



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIMSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Onarheimsvegen 94
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		317 554	283 245
Sum inntekter		317 554	283 245
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	23 754	27 250
Sum kostnader		63 754	67 250
Driftsresultat		253 799	215 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 447	3 545
Sum finansinntekter		3 447	3 545
Annan rentekostnad		185 109	92 927
Sum finanskostnader		185 109	92 927
Netto finans		-181 662	-89 382
Ordinært resultat før skattekostnad		72 137	126 613
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 137	126 613
Årsresultat	3	72 137	126 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 137	126 613
Totalresultat		72 137	126 613
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	126 613
Sum overføringer og disponeringar		72 137	126 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 470 000	1 510 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 470 000	1 510 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	267 508	275 658
Sum finansielle anleggsmiddel		267 508	275 658
Sum anleggsmiddel		1 737 508	1 785 658
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		130 804	
Sum krav		130 804	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	8 942
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		324	8 942
Sum omløpsmiddel		131 128	8 942
SUM EIGEDELAR		1 868 635	1 794 600

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 350 000 a 1,-		350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		198 750	126 613
Udekt tap		422 895	422 895
Sum opptent eigenkapital		-224 145	-296 282
Sum egenkapital	3	125 855	53 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 606 279	1 677 402
Sum anna langsiktig gjeld		1 606 279	1 677 402
Sum langsiktig gjeld		1 606 279	1 677 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		136 501	60 172
Annen kortsiktig gjeld			3 308
Sum kortsiktig gjeld		136 501	63 480
Sum gjeld		1 742 780	1 740 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 868 635	1 794 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340166

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIMSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Bogsnæs 52
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 914 224 802
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		317 554	283 245
Sum inntekter		317 554	283 245
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	23 754	27 250
Sum kostnader		63 754	67 250
Driftsresultat		253 799	215 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 447	3 545
Sum finansinntekter		3 447	3 545
Annan rentekostnad		185 109	92 927
Sum finanskostnader		185 109	92 927
Netto finans		-181 662	-89 382
Ordinært resultat før skattekostnad		72 137	126 613
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 137	126 613
Årsresultat	3	72 137	126 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 137	126 613
Totalresultat		72 137	126 613
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	126 613
Sum overføringer og disponeringar		72 137	126 613



Organisasjonsnr: 914 224 802
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 470 000	1 510 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 470 000	1 510 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	6	267 508	275 658
Sum finansielle			
anleggsmiddel		267 508	275 658
Sum anleggsmiddel		1 737 508	1 785 658
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		130 804	
Sum krav		130 804	
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		324	8 942
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		324	8 942
Sum omløpsmiddel		131 128	8 942
SUM EIGEDELAR		1 868 635	1 794 600

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital 350 000 a 1,-		350 000	350 000
Sum innskoten egenkapital		350 000	350 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		198 750	126 613
Udekt tap		422 895	422 895
Sum opptent egenkapital		-224 145	-296 282
Sum egenkapital	3	125 855	53 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 606 279	1 677 402
Sum anna langsiktig gjeld		1 606 279	1 677 402
Sum langsiktig gjeld		1 606 279	1 677 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		136 501	60 172
Annen kortsiktig gjeld			3 308
Sum kortsiktig gjeld		136 501	63 480
Sum gjeld		1 742 780	1 740 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 868 635	1 794 600



Organisasjonsnr: 914 224 802
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Onarheimsvegen 94 AS

Org. nr. 914 224 802



Resultatregnskap			
Onarheimsvegen 94 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		317 554	283 245
Sum driftsinntekter		<u>317 554</u>	<u>283 245</u>
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	23 754	27 250
Sum driftskostnader		<u>63 754</u>	<u>67 250</u>
Driftsresultat		<u>253 799</u>	<u>215 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 447	3 545
Annen rentekostnad		185 109	92 927
Resultat av finansposter		<u>-181 662</u>	<u>-89 382</u>
Resultat før skattekostnad		<u>72 137</u>	<u>126 613</u>
Resultat		<u>72 137</u>	<u>126 613</u>
Årets resultat	3	<u>72 137</u>	<u>126 613</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	126 613
Sum overføringer		<u>72 137</u>	<u>126 613</u>



Balanse			
Onarheimsvegen 94 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>1 470 000</u>	<u>1 510 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 470 000</u>	<u>1 510 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>267 508</u>	<u>275 658</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>267 508</u>	<u>275 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 737 508</u>	<u>1 785 658</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>130 804</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>130 804</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>324</u>	<u>8 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 128</u>	<u>8 942</u>
Sum eiendeler		<u>1 868 635</u>	<u>1 794 600</u>



Balanse

Onarheimsvegen 94 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 000 a 1,-		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 750	126 613
Udekket tap		-422 895	-422 895
Sum opptjent egenkapital		<u>-224 145</u>	<u>-296 282</u>
Sum egenkapital	3	<u>125 855</u>	<u>53 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank	6	1 606 279	1 677 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 606 279</u>	<u>1 677 402</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		136 501	60 172
Annen kortsiktig gjeld		0	3 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 501</u>	<u>63 480</u>
Sum gjeld		<u>1 742 780</u>	<u>1 740 882</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 868 635</u>	<u>1 794 600</u>

Husnes, 27.03.2023

Gunnar Røssland
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Onarheimsvegen 94 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 546 273	1 546 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 546 273	1 546 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	326 273	326 273
= Bokført verdi 31.12.22	1 220 000	1 220 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til årsregnskapet 2022

Onarheimsvegen 94 AS

Note nr. 4. Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Selskapet har fravalgt revisor

Note 5 Skatt, utsatt skatt.

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 137	126 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 690	13 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 827	-139 766
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	180 798	194 488	13 690
Sum	180 798	194 488	13 690

Akkumulert fremførbart underskudd	-176 561	-262 388	-85 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 237	67 900	72 137

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
------------------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	350 000	0	0	126 613	476 613
Årets resultat				72 137	72 137
Pr 31.12.2022	350 000	0	0	198 750	548 750



Noter til årsregnskapet 2022

Onarheimsvegen 94 AS

Note nr. 6. Pantelån

Av selskapets lån er sikret ved pant kr. 1 606 279,- inklusive påløpne renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2021 kr. 1.677 402,-. Som sikkerhet for lånet er gitt pant i eiendommen og de utestående fordringene.