



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 232 300	4 195 822
Annen driftsinntekt		259 505	170 987
Sum inntekter		4 491 806	4 366 809
Kostnader			
Lønnskostnad			121 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 090	1 230 090
Annen driftskostnad		983 476	782 560
Sum kostnader		2 213 566	2 134 217
Driftsresultat		2 278 240	2 232 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 999 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 508	25 568
Annen renteinntekt		1 391	36 464
Sum finansinntekter		278 899	3 061 532
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-252 000
Annen rentekostnad		1 132 483	1 223 050
Sum finanskostnader		1 132 483	971 050
Netto finans		-853 584	2 090 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 656	4 323 074
Skattekostnad på ordinært resultat		313 424	235 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 232	4 087 328
Årsresultat		1 111 232	4 087 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 485 746	1 239 521
Annen egenkapital		-374 514	2 847 807
Sum overføringer og disponeringer		1 111 232	4 087 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 061 180	60 173 657
Sum varige driftsmidler		59 061 180	60 173 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	7 717 947	8 655 568
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 721 947	8 659 568
Sum anleggsmidler		66 783 127	68 833 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 273	146 632
Andre fordringer		9 544	45 500
Konsernfordringer	4		152 963
Sum fordringer		453 817	345 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum omløpsmidler		472 867	407 692
SUM EIENDELER		67 255 994	69 240 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 194 614	20 569 128
Sum opptjent egenkapital		20 194 614	20 569 128
Sum egenkapital		22 121 814	22 496 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 454 010	2 559 643
Sum avsetninger for forpliktelser		2 454 010	2 559 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 240 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 240 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 694 010	44 559 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 346	193 994
Skyldige offentlige avgifter		99 625	126 740
Kortsiktig konserngjeld	4	1 904 803	1 589 129
Annen kortsiktig gjeld		317 396	275 083
Sum kortsiktig gjeld		2 440 169	2 184 946
Sum gjeld		45 134 179	46 744 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 255 994	69 240 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467880

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 232 300	4 195 822
Annen driftsinntekt		259 505	170 987
Sum inntekter		4 491 806	4 366 809
Kostnader			
Lønnskostnad			121 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 090	1 230 090
Annen driftskostnad		983 476	782 560
Sum kostnader		2 213 566	2 134 217
Driftsresultat		2 278 240	2 232 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 999 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 508	25 568
Annen renteinntekt		1 391	36 464
Sum finansinntekter		278 899	3 061 532
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-252 000
Annen rentekostnad		1 132 483	1 223 050
Sum finanskostnader		1 132 483	971 050
Netto finans		-853 584	2 090 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 424 656	4 323 074
Skattekostnad på ordinært resultat		313 424	235 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 232	4 087 328
Årsresultat		1 111 232	4 087 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 485 746	1 239 521
Annen egenkapital		-374 514	2 847 807
Sum overføringer og disponeringer		1 111 232	4 087 328



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 061 180	60 173 657
Sum varige driftsmidler		59 061 180	60 173 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	7 717 947	8 655 568
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 721 947	8 659 568
Sum anleggsmidler		66 783 127	68 833 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 273	146 632
Andre fordringer		9 544	45 500
Konsernfordringer	4		152 963
Sum fordringer		453 817	345 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum omløpsmidler		472 867	407 692
SUM EIENDELER		67 255 994	69 240 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 194 614	20 569 128
Sum opptjent egenkapital	20 194 614	20 569 128
Sum egenkapital	22 121 814	22 496 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 454 010	2 559 643
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 454 010	2 559 643
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 240 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 240 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld	42 694 010	44 559 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 346	193 994
Skyldige offentlige avgifter	99 625	126 740
Kortsiktig konserngjeld	4 1 904 803	1 589 129
Annen kortsiktig gjeld	317 396	275 083
Sum kortsiktig gjeld	2 440 169	2 184 946
Sum gjeld	45 134 179	46 744 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 255 994	69 240 917



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70724069.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230548.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70954617.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11780502.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59174115.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1230090.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7717947.00	8808531.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1904803.00	1589129.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7717947.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59061180.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Strand Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strand Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 111 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: H1IQV-TANZC-NWVB-DSW23-1GMTX-205F1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 10. juni 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-12 11:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTIQV-TAN70-NAWVB-DSW23-1 GMTX-205F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: IQZE0-4GYEX-WMP16-2FEOI-WT832-2GFZH

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 232 300	4 195 822
Annen driftsinntekt		259 505	170 987
Sum driftsinntekter		4 491 806	4 366 809
Lønnskostnad		0	(121 567)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 230 090)	(1 230 090)
Annen driftskostnad		(983 476)	(782 560)
Sum driftskostnader		(2 213 566)	(2 134 217)
Driftsresultat		2 278 240	2 232 592
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 999 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 508	25 568
Annen renteinntekt		1 391	36 464
Sum finansinntekter		278 899	3 061 532
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	252 000
Annen rentekostnad		(1 132 483)	(1 223 050)
Sum finanskostnader		(1 132 483)	(971 050)
Netto finans		(853 584)	2 090 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 656	4 323 074
Skattekostnad på ordinært resultat		(313 424)	(235 746)
Ordinært resultat		1 111 232	4 087 328
Årsresultat		1 111 232	4 087 328
Overføringer			
Konsernbidrag		1 485 746	1 239 521
Annen egenkapital		(374 514)	2 847 807
Sum		1 111 232	4 087 328

Penneo Dokumentnøkkel: IQZEO-4GYEX-WMPI6-2FEOI-WT832-2GFZH



Balanse pr. 31. desember 2021 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 061 180	60 173 657
Sum varige driftsmidler		59 061 180	60 173 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	7 717 947	8 655 568
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 721 947	8 659 568
Sum anleggsmidler		66 783 127	68 833 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		444 273	146 632
Andre fordringer		9 544	45 500
Konsernfordringer	4	0	152 963
Sum fordringer		453 817	345 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050	62 597
Sum omløpsmidler		472 867	407 692
Sum eiendeler		67 255 994	69 240 917

Penneo Dokumentnøkkel: IQZEO-4GYEX-WMP16-2FEOI-WT832-2GFZH



Balanse pr. 31. desember 2021 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 194 614	20 569 128
Sum opptjent egenkapital		20 194 614	20 569 128
Sum egenkapital		22 121 814	22 496 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 454 010	2 559 643
Sum avsetning for forpliktelser		2 454 010	2 559 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 240 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 240 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 694 010	44 559 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 346	193 994
Skyldige offentlige avgifter		99 625	126 740
Kortsiktig konserngjeld	4	1 904 803	1 589 129
Annen kortsiktig gjeld		317 396	275 083
Sum kortsiktig gjeld		2 440 169	2 184 946
Sum gjeld		45 134 179	46 744 589
Sum egenkapital og gjeld		67 255 994	69 240 917

Tau, den 10. Juni 2022
I styret for Strand Eiendomsutvikling AS

Ola Soppeland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IQZEO-4GYEX-WMP16-2FEOI-WT832-2GFZH



Noter 2021

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 717 947



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 724 069
Tilgang i året	230 548
Anskaffelseskost 31.12.2021	70 954 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(11 780 502)
Balanseført verdi 31.12.2021	59 174 115
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 230 090)

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 717 947	8 808 531
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 904 803	1 589 129

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 240 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	59 061 180

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-12 11:25:37 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-12 11:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQZEO-4GYEX-WMPi6-2FEOJ-WT832-2GFZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>