



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 434
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	49 700	
Sum kostnader		49 700	0
Driftsresultat		100 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 300	0
Totalresultat		100 300	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	100 300	
Sum overføringer og disponeringer		100 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 900	
Sum fordringer		4 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 011	
Sum omløpsmidler		147 911	0
SUM EIENDELER		147 911	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 300	
Sum opptjent egenkapital		100 300	
Sum egenkapital		100 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 611	
Sum kortsiktig gjeld		47 611	0
Sum gjeld		47 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536773

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 434
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	49 700	
Sum kostnader		49 700	0
Driftsresultat		100 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 300	0
Totalresultat		100 300	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	100 300	
Sum overføringer og disponeringer		100 300	



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 900	
Sum fordringer		4 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 011	
Sum omløpsmidler		147 911	0
SUM EIENDELER		147 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 300	
Sum opptjent egenkapital		100 300	



Sum egenkapital	100 300	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 611	
Sum kortsiktig gjeld	47 611	0
Sum gjeld	47 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 911	0



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Sameiet fellesarealer utomhus Ask

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet fellesarealer utomhus Ask org.nr. 926360434



Resultatregnskap 2023

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	150 000	0	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	0	150 000	150 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	12 500	0	25 000	19 600
Rep og vedlikehold	3	0	0	35 000	20 000
Forsikringer		0	0	15 000	0
Energi og fyring		0	0	5 000	5 000
Driftskostnader	4	0	0	50 000	80 000
Andre driftskostnader	5	37 200	0	3 000	5 200
Sum driftskostnader		49 700	0	133 000	129 800
Driftsresultat før finansposter		100 300	0	17 000	20 200
Finansielle poster					
Årsresultat		100 300	0	17 000	20 200
Overført til annen egenkapital	6	100 300	0	0	0
Sum disponering		100 300	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Balanse 31.12.2023

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4 900	0
Sum fordringer	4 900	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	143 011	0
Sum omløpsmidler	147 911	0
SUM EIENDELER	147 911	0

Balanserapport 2023 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Balanse 31.12.2023

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 300	0
Sum egenkapital		100 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 611	0
Sum kortsiktig gjeld		47 611	0
Sum gjeld		47 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 911	0

Sameiet fellesarealer utomhus Ask

Stig Øien
Styrets leder

Anne-Lise Sundt
Styremedlem

Cesilie Granum
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	150 000	0	150 000	150 000
Sum felleskostnader	150 000	0	150 000	150 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	12 500	0	25 000	19 600
Sum konsulenttjenester	12 500	0	25 000	19 600



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	15 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	0
Dugnadskostnader	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	0	0	35 000	20 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	50 000	80 000
Sum driftskostnader	0	0	50 000	80 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	6 625	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	4 000
Velferdskostnader	29 875	0	0	0
Bank og kortgebyrer	700	0	3 000	1 200
Sum andre driftskostnader	37 200	0	3 000	5 200



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til EK fra årets resultat	100 300	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	100 300	0
Annen egenkapital 31.12	100 300	0
Sum egenkapital 31.12	100 300	0

Note 7 Arbeidskapital


	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	100 300	0
B. Årets endring i arbeidskapital	100 300	0
C. Arbeidskapital 31.12	100 300	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	147 911	0
- Kortsiktig gjeld	47 611	0
= Arbeidskapital 31.12	100 300	0



5235 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Cesilie Granum 2024-05-15

Identifikasjon

 bankID Cesilie Granum
FR MOBIL

Navn Dato
Sundt, Anne-Lise 2024-05-16

Identifikasjon

 bankID Sundt, Anne-Lise

Navn Dato
Øien, Stig 2024-05-29

Identifikasjon

 bankID Øien, Stig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))