



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	0
Driftsresultat		-5	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261	0
Årsresultat		1 261	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 261	
Sum overføringer og disponeringer		1 261	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 266	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	
Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 075 702  
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	0
<b>Driftsresultat</b>		-5	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 261	0
<b>Årsresultat</b>		1 261	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 261	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 261	



Organisasjonsnr: 928 075 702  
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 266	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 005 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 031 266</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 075 702  
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Søbstadveien 3 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928075702**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatås vei 36  
7079 FLATÅSEN



Organisasjonsnr. 984127448



Søbstadveien 3 Holding AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2021

### DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5	0
Sum driftskostnader		5	0
DRIFTSRESULTAT		-5	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 266	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 261	0
ÅRSRESULTAT		1 261	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 261	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 261	0



Søbstadveien 3 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 266	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 001 266</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 261	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 691</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 005 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>

Trondheim, 27.01.2022

Tor Arne Brå  
Etat Eiendom AS

Hans Petter Wisth  
Blaasenborg Holding AS



Søbstadveien 3 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Det er etter disse reglene valgt å ikke ha revisor. Selskapet er nyoppstartet og har ikke hatt drift i 2021.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å ha avtale om tjenestepensjon.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5
+ Permanente og andre forskjeller	-5 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 755</b>

Noter for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 266
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 266</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 755	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 755</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 755	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 755</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 266</b>	<b>0</b>



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 261	1 261
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 309</b>	<b>25 691</b>

Andre transaksjoner består av stiftelsesomkostninger.

### Note 4 - Gjeld/Fordringer

Pr.31.12

Gjeld til eiere	1 000 000
Fordring på selskap	1 000 000

Fordringen gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom som vil skje i 2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Etat Eiendom AS	995 981 521	500	50,00 %
Blaasenborg Holding AS	994 656 813	500	50,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Søbstadveien 3 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928075702**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatås vei 36  
7079 FLATÅSEN  
Organisasjonsnr. 984127448

---

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



Søbstadveien 3 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5	0
Sum driftskostnader		5	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 266	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 261</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 261</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 261	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 261</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



Søbstadveien 3 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 266	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 001 266</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 261	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 691</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Leverandørgjeld		5 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 005 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 266</b>	<b>0</b>

Trondheim, 27.01.2022

Tor Arne Brå  
Etat Eiendom ASHans Petter Wisth  
Blaasenborg Holding AS

Årsregnskap for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Det er etter disse reglene valgt å ikke ha revisor. Selskapet er nyoppstartet og har ikke hatt drift i 2021.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å ha avtale om tjenestepensjon.

Noter for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5
+ Permanente og andre forskjeller	-5 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 755</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 266
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 266</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 755	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 755</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 755	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 755</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 266</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 261	1 261
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 309</b>	<b>25 691</b>

Andre transaksjoner består av stiftelsesomkostninger.

Noter for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



Søbstadveien 3 Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld/Fordringer

Pr.31.12

Gjeld til eiere	1 000 000
Fordring på selskap	1 000 000

Fordringen gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom som vil skje i 2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Etat Eiendom AS	995 981 521	500	50,00 %
Blaasenborg Holding AS	994 656 813	500	50,00 %

Noter for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702

Transaksjon 09222115557461951501



Signert TB, HPW



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557461951501

### Dokument

**10728 Årsregnskap 2021**

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-01-27 15:52:07 CET (+0100) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2022-01-28 10:37:27 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Eigil Johansen (EJ)**

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

### Signerende parter

**Tor-Arne Brå (TB)**

tor-arne@etateiendom.no

+4792013393



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Brå"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-31 14:49:41 CET (+0100)

Signert 2022-01-28 10:37:27 CET (+0100)

**Hans Petter Wisth (HPW)**

wisth@virtusadvokat.no

+4797113558



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Petter Wisth"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2020-12-03 14:25:45 CET (+0100)

Signert 2022-01-27 15:55:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

