



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 870	3 330
Sum kostnader		3 870	3 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 870</b>	<b>-3 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	7
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 988	0
Sum finansinntekter		242 009	7
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	249 873
Sum finanskostnader		0	249 873
<b>Netto finans</b>		<b>242 009</b>	<b>-249 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 140</b>	<b>-253 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 140</b>	<b>-253 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 140	-253 196
Sum overføringer og disponeringer		238 140	-253 196



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	981 412
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Sum anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 570 036	1 328 048
Sum investeringer		1 570 036	1 328 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	5 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	5 516
Sum omløpsmidler		1 571 699	1 333 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 928 111</b>	<b>2 689 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 430 246	2 192 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 246</b>	<b>2 192 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 246</b>	<b>2 292 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Annen kortsiktig gjeld		397 865	397 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 928 111</b>	<b>2 689 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYBYGG INVEST AS  
5454 SÆBØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 704  
ØYBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 870	3 330
Sum kostnader		3 870	3 330
<b>Driftsresultat</b>		-3 870	-3 330
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	7
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 988	0
Sum finansinntekter		242 009	7
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	249 873
Sum finanskostnader		0	249 873
<b>Netto finans</b>		242 009	-249 866
<b>Resultat før skattekostnad</b>		238 140	-253 196
<b>Årsresultat</b>		238 140	-253 196
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 140	-253 196
Sum overføringer og disponeringer		238 140	-253 196



Organisasjonsnr: 997 672 704  
ØYBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	981 412
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Sum anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer	4	1 570 036	1 328 048
Sum investeringer		1 570 036	1 328 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	5 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	5 516
Sum omløpsmidler		1 571 699	1 333 564
SUM EIENDELER		2 928 111	2 689 976
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 430 246	2 192 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 430 246</b>	<b>2 192 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 530 246</b>	<b>2 292 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5
Annen kortsiktig gjeld	397 865	397 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 928 111</b>	<b>2 689 976</b>



Organisasjonsnr: 997 672 704  
ØYBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øybygg AS	375000.00	0.00	0.00	375000.00

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981412.00	981412.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
981412.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	1570036.00	241988.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1570036.00	241988.00



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ØYBYGG INVEST AS  
997 672 704

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 870	-3 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 870</b>	<b>-3 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 870</b>	<b>-3 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	7
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		241 988	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 009</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-249 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-249 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 009</b>	<b>-249 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 140</b>	<b>-253 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 140</b>	<b>-253 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		238 140	-253 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 140</b>	<b>-253 196</b>



ØYBYGG INVEST AS  
997 672 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	981 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 412</b>	<b>1 356 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 412</b>	<b>1 356 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 570 036	1 328 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 570 036</b>	<b>1 328 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	5 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663</b>	<b>5 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 699</b>	<b>1 333 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 928 111</b>	<b>2 689 976</b>



ØYBYGG INVEST AS  
997 672 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 430 246	2 192 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 246</b>	<b>2 192 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 246</b>	<b>2 292 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Annen kortsiktig gjeld		397 865	397 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 865</b>	<b>397 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 928 111</b>	<b>2 689 976</b>

Kvinnherad, 03.07.2024

Bjørn Ove Sjø  
styrets leder / daglig leder



ØYBYGG INVEST AS  
997 672 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øybygg AS	375 000	0	0	375 000

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	981 412	981 412

#### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	981 412
---	---------

#### Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	1 570 036	241 988