



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 557	1 995 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 557</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 973	460 820
Annen driftskostnad		595 224	540 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 197</b>	<b>1 001 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 359</b>	<b>994 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 963	1 789
Annen finansinntekt		11 244	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 207</b>	<b>18 484</b>
Annen rentekostnad		511 865	467 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 865</b>	<b>467 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 658</b>	<b>-449 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 701</b>	<b>544 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 335	120 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 366	424 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 271	38 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 271</b>	<b>38 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 979 508	12 515 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 071 779</b>	<b>12 553 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 796	81 822
Andre kortsiktige fordringer		57 046	45 941
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>297 842</b>	<b>127 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 433	274 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 433</b>	<b>274 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 275</b>	<b>402 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 851 959	4 512 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 851 959</b>	<b>4 512 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 091 959</b>	<b>4 752 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 929 518	7 688 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 164	11 375
Betalbar skatt	3	150 521	156 953
Skyldig offentlige avgifter		64 648	50 814
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		29 244	45 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 577</b>	<b>514 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 095</b>	<b>8 203 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357649

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 557	1 995 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 557</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 973	460 820
Annen driftskostnad		595 224	540 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 197</b>	<b>1 001 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 359</b>	<b>994 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 963	1 789
Annen finansinntekt		11 244	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 207</b>	<b>18 484</b>
Annen rentekostnad		511 865	467 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 865</b>	<b>467 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 658</b>	<b>-449 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 701</b>	<b>544 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 335	120 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 366	424 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	92 271	38 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 271</b>	<b>38 085</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 979 508	12 515 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 071 779</b>	<b>12 553 566</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		240 796	81 822
Andre kortsiktige fordringer		57 046	45 941
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>297 842</b>	<b>127 763</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 433	274 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 433</b>	<b>274 741</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 275</b>	<b>402 504</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 851 959	4 512 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 851 959</b>	<b>4 512 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 091 959</b>	<b>4 752 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 929 518	7 688 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 164	11 375
Betalbar skatt	3	150 521	156 953
Skyldig offentlige avgifter		64 648	50 814
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		29 244	45 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 577</b>	<b>514 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 095</b>	<b>8 203 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

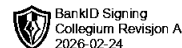
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Rongesund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 479 070



Til generalforsamlingen i Rongesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Rongesund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 061 557	1 995 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 557</b>	<b>1 995 226</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 973	460 820
Annen driftskostnad		595 224	540 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 197</b>	<b>1 001 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 359</b>	<b>994 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 963	1 789
Annen finansinntekt		11 244	16 695
Annen rentekostnad		511 865	467 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-494 658</b>	<b>-449 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 701</b>	<b>544 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 335	120 123
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 366	424 685
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>



## Balanse

### Rongesund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 271	38 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 271</b>	<b>38 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 979 508	12 515 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 071 779</b>	<b>12 553 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 796	81 822
Andre kortsiktige fordringer		57 046	45 941
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>297 842</b>	<b>127 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 433	274 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 275</b>	<b>402 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>




## Balanse


### Rongesund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 851 959	4 512 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 851 959</b>	<b>4 512 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 091 959</b>	<b>4 752 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 929 518	7 688 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 164	11 375
Betalbar skatt	3	150 521	156 953
Skyldig offentlige avgifter		64 648	50 814
Konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		29 244	45 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 577</b>	<b>514 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 095</b>	<b>8 203 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>

Rong, 24.02.2026

Styret i Rongesund Eiendom AS

  
Stein Norvald Klakegg  
styreleder

  
Arvid Hellesund  
styremedlem

  
Bjarthe Magnar Torsvik  
styremedlem

  
John Inge Helleseeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Blom  
styremedlem



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 762 934	15 762 934
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 762 934</b>	<b>15 762 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 783 425	3 783 425
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 979 508</b>	<b>11 979 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	535 973	535 973
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 521	156 953
Endring i utsatt skattefordel	-54 186	-36 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 335</b>	<b>120 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 701	544 808
Permanente forskjeller	2 182	1 206
Endring i midlertidige forskjeller	246 304	167 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>684 187</b>	<b>713 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 521	156 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 521</b>	<b>156 953</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-419 416	-158 918	260 498
Avsetninger mv	0	-14 194	-14 194
<b>Sum</b>	<b>-419 416</b>	<b>-173 112</b>	<b>246 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-419 416</b>	<b>-173 112</b>	<b>246 304</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 271</b>	<b>-38 085</b>	<b>54 187</b>



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	4 512 593	4 752 593
Årets resultat		339 366	339 366
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>240 000</b>	<b>4 851 959</b>	<b>5 091 959</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 929 518	7 688 799
<b>Sum</b>	<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 979 508	12 515 481
<b>Sum</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rongesund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	500,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>240 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding As	288	60,0	60,0
Arvid Hellesund	48	10,0	10,0
Jan Inge Blom	48	10,0	10,0
John Inge Hellesteth	48	10,0	10,0
Torsvik Bjarte Magnar	48	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2025

## Rongesund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 479 070



## Resultatregnskap

### Rongesund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 061 557	1 995 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 557</b>	<b>1 995 226</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 973	460 820
Annen driftskostnad		595 224	540 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 197</b>	<b>1 001 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 359</b>	<b>994 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 963	1 789
Annen finansinntekt		11 244	16 695
Annen rentekostnad		511 865	467 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-494 658</b>	<b>-449 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 701</b>	<b>544 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 335	120 123
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 366	424 685
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>339 366</b>	<b>424 685</b>



### Balanse

#### Rongesund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 271	38 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 271</b>	<b>38 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 979 508	12 515 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 071 779</b>	<b>12 553 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 796	81 822
Andre kortsiktige fordringer		57 046	45 941
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>297 842</b>	<b>127 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 433	274 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 275</b>	<b>402 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>



## Balanse

### Rongesund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 851 959	4 512 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 851 959</b>	<b>4 512 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 091 959</b>	<b>4 752 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 929 518	7 688 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 164	11 375
Betalbar skatt	3	150 521	156 953
Skyldig offentlige avgifter		64 648	50 814
Konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		29 244	45 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 577</b>	<b>514 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 427 095</b>	<b>8 203 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 519 054</b>	<b>12 956 070</b>

Rong, 24.02.2026  
Styret i Rongesund Eiendom AS

Stein Norvald Klakegg  
styreleder

Arvid Hellesund  
styremedlem

Bjarthe Magnar Torsvik  
styremedlem

John Inge Helleseeth  
styremedlem

Jan Inge Blom  
styremedlem

Rongesund Eiendom AS

Side 4



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 762 934	15 762 934
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 762 934</b>	<b>15 762 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 783 425	3 783 425
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 979 508</b>	<b>11 979 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	535 973	535 973
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 521	156 953
Endring i utsatt skattefordel	-54 186	-36 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 335</b>	<b>120 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 701	544 808
Permanente forskjeller	2 182	1 206
Endring i midlertidige forskjeller	246 304	167 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>684 187</b>	<b>713 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 521	156 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 521</b>	<b>156 953</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-419 416	-158 918	260 498
Avsetninger mv	0	-14 194	-14 194
<b>Sum</b>	<b>-419 416</b>	<b>-173 112</b>	<b>246 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-419 416</b>	<b>-173 112</b>	<b>246 304</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 271</b>	<b>-38 085</b>	<b>54 187</b>



## Noter

### Rongesund Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	4 512 593	4 752 593
Årets resultat		339 366	339 366
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>240 000</b>	<b>4 851 959</b>	<b>5 091 959</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 929 518	7 688 799
<b>Sum</b>	<b>6 929 518</b>	<b>7 688 799</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 979 508	12 515 481
<b>Sum</b>	<b>11 979 508</b>	<b>12 515 481</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rongesund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	500,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>240 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding As	288	60,0	60,0
Arvid Hellesund	48	10,0	10,0
Jan Inge Blom	48	10,0	10,0
John Inge Hellesteth	48	10,0	10,0
Torsvik Bjarte Magnar	48	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>