



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 26B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 620 510	1 669 419
Sum inntekter		1 620 510	1 669 419
Kostnader			
Innkjøpte tjenester			82 550
Lønnskostnad	1	298 599	13 850
Avskrivning på bygg og maskiner	2	247 104	284 071
Annen driftskostnad		575 738	632 382
Sum kostnader		1 121 442	1 012 852
Driftsresultat		499 068	656 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 575	5 976
Sum finansinntekter		8 575	5 976
Annen rentekostnad		123 710	97 080
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		123 716	97 080
Netto finans		-115 141	-91 105
Ordinært resultat før skattekostnad		383 927	565 462
Skattekostnad	3	84 464	124 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 464	441 060
Årsresultat		299 463	441 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Ekstraordinært utbytte			617 500
Udekket tap		-100 537	
Annen egenkapital			-176 440
Sum overføringer og disponeringer		299 463	441 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	5 769 423	6 009 901
Kontormaskiner	2	24 100	15 080
Sum varige driftsmidler		5 793 522	6 024 981
Sum anleggsmidler		5 793 522	6 024 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 331	
Andre fordringer		31 209	17 977
Konsernfordringer	4	114 544	26 614
Sum fordringer		147 083	44 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 395 092	1 592 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 092	1 592 217
Sum omløpsmidler		1 542 175	1 636 808
SUM EIENDELER		7 335 697	7 661 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 882 405	1 982 943
Sum innskutt egenkapital		1 942 405	2 042 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 942 405	2 042 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 050	37 682
Sum avsetninger for forpliktelser		33 050	37 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	514 455	604 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 455	4 604 455
Sum langsiktig gjeld		4 547 505	4 642 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 250	114 002
Betalbar skatt	3	89 096	132 226
Skyldige offentlige avgifter		35 769	19 358
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			691 172
Annen kortsiktig gjeld		288 671	19 951
Sum kortsiktig gjeld		845 786	976 709
Sum gjeld		5 393 292	5 618 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 697	7 661 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465103

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 26B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 621 363
CATCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 620 510	1 669 419
Sum inntekter		1 620 510	1 669 419
Kostnader			
Innkjøpte tjenester			82 550
Lønnskostnad	1	298 599	13 850
Avskrivning på bygg og maskiner	2	247 104	284 071
Annen driftskostnad		575 738	632 382
Sum kostnader		1 121 442	1 012 852
Driftsresultat		499 068	656 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 575	5 976
Sum finansinntekter		8 575	5 976
Annen rentekostnad		123 710	97 080
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		123 716	97 080
Netto finans		-115 141	-91 105
Ordinært resultat før skattekostnad		383 927	565 462
Skattekostnad	3	84 464	124 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 464	441 060
Årsresultat		299 463	441 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Ekstraordinært utbytte			617 500
Udekket tap		-100 537	
Annen egenkapital			-176 440
Sum overføringer og disponeringer		299 463	441 060



Organisasjonsnr: 927 621 363
CATCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	5 769 423	6 009 901
Kontormaskiner	2	24 100	15 080
Sum varige driftsmidler		5 793 522	6 024 981

Sum anleggsmidler		5 793 522	6 024 981
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 331	
Andre fordringer		31 209	17 977
Konsernfordringer	4	114 544	26 614
Sum fordringer		147 083	44 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 395 092	1 592 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 092	1 592 217

Sum omløpsmidler		1 542 175	1 636 808
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 335 697	7 661 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 882 405	1 982 943
Sum innskutt egenkapital		1 942 405	2 042 943

Sum egenkapital		1 942 405	2 042 943
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	33 050	37 682
Sum avsetninger for forpliktelser		33 050	37 682

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	514 455	604 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 455	4 604 455
Sum langsiktig gjeld		4 547 505	4 642 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 250	114 002
Betalbar skatt	3	89 096	132 226
Skyldige offentlige avgifter		35 769	19 358
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld			691 172
Annen kortsiktig gjeld		288 671	19 951
Sum kortsiktig gjeld		845 786	976 709
Sum gjeld		5 393 292	5 618 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 697	7 661 789



Organisasjonsnr: 927 621 363
CATCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Catch Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og aktiviteter knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av fast eiendom inntektsføres iht. gjeldende leiekontrakt og fakturadato. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/ påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2022 CATCH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Catch Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og aktiviteter knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres iht. gjeldende leiekontrakt og fakturadato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	357 125	10 058 991	15 967	10 432 083
Tilgang i året	0	0	15 646	15 646
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	357 125	10 058 991	31 613	10 447 729
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 406 215)	(887)	(4 407 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 646 693)	(7 513)	(4 654 207)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	357 125	5 412 298	24 100	5 793 522
Årets avskrivninger		(240 478)	(6 626)	(247 104)
Økonomisk levetid		6 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 16,67 %	33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	383 927	565 462
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 056	35 564
Årets skattegrunnlag	404 983	601 026
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 096	132 226
Sum	89 096	132 226
+/- Endring i utsatt skatt	(4 632)	(7 824)
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 464	124 402
Betalbar skatt i skattekostnad	89 096	132 226
Betalbar skatt i balansen	89 096	132 226

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Konsernfordring Catch Eiendom Holding AS	59 557	26 614
Konsernfordring Calip Invest AS	54 987	0
Sum	142 169	26 614



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CALIP INVEST AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
CATCH EIENDOM HOLDING AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Fisjon i eierselskap

Calip Invest AS (org.nr. 929 555 511) [OT] har i 2022 blitt utfisjonert fra Catch Eiendom Holding AS (org.nr. 927 621 517) [OD]. Fisjonen ble gjennomført ble regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022. Fisjonen ble gjennomført ved at 50 % av hver enkelt eiendel, rettighet og forpliktelse i Catch Eiendom Holding AS ble utfisjonert til Calip Invest AS (ren naturaldeling). Det betyr at 15 000 aksjer av totalt 30 000 aksjer er overført til Calip Invest AS. Fisjonen medfører en endring av eierforhold i Catch Eiendom AS som nå har to eierselskap med andel 50 % hver à 15 000 aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	1 982 943		2 042 943
Årets resultat			299 463	299 463
Avsatt utbytte		(100 537)	(299 463)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 882 405	0	1 942 405

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	189 614	105 953	83 660
Gevinst- og tapskonto	55 340	44 272	11 068
Andre forskjeller	(73 672)	0	(73 672)
Sum midlertidige forskjeller	171 282	150 225	21 056
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 682	33 050	4 632

Note 8 - Gjeld

Langsiktig gjeld forfall > 5 år	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	514 455
SUM	4 514 455

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 6 år. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 5 769 423 per 31.12.22.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.