



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA KONTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 814	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 814</b>	<b>2 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 814</b>	<b>-2 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 789	-2 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 283 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 283 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 197	24 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 197</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 197</b>	<b>24 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 308 197</b>	<b>24 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	767	
Udekket tap	5		2 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767</b>	<b>-2 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 197</b>	<b>21 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 565 293	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 293</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 293</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	717 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 707</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 000</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 308 197</b>	<b>24 435</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Damika Kontor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damika Kontor Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 16.789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

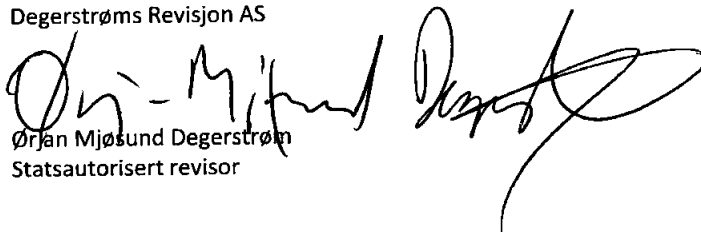
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 31. August 2020  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	16 814	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 814</b>	<b>2 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 814</b>	<b>-2 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 789	-2 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 789	2 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 789</b>	<b>-2 495</b>



## BALANSE

### DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 283 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 283 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		25 197	24 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 197</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 308 197</b>	<b>24 435</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	767	0
Udekket tap	5	0	-2 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767</b>	<b>-2 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 197</b>	<b>21 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 565 293	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 293</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Konserngjeld	5	717 707	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 707</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 000</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 308 197</b>	<b>24 435</b>




**BALANSE**

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

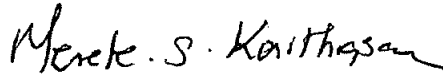
Havøysund., 31.08.2020

Styret i Damika Kontor Eiendom AS



---

Logen Karthigesan  
styreleder/daglig leder



---

Merethe Stabell Karthigesan  
styremedlem

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

SIDE 2



## Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Damika Kontor Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Kontor Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 31. August 2019. AS Havøysund Hotell har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	4.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	4.000

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	3.500
---	-------

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2019.



## Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

### Note 4 – Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-16.789
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-37.698</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-54.486</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-227.442	-189.744	-37.398
Sum midlertidige forskjeller	-227.442	-189.744	-37.398
Skattemessig underskudd til fremføring	-8.065	-62.551	54.486
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-235.507</u>	<u>-252.296</u>	<u>17.088</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-51.812</u>	<u>-55.505</u>	<u>3.693</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2019.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	30.000	-5.570	-2.495	21.935
Fusjonseffekt	0	0	20.051	20.051
Årsresultat	0	0	-16.789	-16.789
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>767</b>	<b>25.197</b>

Selskapet har gjeld til AS Havøysund Hotell AS med kr. 717.707 pr. 31.12.2019.



## Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

### Note 6 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.19	0
Tilgang	3.283.000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	<u>3.283.000</u>
Akk. avskrivninger 31.12.19	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.19	<u>3.283.000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	<u>1.454.591</u>	<u>0</u>

### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	<u>2.565.293</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Driftsmidler	<u>3.283.000</u>	<u>0</u>