



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENSKOG AS  
Forretningsadresse: Nardoskrenten 17A  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Berstad Gyldenskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 332 709
Annen driftskostnad	1	132 363	165 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 363</b>	<b>7 497 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 363</b>	<b>1 252 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		96 000	
Annen renteinntekt		50 825	49 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 825</b>	<b>49 016</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			450 000
Annen rentekostnad		201	75 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>525 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 624</b>	<b>-476 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 261</b>	<b>775 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 304	272 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 650	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	257 552	
Overføringer annen egenkapital	5	-376 637	-497 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 304	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 304</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 583 853	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 853</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	560 648	560 648
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 648</b>	<b>6 810 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 805</b>	<b>6 810 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 253 439	1 277 451
Konsernfordringer	7	8 898 743	14 123 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 152 181</b>	<b>15 401 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 179 258	4 607 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 179 258</b>	<b>4 607 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 331 440</b>	<b>20 008 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	85 872	85 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 872</b>	<b>185 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 149 820	25 526 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 149 820</b>	<b>25 526 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 335 692</b>	<b>25 712 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-25 927
Betalbar skatt			27 541
Kortsiktig konserngjeld	7	257 552	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 552</b>	<b>1 101 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 552</b>	<b>1 106 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENSKOG AS  
Forretningsadresse: Nardoskrenten 17A  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Berstad Gyldenskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 135  
GYLDENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 332 709
Annen driftskostnad	1	132 363	165 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 363</b>	<b>7 497 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 363</b>	<b>1 252 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		96 000	
Annen renteinntekt		50 825	49 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 825</b>	<b>49 016</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			450 000
Annen rentekostnad		201	75 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>525 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 624</b>	<b>-476 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 304	272 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 650	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	257 552	
Overføringer annen egenkapital	5	-376 637	-497 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>



Organisasjonsnr: 989 171 135  
GYLDENSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 304	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 304</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 583 853	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 853</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	560 648	560 648
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 648</b>	<b>6 810 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 805</b>	<b>6 810 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 253 439	1 277 451
Konsernfordringer	7	8 898 743	14 123 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 152 181</b>	<b>15 401 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 179 258	4 607 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 179 258</b>	<b>4 607 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 331 440</b>	<b>20 008 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	85 872	85 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 872</b>	<b>185 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 149 820	25 526 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 149 820</b>	<b>25 526 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 335 692</b>	<b>25 712 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-25 927
Betalbar skatt			27 541
Kortsiktig konserngjeld	7	257 552	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 552</b>	<b>1 101 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 552</b>	<b>1 106 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>



Organisasjonsnr: 989 171 135  
GYLDENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn G Berstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Etat Bolig AS	50.00%	50.00%	11673303.00	11086517.00
Fosen Sjøservice AS	91.00%	91.00%	494124.00	20327.00
Voll Arkitekter AS	9.60%	9.60%	9133597.00	1408692.00
Wg Utbygging AS	50.00%	50.00%	110595.00	-112412.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Gyldenskog AS**

**Organisasjonsnr. 989171135**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatåsveg 36  
7079 FLATÅSEN



Organisasjonsnr. 984127448



Gyldenskog AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	8 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 332 709
Annen driftskostnad	1	132 363	165 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 363</b>	<b>7 497 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-132 363</b>	<b>1 252 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		96 000	0
Annen renteinntekt		50 825	49 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 825</b>	<b>49 016</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	450 000
Annen rentekostnad		201	75 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>525 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>146 624</b>	<b>-476 855</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 261</b>	<b>775 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 304	272 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		150 650	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	257 553	0
Overføringer annen egenkapital	5	-376 637	-497 711
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>



Gyldenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 304	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 304</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 583 853	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 853</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	560 648	560 648
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		0	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 648</b>	<b>6 810 648</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 261 805</b>	<b>6 810 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	8 898 743	14 123 937
Andre kortsiktige fordringer	7	1 253 439	1 277 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 152 181</b>	<b>15 401 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 179 258	4 607 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 331 440</b>	<b>20 008 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>



## Gyldenskog AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	85 872	85 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 872</b>	<b>185 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 149 820	25 526 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 149 820</b>	<b>25 526 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 335 692</b>	<b>25 712 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-25 927
Betalbar skatt		0	27 541
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	257 553	1 100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>1 101 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>1 106 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>

Trondheim, 25.08.2021

---

Anne Cathrine Tambs  
Styrets leder

---

Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
Daglig leder



Gyldenskog AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket økonomisk av Corona-pandemien som har herjet det siste året. Vi mener for øvrig at selskapets eiendeler er tilstrekkelig forsiktig vurdert.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### "Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.



Gyldenskog AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt i selskapsregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Gyldenskog AS

**Noter 2020****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	66 906	69 250
<b>Totalt</b>	<b>66 906</b>	<b>69 250</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke betalt lønn, eller andre ytelser til eiere eller styret.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	14 261
+ Permanente og andre forskjeller	-92 919
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-78 658</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 304
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 304</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	78 658	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-78 658</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135



Gyldenskog AS

## Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	78 658	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>78 658</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 304</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Fosen Sjøservice AS	91,00 %	91,00 %	20 327	494 124

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Etat Bolig AS	50,00 %	50,00 %	11 086 517	11 673 303
Voll Arkitekter AS	9,60 %	9,60 %	1 408 692	9 133 597
Wg Utbygging AS	50,00 %	50,00 %	-112 412	110 595

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	85 872	25 526 457	25 712 329
-Til årets resultat			-225 987	-225 987
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 650	-150 650
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>85 872</b>	<b>25 149 820</b>	<b>25 335 692</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær. Samme aksjonær er daglig leder i selskapet.

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Sigbjørn G Berstad	1 000 100,00 %

### Note 7 - Mellomværende datter-/tilknyttde selskap

<b>Fordringer til nærstående:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-----------------------------------	-------------	-------------



Gyldenskog AS

**Noter 2020**

Fordring på Fosen Sjøservice AS	585 937	1 314 547
Fordring på Etat Bolig AS	1 000 000	5 719 767
Fordring Niden Invest Florida c	7 312 806	0
<b>Sum:</b>	<b>8 898 743</b>	<b>14 123 937</b>
Fordring eier	1 253 439	1 219 060
Fordring nærstående av eier	0	58 391
<b>Sum:</b>	<b>1 253 439</b>	<b>1 427 451</b>
Fordring på WG Utbygging AS	0	150 000

Selskapet investerte i 2016 i et heleid (100%) datterselskap i USA. Selskapet Niden Invest Florida Corp består av en eiendom som selskapet kjøpte og påkostet i 2016. Verdien på eiendommen er vurdert til ca 1. mill USD pr 31.12.19, noe som er over verdien på fordringen som står på selskapet.

<b>Gjeld til nærstående:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt konsernbidrag i år	-257 552	-1 100 000

Gjeld til nærstående består av konsernbidrag til Fosen Sjøservice AS.

**Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Det er i 2020 kjøpt et hytteeiendom i selskapet.

	2020
Hytteeiendom Skarvatnet	3 583 853



**Årsregnskap 2020  
for  
Gyldenskog AS**

**Organisasjonsnr. 989171135**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatåsveg 36  
7079 FLATÅSEN  
Organisasjonsnr. 984127448





Gyldenskog AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	8 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 332 709
Annen driftskostnad	1	132 363	165 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 363</b>	<b>7 497 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-132 363</b>	<b>1 252 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		96 000	0
Annen renteinntekt		50 825	49 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 825</b>	<b>49 016</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	450 000
Annen rentekostnad		201	75 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>525 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>146 624</b>	<b>-476 855</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 261</b>	<b>775 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 304	272 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		150 650	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	257 553	0
Overføringer annen egenkapital	5	-376 637	-497 711
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>31 565</b>	<b>502 289</b>

Årsregnskap for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135

Transaksjon 09222115557452338292



Signert ACT, SGB



Gyldenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 304	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 304</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 583 853	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 853</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	560 648	560 648
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		0	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 648</b>	<b>6 810 648</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 261 805</b>	<b>6 810 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	8 898 743	14 123 937
Andre kortsiktige fordringer	7	1 253 439	1 277 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 152 181</b>	<b>15 401 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 179 258	4 607 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 331 440</b>	<b>20 008 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>

Årsregnskap for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135

Transaksjon 09222115557452338292



Signert ACT, SGB



Gyldenskog AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	85 872	85 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 872</b>	<b>185 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 149 820	25 526 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 149 820</b>	<b>25 526 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 335 692</b>	<b>25 712 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-25 927
Betalbar skatt		0	27 541
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	257 553	1 100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>1 101 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>1 106 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 245</b>	<b>26 819 208</b>

Trondheim, 25.08.2021

\_\_\_\_\_  
Anne Cathrine Tambs  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
Daglig leder





Gyldenskog AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket økonomisk av Korona-pandemien som har herjet det siste året. Vi mener for øvrig at selskapets eiendeler er tilstrekkelig forsiktig vurdert.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135





Gyldenskog AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt i selskapsregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Noter for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135

Transaksjon 09222115557452338292



Signert ACT, SGB



Gyldenskog AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	66 906	69 250
<b>Totalt</b>	<b>66 906</b>	<b>69 250</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke betalt lønn, eller andre ytelser til eiere eller styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 261
+ Permanente og andre forskjeller	-92 919
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-78 658</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 304
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 304</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





Gyldenskog AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	78 658	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-78 658</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 658	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>78 658</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 304</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fosen Sjøservice AS	91,00 %	91,00 %	20 327	494 124

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Etat Bolig AS	50,00 %	50,00 %	11 086 517	11 673 303
Voll Arkitekter AS	9,60 %	9,60 %	1 408 692	9 133 597
Wg Utbygging AS	50,00 %	50,00 %	-112 412	110 595

**Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	85 872	25 526 457	25 712 329
-Til årets resultat			-225 987	-225 987
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 650	-150 650
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>85 872</b>	<b>25 149 820</b>	<b>25 335 692</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær. Samme aksjonær er daglig leder i selskapet.

Navn	Antall Eierandel
Sigbjørn G Berstad	1 000 100,00 %

Noter for Gyldenskog AS

Organisasjonsnr. 989171135





Gyldenskog AS

## Noter 2020

### Note 7 - Mellomværende datter-/tilknyttde selskap

<b>Fordringer til nærstående:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Fosen Sjøservice AS	585 937	1 314 547
Fordring på Etat Bolig AS	1 000 000	5 719 767
Fordring Niden Invest Florida c	7 312 806	0
<b>Sum:</b>	<b>8 898 743</b>	<b>14 123 937</b>
Fordring eier	1 253 439	1 219 060
Fordring nærstående av eier	0	58 391
<b>Sum:</b>	<b>1 253 439</b>	<b>1 427 451</b>
Fordring på WG Utbygging AS	0	150 000

Selskapet investerte i 2016 i et heleid (100%) datterselskap i USA. Selskapet Niden Invest Florida Corp består av en eiendom som selskapet kjøpte og påkostet i 2016. Verdien på eiendommen er vurdert til ca 1. mill USD pr 31.12.19, noe som er over verdien på fordringen som står på selskapet.

<b>Gjeld til nærstående:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt konsernbidrag i år	-257 552	-1 100 000

Gjeld til nærstående består av konsernbidrag til Fosen Sjøservice AS.

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er i 2020 kjøpt et hytteeiendom i selskapet.

	2020
Hytteeiendom Skarvatnet	3 583 853





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452338292

### Dokument

**10708 Offentlig regnskap 2020**

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-08-24 08:41:19 CEST (+0200) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2021-08-24 13:13:28 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Eigil Johansen (EJ)**

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

### Signerende parter

**Anne Cathrine Tambs (ACT)**

kine.tambs@vollark.no

+4791113420



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Cathrine Tambs"

Signert 2021-08-24 12:47:58 CEST (+0200)

**Sigbjørn Gyldenskog Berstad (SGB)**

sigbers@online.no

+4790517904



Navnet norsk BankID oppga var "Sigbjørn Gyldenskog

Berstad"

Signert 2021-08-24 13:13:28 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Gyldenskog AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gyldenskog AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

**E.K Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor