



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 140 901	17 959 831
Annen driftsinntekt		518 448	366 675
Sum inntekter		17 659 349	18 326 506
Kostnader			
Varekostnad		517 398	368 199
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 017 974	4 692 901
Annen driftskostnad	2	4 960 384	2 988 732
Sum kostnader		10 541 396	8 095 472
Driftsresultat		7 117 954	10 231 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 394	514
Sum finansinntekter		6 394	514
Annen rentekostnad		9 065 414	6 228 293
Sum finanskostnader		9 065 414	6 228 293
Netto finans		-9 059 020	-6 227 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 941 066	4 003 255
Skattekostnad på resultat		-427 035	880 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 514 031	3 122 539
Årsresultat		-1 514 031	3 122 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 514 031	3 122 539
Totalresultat		-1 514 031	3 122 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 122 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 514 031	
Sum overføringer og disponeringer		-1 514 031	3 122 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	206 161 885	205 633 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 828	
Sum varige driftsmidler		206 252 713	205 633 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 991 598	40 193 201
Sum finansielle anleggsmidler		32 991 598	40 193 201
Sum anleggsmidler		239 244 311	245 826 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 353 286	20 367
Andre kortsiktige fordringer		994 938	2 517 293
Sum fordringer		7 348 224	2 537 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 865	5 668 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 865	5 668 794
Sum omløpsmidler		10 515 088	8 206 454
SUM EIENDELER		249 759 400	254 032 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 220 146	6 734 178
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 220 146	6 734 178
Sum egenkapital		15 220 146	16 734 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 410 167	6 837 202
Sum avsetninger for forpliktelser		6 410 167	6 837 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	215 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 410 167	226 837 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 338 118	4 823 277
Skyldige offentlige avgifter		1 079 026	28 680
Annen kortsiktig gjeld		7 711 943	5 609 628
Sum kortsiktig gjeld		13 129 086	10 461 585
Sum gjeld		234 539 253	237 298 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 759 400	254 032 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635420

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 140 901	17 959 831
Annen driftsinntekt		518 448	366 675
Sum inntekter		17 659 349	18 326 506
Kostnader			
Varekostnad		517 398	368 199
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 017 974	4 692 901
Annen driftskostnad	2	4 960 384	2 988 732
Sum kostnader		10 541 396	8 095 472
Driftsresultat		7 117 954	10 231 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 394	514
Sum finansinntekter		6 394	514
Annen rentekostnad		9 065 414	6 228 293
Sum finanskostnader		9 065 414	6 228 293
Netto finans		-9 059 020	-6 227 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 941 066	4 003 255
Skattekostnad på resultat		-427 035	880 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 514 031	3 122 539
Årsresultat		-1 514 031	3 122 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 514 031	3 122 539
Totalresultat		-1 514 031	3 122 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 122 539
Overført fra annen egenkapital		-1 514 031	
Sum overføringer og disponeringer		-1 514 031	3 122 539



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 7 206 161 885 205 633 309			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 90 828			
Sum varige driftsmidler 206 252 713 205 633 309			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern 4 32 991 598 40 193 201			
Sum finansielle anleggsmidler 32 991 598 40 193 201			
Sum anleggsmidler 239 244 311 245 826 510			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 6 353 286 20 367			
Andre kortsiktige fordringer 994 938 2 517 293			
Sum fordringer 7 348 224 2 537 660			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 166 865 5 668 794			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 166 865 5 668 794			
Sum omløpsmidler 10 515 088 8 206 454			
SUM EIENDELER 249 759 400 254 032 964			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000) 5, 6 10 000 000 10 000 000			
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 220 146	6 734 178
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 220 146	6 734 178
Sum egenkapital		15 220 146	16 734 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 410 167	6 837 202
Sum avsetninger for forpliktelser		6 410 167	6 837 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	215 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 410 167	226 837 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 338 118	4 823 277
Skyldige offentlige avgifter		1 079 026	28 680
Annen kortsiktig gjeld		7 711 943	5 609 628
Sum kortsiktig gjeld		13 129 086	10 461 585
Sum gjeld		234 539 253	237 298 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 759 400	254 032 964



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

(Org.nr. 987 653 116)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		17 140 901	17 959 831
Annen driftsinntekt		518 448	366 675
Sum driftsinntekter		<u>17 659 349</u>	<u>18 326 506</u>
Varekostnad		517 398	368 199
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	5 017 974	4 692 901
Annen driftskostnad	2	4 960 384	2 988 732
Sum driftskostnader		<u>10 541 396</u>	<u>8 095 472</u>
Driftsresultat		<u>7 117 954</u>	<u>10 231 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 394	514
Annen rentekostnad		9 065 414	6 228 293
Resultat av finansposter		<u>-9 059 020</u>	<u>-6 227 779</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 941 066</u>	<u>4 003 255</u>
Skattekostnad på resultat		-427 035	880 716
Årsresultat		<u>-1 514 031</u>	<u>3 122 539</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 122 539
Overført fra annen egenkapital		1 514 031	0
Sum overføringer		<u>-1 514 031</u>	<u>3 122 539</u>

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	206 161 885	205 633 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 828	0
Sum varige driftsmidler		<u>206 252 713</u>	<u>205 633 309</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 991 598	40 193 201
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 991 598</u>	<u>40 193 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 244 311</u>	<u>245 826 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 353 286	20 367
Andre kortsiktige fordringer		994 938	2 517 293
Sum fordringer		<u>7 348 224</u>	<u>2 537 660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 865	5 668 794
Sum omløpsmidler		<u>10 515 088</u>	<u>8 206 454</u>
Sum eiendeler		<u>249 759 400</u>	<u>254 032 964</u>

Org.nr 987 653 116




Vestre Svanholmen 14 AS

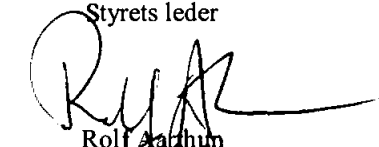
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 220 146	6 734 178
Sum opptjent egenkapital		<u>5 220 146</u>	<u>6 734 178</u>
Sum egenkapital		<u>15 220 146</u>	<u>16 734 178</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 410 167	6 837 202
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 410 167</u>	<u>6 837 202</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	215 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>215 000 000</u>	<u>220 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 338 118	4 823 277
Skyldige offentlige avgifter		1 079 026	28 680
Annen kortsiktig gjeld		7 711 943	5 609 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 129 086</u>	<u>10 461 585</u>
Sum gjeld		<u>234 539 253</u>	<u>237 298 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>249 759 400</u>	<u>254 032 964</u>

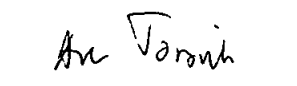
Stavanger, 08.03.2023



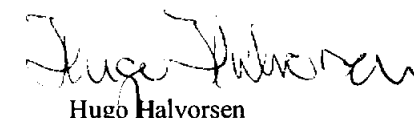
Frode Ragnvald Albretsen
Styrets leder



Rolf Aadlum
Styremedlem



Are Torsvik
Styremedlem



Hugo Halvorsen
Styremedlem

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Vestre Svanholmen 14 Holding AS, men det er ikke utarbeidet konsernregnskap da små foretak kan unnlate dette.

- **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER / ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er avsatt styrehonorar på kr 10.000 til hvert styremedlem for 2022.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Forr.bygg/tomt</u>	<u>Innredn./Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	273 039 189	2 461 355	275 500 544
+ Årets tilgang	5 536 458	100 920	5 637 378
- Årets avgang	-	-	-
- Anskaffelseskost 31.12	278 575 646	2 562 275	281 137 922
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-72 413 761	-2 471 447	-74 885 209
= Bokført verdi 31.12.	<u>206 161 885</u>	<u>90 828</u>	<u>206 252 713</u>
Årets avskrivning	5 007 882	10 092	5 017 974
Prosent avskrivning	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

NOTE 4 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets banklån skal iht. lånevitalen innfris i sin helhet 15.10.2024, likevel er begge parters intensjon at kreditten løpende fornyes på tilsvarende vilkår.

Gjeld til konsernselskaper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	32 991 598	40 193 201
	<u>32 991 598</u>	<u>40 193 201</u>

Lån til foretak i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Seabrokers Services AS	2 052 508	2 123 011
Seabrokers Eiendom AS	2 284 859	2 555 961
	<u>4 337 367</u>	<u>4 678 972</u>

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 10.000 pr. aksje, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2022

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	6 734 178	16 734 178
Årets resultat	-	-1 514 031	-1 514 031
Egenkapital 31.12	10 000 000	5 220 146	15 220 146

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	215.000.000	220.000.000
Bokført verdi av eiendeler (eiendom) stillet som sikkerhet:	206.161.885	205.633.309



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 14 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 14 AS som viser et underskudd på NOK 1 514 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: H2G8O-EJUMT-UQ3OM-HHLS3-NIHOC-150YV



Revisors beretning 2022 for Vestre Svanholmen 14 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2G8O-EJUMT-UQ3OM-HHL53-NIH0C-1501V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 06:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2GBO-EJUMT-UQ3OM-HHLS3-NIHOC-150YV

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>