



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 538	44 538
Annen driftskostnad	7	70 107	70 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 644</b>	<b>114 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 356</b>	<b>65 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		1 682	11 250
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182</b>	<b>11 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172</b>	<b>-11 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 184</b>	<b>53 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 907	11 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	49 277	41 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 676	12 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 676</b>	<b>12 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 564 066	1 608 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 066</b>	<b>1 608 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 742</b>	<b>1 621 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 176	61 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 176</b>	<b>61 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 176</b>	<b>61 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 918</b>	<b>1 682 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	190 763	141 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 763</b>	<b>141 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 763</b>	<b>162 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			104 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>104 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 037	14 771
Kortsiktig konserngjeld	3	1 440 118	1 400 578
Annen kortsiktig gjeld			650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 155</b>	<b>1 415 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 155</b>	<b>1 520 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 918</b>	<b>1 682 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 715 113  
ATO2012 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 538	44 538
Annen driftskostnad	7	70 107	70 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 644</b>	<b>114 744</b>
<b>Driftoresultat</b>		<b>65 356</b>	<b>65 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		1 682	11 250
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182</b>	<b>11 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172</b>	<b>-11 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 184</b>	<b>53 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 907	11 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressær</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	49 277	41 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 277</b>	<b>41 751</b>



Organisasjonsnr: 998 715 113  
ATO2012 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 676	12 546
Sum immaterielle eiendeler		15 676	12 546
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 564 066	1 608 603
Sum varige driftsmidler		1 564 066	1 608 603
Sum anleggsmidler		1 579 742	1 621 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 176	61 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 176	61 698
Sum omløpsmidler		89 176	61 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 918</b>	<b>1 682 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	190 763	141 486
Sum opptjent egenkapital		190 763	141 486
Sum egenkapital		211 763	162 486
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			104 362
Sum annen langsiktig gjeld			104 362



Sum langsiktig gjeld	0	104 362
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 037	14 771
Kortsiktig konserngjeld	3 1 440 118	1 400 578
Annen kortsiktig gjeld		650
Sum kortsiktig gjeld	1 457 155	1 415 999
Sum gjeld	1 457 155	1 520 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 668 918	1 682 847



Organisasjonnr: 998 715 113  
ATO2012 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atelier T Olsen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ato2012 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998715113**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995452979



Ato2012 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	180.000	180.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44.538	44.538
Annen driftskostnad	7	70.107	70.207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114.645</b>	<b>114.744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65.356</b>	<b>65.256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1.682	11.250
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2.182</b>	<b>11.750</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2.172</b>	<b>-11.727</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63.184</b>	<b>53.529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13.907	11.778
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49.277</b>	<b>41.751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49.277</b>	<b>41.751</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	49.277	41.751
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>49.277</b>	<b>41.751</b>

Årsregnskap for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113

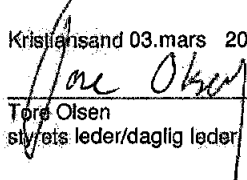


Ato2012 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15.676	12.546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15.676</b>	<b>12.546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1.564.066	1.608.603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1.564.066</b>	<b>1.608.603</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1.579.742</b>	<b>1.621.149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89.176	61.698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89.176</b>	<b>61.698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.668.918</b>	<b>1.682.847</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30.000	30.000
Overkurs	5	-9.000	-9.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	190.763	141.486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190.763</b>	<b>141.486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211.763</b>	<b>162.486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	104.362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104.362</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>104.362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		17.037	14.771
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1.440.118	1.400.578
Annen kortsiktig gjeld		0	650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1.457.155</b>	<b>1.415.999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1.457.155</b>	<b>1.520.361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1.668.918</b>	<b>1.682.847</b>

Kristiansand 03.mars 2021

  
Torge Olsen  
styrets leder/daglig leder



Ato2012 Eiendom AS

**Noter 2020****Regnskapsprinsipper for små foretak:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

**Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	<b>Tomter bygninger og annen fast eie</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.931.500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1.931.500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	322.897
+ Ordinære avskrivninger	44.538
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>367.434</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1.564.066</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	63.184
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	14.224
<b>= Inntekt</b>	<b>77.439</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	17.037
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17.037</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3.130
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13.907</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	17.037
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17.037</b>

Noter for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113



Ato2012 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1.440.118	1.400.578

Selskapet har leieinntekter fra øvrig konsernselskap i 2020 med kr 180 000.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies Atelier T Olsen AS.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30.000	-9.000	141.486	162.486
+Fra årets resultat			49.277	49.277
Pr 31.12.	30.000	-9.000	190.763	211.763

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71.255	-57.031
= Grunnlag utsatt skatt	-71.255	-57.031
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71.255	57.031
= Grunnlag utsatt skattefordel	71.255	57.031
Utsatt skattefordel	15.676	12.547
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	15.676	12.546

### Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113