er vurdert etter kostmetoden.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i regnskapsåret.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12636156.00	13051075.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Nygårdsveien 13 AS utgjør kr. 12 636 156,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 290 081,-.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13106500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17071500.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendommer i datterselskapet Nygårdsveien 13 AS har balansført



verdi kr. 17 759 412,-



Til generalforsamlingen i Enpaso Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enpaso Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 11.03.2026
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ENPASO HOLDING AS

923446079

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENPASO HOLDING AS
923 446 079

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 590	83 333
Sum driftskostnader		72 590	83 333
Driftsresultat		-72 590	-83 333
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 290 081	1 861 070
Annen renteinntekt		30	31
Sum finansinntekter		1 290 111	1 861 101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 217 521	1 277 769
Sum finanskostnader		1 217 521	1 277 769
Netto finans		72 590	583 332
Årsresultat		0	500 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	500 000



ENPASO HOLDING AS
923 446 079

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 818 777	9 818 777
Lån til foretak i samme konsern	1	11 346 075	11 190 005
Sum finansielle anleggsmidler		21 164 852	21 008 782
Sum anleggsmidler		21 164 852	21 008 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 290 081	1 861 070
Sum fordringer		1 290 081	1 861 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 655	9 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 655	9 984
Sum omløpsmidler		1 371 736	1 871 054
SUM EIENDELER		22 536 588	22 879 836



ENPASO HOLDING AS
923 446 079

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 804 689	4 804 689
Sum innskutt egenkapital		4 834 689	4 834 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 302	19 302
Sum opptjent egenkapital		19 302	19 302
Sum egenkapital		4 853 992	4 853 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 071 500	17 071 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 071 500	17 071 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	891
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		609 315	453 454
Sum kortsiktig gjeld		611 096	954 345
Sum gjeld		17 682 596	18 025 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 588	22 879 836

OSLO, 11.03.2026

Svein Kåre Paulsen
styrets leder

Christian Sommerfelt
styremedlem

Christian Engebretsen
styremedlem / daglig leder



ENPASO HOLDING AS
923 446 079

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet er å være et investeringsselskap, herunder investeringer i aksjer, andeler i selskap etter selskapsloven og utenlandske selskaper, obligasjoner, fast eiendom og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Kontoradresse i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ENPASO HOLDING AS
923 446 079

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i regnskapsåret.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 636 156	13 051 075

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Nygårdsveien 13 AS utgjør kr. 12 636 156,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 290 081,-.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Engebretsen Holding AS	12 500	41,67	Ordinære
SK Paulsen Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Sommer Invest AS	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 804 689	19 302	4 853 991
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 804 689	19 302	4 853 992

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 106 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 071 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendommer i datterselskapet Nygårdsveien 13 AS har balanseført verdi kr. 17 759 412,-