



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 502 296	12 290 506
Annen driftsinntekt			8 713
Sum inntekter		12 502 296	12 299 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 376 855	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 330 881	1 294 247
Sum kostnader		3 707 736	3 671 102
Driftsresultat		8 794 560	8 628 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 150
Sum finansinntekter			3 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 903 007	3 232 189
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		3 903 148	3 232 189
Netto finans		-3 903 148	-3 229 039
Ordinært resultat før skattekostnad		4 891 411	5 399 078
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 076 111	1 187 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 815 300	4 211 281
Årsresultat		3 815 300	4 211 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 815 300	4 211 281
Totalresultat		3 815 300	4 211 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 159 605	3 380 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	655 695	830 860
Sum overføringer og disponeringer		3 815 300	4 211 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	121 396 092	124 180 546
Sum varige driftsmidler		121 396 092	124 180 546
Sum anleggsmidler		121 396 092	124 180 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	534 966	649 126
Andre kortsiktige fordringer	6	39 279	37 485
Konsernfordringer	6, 7, 10	6 663 937	9 724 225
Sum fordringer		7 238 182	10 410 835
Sum omløpsmidler		7 238 182	10 410 835
SUM EIENDELER		128 634 274	134 591 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 932 866	7 277 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 932 866	7 277 171
Sum egenkapital		8 032 866	7 377 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 093 347	1 908 407
Sum avsetninger for forpliktelser		2 093 347	1 908 407
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	113 403 122	120 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 403 122	120 875 000
Sum langsiktig gjeld		115 496 469	122 783 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 080	89 118
Kortsiktig konserngjeld	7	4 050 776	4 333 873
Annen kortsiktig gjeld		835 082	7 812
Sum kortsiktig gjeld		5 104 939	4 430 803
Sum gjeld		120 601 407	127 214 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 634 274	134 591 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459959

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 502 296	12 290 506
Annen driftsinntekt			8 713
Sum inntekter		12 502 296	12 299 219
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 376 855	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 330 881	1 294 247
Sum kostnader		3 707 736	3 671 102
Driftsresultat		8 794 560	8 628 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 150
Sum finansinntekter			3 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 903 007	3 232 189
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		3 903 148	3 232 189
Netto finans		-3 903 148	-3 229 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 076 111	1 187 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 815 300	4 211 281
Årsresultat		3 815 300	4 211 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 815 300	4 211 281
Totalresultat		3 815 300	4 211 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 159 605	3 380 421
Avsatt til annen egenkapital	4	655 695	830 860
Sum overføringer og disponeringer		3 815 300	4 211 281



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

121 396 092

124 180 546

Sum varige driftsmidler

121 396 092

124 180 546

Sum anleggsmidler

121 396 092

124 180 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

534 966

649 126

Andre kortsiktige

fordringer

6

39 279

37 485

Konsernfordringer

6, 7, 10

6 663 937

9 724 225

Sum fordringer

7 238 182

10 410 835

Sum omløpsmidler

7 238 182

10 410 835

SUM EIENDELER

128 634 274

134 591 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 932 866

7 277 171

Sum opptjent egenkapital

7 932 866

7 277 171

Sum egenkapital

8 032 866

7 377 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 093 347

1 908 407

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 093 347

1 908 407

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

113 403 122

120 875 000



Sum annen langsiktig gjeld	113 403 122	120 875 000
Sum langsiktig gjeld	115 496 469	122 783 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 080	89 118
Kortsiktig konserngjeld 7	4 050 776	4 333 873
Annen kortsiktig gjeld	835 082	7 812
Sum kortsiktig gjeld	5 104 939	4 430 803
Sum gjeld	120 601 407	127 214 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 634 274	134 591 381



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
for
Sannan Handespark Steinkjer AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-5IW2J-8C15Z-WEG3T-LCZEH-ZUTQQ



Resultatregnskap			
Sannan Handespark Steinkjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 502 296	12 290 506
Annen driftsinntekt		0	8 713
Sum leieinntekter		12 502 296	12 299 219
Avskrivning av driftsmidler	5	2 376 855	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 330 881	1 294 247
Sum driftskostnader		3 707 736	3 671 102
Driftsresultat		8 794 560	8 628 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 150
Sum finansinntekter		0	3 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 903 007	3 232 189
Annen rentekostnad		141	0
Sum finanskostnader		3 903 148	3 232 189
Resultat av finansposter		-3 903 148	-3 229 039
Ordinært resultat før skattekostnad		4 891 411	5 399 078
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 076 111	1 187 797
Ordinært resultat		3 815 300	4 211 281
Årsresultat		3 815 300	4 211 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 159 605	3 380 421
Avsatt til annen egenkapital	4	655 695	830 860
Sum overføringer		3 815 300	4 211 281

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-5IW2J-8C15Z-WEG3T-LCZEH-ZUTQQ



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	121 396 092	124 180 546
Sum varige driftsmidler		121 396 092	124 180 546
Sum anleggsmidler		121 396 092	124 180 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	534 966	649 126
Kortsiktig fordring konsernselskap	6, 7	382 873	353 512
Andre kortsiktige fordringer	6	39 279	37 485
Fordring konsernkonto	10	6 281 064	9 370 713
Sum fordringer		7 238 182	10 410 835
Sum omløpsmidler		7 238 182	10 410 835
Sum eiendeler		128 634 274	134 591 381

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-5IW2J-8C15Z-WEG3T-LCZEH-ZUTQQ



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 932 866	7 277 171
Sum opptjent egenkapital		7 932 866	7 277 171
Sum egenkapital		8 032 866	7 377 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 093 347	1 908 407
Sum avsetning for forpliktelser		2 093 347	1 908 407
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	113 403 122	120 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 403 122	120 875 000
Sum langsiktig gjeld		115 496 469	122 783 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 080	89 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 050 776	4 333 873
Annen kortsiktig gjeld		835 082	7 812
Sum kortsiktig gjeld		5 104 939	4 430 803
Sum gjeld		120 601 407	127 214 210
Sum egenkapital og gjeld		128 634 274	134 591 381
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sannan Handelspark Steinkjer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sannan Handelspark Steinkjer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-5IW2J-8C15Z-WEG3T-LCZEH-ZUTQQ



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-51W2J-8C15J-WEG3F-LCZEH-ZUTQQ



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Bulikkelemdom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	7 277 171	7 377 171
Avgitt konsernbidrag	-	-3 159 604	-3 159 604
Årets resultat	-	3 815 300	3 815 300
Egenkapital pr 31.12.	100 000	7 932 866	8 032 866

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 556 809	118 027 565	134 584 374
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Justering MVA	-	407 599	407 599
Anskaffelseskost 31.12	16 556 809	117 619 966	134 991 973
Akk. avskrivninger 01.01	-	10 403 827	10 403 827
Årets avskrivning	-	2 376 855	2 376 855
Akk. Avskrivninger 31.12	-	12 780 682	12 780 682
Bokført verdi per 31.12	16 556 809	104 839 284	121 396 092

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	382 873	353 512
Sum	382 873	353 512

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	113 403 122	120 875 000	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	4 050 775	4 333 873
Sum	113 403 122	120 875 000	4 050 775	4 333 873

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 113.403.122. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3.903.007

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	891 171	953 452
Endring i utsatt skatt	184 940	234 345
Skattekostnad ordinært resultat	1 076 111	1 187 797

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	891 171	953 452
Skatt på konsernbidrag	-891 171	-953 452
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	4 891 411	5 399 078
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	1 076 110	1 187 797
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	1 076 110	1 187 797
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 093 347	-	1 908 407
Sum	-	2 093 347	-	1 908 407
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 093 347	-	1 908 407



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	132 000 000	132 000 000
Sum	132 000 000	132 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	121 396 092	124 180 546
Totalt	121 396 092	124 180 546

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E8621-51W2J-8C15J-WEG3F-LCZEH-ZUTQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: E86271-51W2J18C15Z-WEG3F-LCZEH-ZUTQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannan Handelpark Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sannan Handelpark Steinkjer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 815 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 401VL-UT786-D0Y78-57SGY-VATY2-ECQ22



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sannan Handelspark Steinkjer AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 401VL-UT786-D0Y78-S7SGY-VATY2-ECQ22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 401VL-UT786-D0Y78-S7SGY-VATY2-ECQ22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>