



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 793	1 205 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 793</b>	<b>1 205 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 052	67 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 902	18 677
Annen driftskostnad	3,4,5	651 260	672 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 213</b>	<b>758 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 580</b>	<b>446 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	<b>3 431</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 774</b>	<b>314 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 886</b>	<b>-311 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 694</b>	<b>135 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 579</b>	<b>446 421</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>254 694</b>	<b>135 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 134 421	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	124 277	136 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 698</b>	<b>1 890 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 458 698</b>	<b>2 090 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 011	1 117
Andre fordringer		21 211	19 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 222</b>	<b>20 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 180	249 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 180</b>	<b>249 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 402</b>	<b>269 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 100</b>	<b>2 359 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 041 046	-4 295 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-4 040 645</b>	<b>-4 295 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 040 646</b>	<b>-4 295 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 263 905	6 392 349
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 319 905</b>	<b>6 448 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 319 905</b>	<b>6 448 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 312	2 135
Annen kortsiktig gjeld		11 529	4 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 841</b>	<b>6 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 559 746</b>	<b>6 655 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 100</b>	<b>2 359 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 319 905	6 448 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 232 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 950 232 404  
FAGERNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 793	1 205 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 793</b>	<b>1 205 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 052	67 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 902	18 677
Annen driftskostnad	3, 4, 5	651 260	672 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 213</b>	<b>758 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 580</b>	<b>446 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	<b>3 431</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 774</b>	<b>314 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 886</b>	<b>-311 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 694</b>	<b>135 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 579</b>	<b>446 421</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>254 694</b>	<b>135 027</b>





Sum opptjent egenkapital	9	-4 040 645	-4 295 340
Sum egenkapital		-4 040 646	-4 295 340
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 263 905	6 392 349
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 905	6 448 349
Sum langsiktig gjeld		6 319 905	6 448 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 312	2 135
Annen kortsiktig gjeld		11 529	4 831
Sum kortsiktig gjeld		39 841	6 966
Sum gjeld		6 559 746	6 655 315
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 519 100	2 359 975
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 319 905	6 448 349



Organisasjonsnr: 950 232 404  
FAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fagernes Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 201 344	1 078 656
Andre inntekter	1	19 753	16 440
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		117 696	110 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 793</b>	<b>1 205 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		3 302	3 283
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		122 190	115 589
Kommunale avgifter		250 686	218 563
Eiendomsskatt		75 652	78 160
Forretningsførerhonorar		55 740	53 340
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Kontingent Norske BBL		929	929
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	4 750	4 375
Vedlikehold/ utbedring	3	11 914	3 523
Forsikringer	4	79 784	75 748
Festeavgift		13 680	13 069
Energi, strøm		8 493	6 311
Andre driftsutgifter	5	28 907	104 031
Avskrivninger	7	11 902	18 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 213</b>	<b>758 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 580</b>	<b>446 421</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		3 888	3 431
Rentekostnader		356 774	314 824
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-352 886</b>	<b>-311 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 694</b>	<b>135 027</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>254 694</b>	<b>135 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 694</b>	<b>135 027</b>



## Balanse 2024 Fagernes Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	1 639 678	1 639 678
Tomt og andre grunnarealer	7	49 352	49 352
Faste tekniske installasjoner	7	445 391	64 896
Øremerkede midler	8	200 000	200 000
Andre anleggsmidler	7	124 277	136 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 458 698</b>	<b>2 090 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 011	1 117
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		21 211	19 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 222</b>	<b>20 823</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		32 180	249 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 402</b>	<b>269 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 519 100</b>	<b>2 359 975</b>



## Balanse 2024 Fagernes Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-4 295 740	-4 430 767
Andelskapital		400	400
Årets resultat		254 694	135 027
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 040 645</b>	<b>-4 295 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 263 905	6 392 349
Borettssinnskudd	11	56 000	56 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 319 905</b>	<b>6 448 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 705	1 862
Leverandørgjeld		28 312	2 135
Påløpte renter		2 824	2 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 841</b>	<b>6 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 100</b>	<b>2 359 975</b>
Pantestillelser	12	6 319 905	6 448 349

Narvik 21.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Eirik Svendsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Høgbakk  
Styremedlem

2 Fagernes Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3621 Garasje/Parkering/carport	19 690	16 440
3626 Oppgjør elbilladere	63	0
<b>Sum</b>	<b>19 753</b>	<b>16 440</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	4 750	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>4 375</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	0	1 592
6640 Vedlikehold/ Utbedring	11 914	1 931
<b>Sum</b>	<b>11 914</b>	<b>3 523</b>



## NOTER

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	78 783	74 891
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 001	857
<b>Sum</b>	<b>79 784</b>	<b>75 748</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 809	0
6583 Brannforebyggende tiltak	0	82 049
6609 Andre driftskostnader	1 039	664
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	4 663	4 688
6615 Porttelefon/lås/nøkler	7 036	1 875
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 000	1 344
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 032	2 212
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 200	2 000
7770 Bankgebyrer	2 728	2 800
<b>Sum</b>	<b>28 907</b>	<b>104 031</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Kabel-TV-nett	Tomt	snøfres	Brannstiger	Egenandel mølek
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 639 678	64 896	49 352	45 163	93 134	56 930
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	45 163	93 134	56 930
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	45 163	13 453	12 335
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	0	79 681	44 595
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 209	5 693
Anskaffelsesår :	1953	1994	1987	2018	2022	2022
Antatt levetid i år :				5	15	10

#### Ladeanlegg Elbil

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	380 495
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	380 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	380 495
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-4 295 740	-4 430 767
Andelskapital	400	400
Årets resultat	254 694	135 027
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-4 040 645</b>	<b>-4 295 340</b>

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.



## NOTER

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202048173</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.04.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>7 400 000</b>
Lånesaldo 01.01:	6 392 349
Avdrag i perioden:	128 444
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 263 905</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 503 106

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202048173	16	391 494	6 263 904

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	56 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 319 905	6 448 349
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 134 421	1 753 926



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>262 904</b>	<b>281 007</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	254 694	135 027
Tilbakeføring av avskrivninger	11 902	18 677
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-380 495	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-128 444	-171 806
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-242 343</b>	<b>-18 103</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>20 561</b>	<b>262 904</b>
Omløpsmidler	60 402	269 871
- Kortsiktig gjeld	39 841	6 966
<b>Disponible midler</b>	<b>20 561</b>	<b>262 904</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	200 000	200 000



Resultat og balanse med noter for Fagernes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagernes Borettslag**

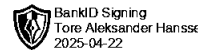
Styreleder	Tore Andreassen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Svein Eirik Svendsen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Anne Lise Høgbakk (sign.)	14.04.2025



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Fagernes Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernes Borettslag* som viser et overskudd på kr. 254 694,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 22. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

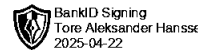
*elektronisk signert*



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Fagernes Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernes Borettslag* som viser et overskudd på kr. 254 694,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 22. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*