



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Anne-Karine Sundsli
Rykkinnveien 54B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 022	
Annen driftsinntekt		205 000	1 026 950
Sum inntekter		1 183 022	1 026 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 057 091	1 108 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 522	28 000
Annen driftskostnad		295 746	153 169
Sum kostnader		1 383 359	1 289 605
Driftsresultat		-200 337	-262 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 039	41 604
Annen finansinntekt		329 088	817 034
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 912	
Sum finansinntekter		450 039	858 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 112 233
Annen rentekostnad		1 015	537
Annen finanskostnad		11 608	6 806
Sum finanskostnader		12 623	1 119 576
Netto finans		437 416	-260 937
Ordinært resultat før skattekostnad		237 079	-523 592
Skattekostnad på resultat	3	-38 095	-48 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 174	-474 757
Årsresultat	4	275 174	-474 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 174	-474 757
Totalresultat		275 174	-474 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 174	-474 756
Sum overføringer og disponeringer		275 174	-474 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 696 075	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 600	27 222
Sum varige driftsmidler	2	11 716 675	11 723 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			3 905 579
Sum finansielle anleggsmidler			3 905 579
Sum anleggsmidler		11 716 675	15 628 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		12 632	16 127
Sum fordringer		501 643	505 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 941 159	
Sum investeringer		3 941 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 904	719 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 904	719 015
Sum omløpsmidler		4 753 706	1 224 153
SUM EIENDELER		16 470 381	16 853 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum opptjent egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum egenkapital	4	13 463 273	13 188 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 757	2 416 529
Sum avsetninger for forpliktelser		1 928 757	2 416 529
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	38 250
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	38 250
Sum langsiktig gjeld		1 971 257	2 454 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	449 677	559 959
Skyldig offentlige avgifter		71 874	64 886
Annen kortsiktig gjeld		514 300	579 056
Sum kortsiktig gjeld		1 035 851	1 210 151
Sum gjeld		3 007 107	3 664 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 470 381	16 853 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326620

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Anne-Karine Sundsli
Rykkinnveien 54B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 022	
Annen driftsinntekt		205 000	1 026 950
Sum inntekter		1 183 022	1 026 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 057 091	1 108 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 522	28 000
Annen driftskostnad		295 746	153 169
Sum kostnader		1 383 359	1 289 605
Driftsresultat		-200 337	-262 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 039	41 604
Annen finansinntekt		329 088	817 034
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 912	
Sum finansinntekter		450 039	858 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 112 233
Annen rentekostnad		1 015	537
Annen finanskostnad		11 608	6 806
Sum finanskostnader		12 623	1 119 576
Netto finans		437 416	-260 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-38 095	-48 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 174	-474 757
Årsresultat	4	275 174	-474 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 174	-474 757
Totalresultat		275 174	-474 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 174	-474 756



Sum overføringer og
disponeringer

275 174

-474 756



Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 696 075	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	20 600	27 222
Sum varige driftsmidler	2	11 716 675	11 723 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
			3 905 579
Sum finansielle			3 905 579
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 716 675	15 628 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		489 011	489 011
Andre kortsiktige			
fordringer			
		12 632	16 127
Sum fordringer		501 643	505 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	3 941 159	
Sum investeringer		3 941 159	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	310 904	719 015
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		310 904	719 015
Sum omløpsmidler		4 753 706	1 224 153
SUM EIENDELER		16 470 381	16 853 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum opptjent egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum egenkapital	4	13 463 273	13 188 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 928 757	2 416 529
Sum avsetninger for forpliktelses		1 928 757	2 416 529
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	38 250
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	38 250
Sum langsiktig gjeld		1 971 257	2 454 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	449 677	559 959
Skyldig offentlige avgifter		71 874	64 886
Annen kortsiktig gjeld		514 300	579 056
Sum kortsiktig gjeld		1 035 851	1 210 151
Sum gjeld		3 007 107	3 664 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 470 381	16 853 028



Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

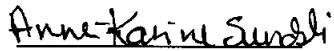
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		978 022	0
Annen driftsinntekt		205 000	1 026 950
Sum driftsinntekter		1 183 022	1 026 950
Lønnskostnad	1	1 057 091	1 108 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 522	28 000
Annen driftskostnad		295 746	153 169
Sum driftskostnader		1 383 359	1 289 605
Driftsresultat		-200 337	-262 655
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	41 604
Annen renteinntekt		368 127	0
Annen finansinntekt		0	817 034
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 912	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 112 233
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	537
Annen rentekostnad		1 015	0
Annen finanskostnad		11 608	6 806
Resultat av finansposter		437 416	-260 937
Resultat før skattekostnad		237 079	-523 592
Skattekostnad på resultat	3	-38 095	-48 836
Årsresultat	4	275 174	-474 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		275 174	-474 756
Sum overføringer		275 174	-474 756


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 696 075	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 600	27 222
Sum varige driftsmidler	2	11 716 675	11 723 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 905 579
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 905 579
Sum anleggsmidler		11 716 675	15 628 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		12 632	16 127
Sum fordringer		501 643	505 138
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 941 159	0
Sum investeringer		3 941 159	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 904	719 015
Sum omløpsmidler		4 753 706	1 224 153
Sum eiendeler		16 470 381	16 853 028

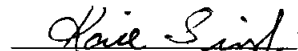
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum opptjent egenkapital		13 263 273	12 988 099
Sum egenkapital	4	13 463 273	13 188 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 928 757	2 416 529
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	38 250
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	38 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	449 677	559 959
Skyldig offentlige avgifter		71 874	64 886
Annen kortsiktig gjeld		514 300	579 056
Sum kortsiktig gjeld		1 035 851	1 210 151
Sum gjeld		3 007 107	3 664 930
Sum egenkapital og gjeld		16 470 381	16 853 028

Rykkinn, 17.02.2024
Styret i Sundsli Eiendom AS


Anne-Karine Sundsli
styreleder


Jørn Hallvard Sundsli
styremedlem


Kari Bjørg Sundsli
styremedlem


Kåre Jørgen Sundsli
styremedlem

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	910 000	955 000
Arbeidsgiveravgift	147 091	153 436
Sum	1 057 091	1 108 436

Seiskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ingen fast ansatt i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 696 075	163 000	=11 859 075
+ Tilgang kjøp driftsmidler	0	23 900	23 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 696 075	186 900	=11 882 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	166 600	166 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 677	559 959
Endring i utsatt skattefordel	-487 772	-608 795
Skattekostnad ordinært resultat	-38 095	-48 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 079	-523 592
Permanente forskjeller	-410 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 217 142	3 019 639
Skattepliktig inntekt	2 043 986	2 496 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 677	559 959
Sum betalbar skatt i balansen	449 677	559 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 220	-18 653	16 567
Gevinst – og tapskonto	8 802 299	11 002 874	2 200 575
Sum	8 767 079	10 984 221	2 217 142
Grunnlag for utsatt skatt	8 767 079	10 984 221	2 217 142
Utsatt skatt (22 %)	1 928 757	2 416 529	487 771

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	12 988 099	13 188 099
Årets resultat		275 174	275 174
Pr 31.12.2023	200 000	13 263 273	13 463 273

	kost	verdi	verdi
OMLØPSMIDLER			
Søderberg og Partner	3 867 992	3 941 159	3 941 159
Sum	3 867 992	3 941 159	3 941 159
Sum verdipapirer	3 867 992	3 941 159	3 941 159

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 461.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SUNDSLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	2 000,0	20 000
B-aksjer	90	2 000,0	180 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karine Sundsli		45	45	45,0	45,0
Jørn Hallvard Sundsli		45	45	45,0	45,0
Kari Bjørg Sundsli	5		5	5,0	5,0
Kåre Jørgen Sundsli	5		5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kari Bjørg Sundsli	styremedlem	5	0	5
Kåre Jørgen Sundsli	styremedlem	5	0	5
Anne-Karine Sundsli	styreleder	0	45	45
Jørn Hallvard Sundsli	styremedlem	0	45	45
Totalt antall aksjer		10	90	100