



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 879 795 842 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MØLLEEIENDOMMEN AS |
| Forretningsadresse: | Oalsgata 37 4316 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Aareskjold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 13 | 129 668 | 257 414 |
| Sum kostnader | | 129 668 | 257 414 |
| Driftsresultat | | -129 668 | -257 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 5 972 739 | 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 35 | 286 |
| Annen finansinntekt | | 2 515 | 19 024 |
| Sum finansinntekter | | 5 975 289 | 919 310 |
| Annen rentekostnad | | 128 | 24 880 |
| Annen finanskostnad | | 450 | 1 158 |
| Sum finanskostnader | | 578 | 26 038 |
| Netto finans | | 5 974 711 | 893 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 845 043 | 635 858 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 285 687 | 136 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 559 356 | 499 726 |
| Årsresultat | | 4 559 356 | 499 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 409 356 | 349 726 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 559 356 | 499 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | 449 721 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 449 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 12 205 370 | 8 596 738 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 50 000 | 50 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 249 652 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 255 370 | 10 896 390 |
| Sum anleggsmidler | | 12 255 370 | 11 346 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 247 | 27 946 |
| Konsernfordringer | | 9 369 157 | 4 046 418 |
| Sum fordringer | | 9 390 404 | 4 074 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 77 553 | 173 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 553 | 173 540 |
| Sum omløpsmidler | | 9 467 957 | 4 247 904 |
| SUM EIENDELER | | 21 723 327 | 15 594 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 442 248 | 11 032 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 442 248 | 11 032 893 |
| Sum egenkapital | 6 | 15 942 248 | 11 532 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 15 581 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 581 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 581 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 625 | 13 031 |
| Betalbar skatt | 9 | | 17 582 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| konserngjeld | | 5 603 271 | 4 023 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 602 | 6 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 765 498 | 4 061 122 |
| Sum gjeld | | 5 781 079 | 4 061 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 723 327 | 15 594 015 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 116 977 627 | 103 394 299 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 229 421 | 13 640 |
| Sum inntekter | | 117 207 048 | 103 407 939 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 84 482 248 | 69 029 485 |
| Lønnskostnad | 8,13 | 12 600 240 | 12 696 622 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 209 149 | 1 721 343 |
| Annen driftskostnad | 1,13 | 13 950 512 | 14 775 576 |
| Sum kostnader | | 112 242 149 | 98 223 026 |
| Driftsresultat | | 4 964 899 | 5 184 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 251 | 1 434 |
| Annen finansinntekt | 12 | 549 578 | 254 048 |
| Sum finansinntekter | | 582 829 | 255 482 |
| Annen rentekostnad | | 538 135 | 1 065 245 |
| Annen finanskostnad | 12 | 1 571 062 | 458 487 |
| Sum finanskostnader | | 2 109 197 | 1 523 732 |
| Netto finans | | -1 526 368 | -1 268 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 438 531 | 3 916 663 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 778 932 | 866 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 659 599 | 3 050 017 |
| Årsresultat | | 2 659 599 | 3 050 017 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Webside | 1 | 342 445 | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 85 496 | 885 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 427 941 | 885 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 93 786 755 | 29 263 215 |
| Maskiner, inventar og biler | 1,4 | 4 914 359 | 1 892 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 701 114 | 31 155 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 99 179 055 | 32 091 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4 | 19 394 798 | 15 641 325 |
| Sum varer | | 19 394 798 | 15 641 325 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 11 539 666 | 9 149 892 |
| Andre fordringer | 4 | 3 518 580 | 2 418 795 |
| Sum fordringer | | 15 058 246 | 11 568 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 4 134 187 | 3 043 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 134 187 | 3 043 318 |
| Sum omløpsmidler | | 38 587 231 | 30 253 330 |
| SUM EIENDELER | | 137 766 286 | 62 344 357 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 16 602 062 | 14 092 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 602 062 | 14 092 463 |
| Sum egenkapital | | 17 102 062 | 14 592 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,5 | 13 966 177 | 9 160 070 |
| Leverandørgjeld | | 18 951 924 | 15 256 443 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 942 305 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 394 228 | 2 047 183 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 312 639 | 1 248 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 774 968 | 28 654 227 |
| Sum gjeld | | 120 664 224 | 47 751 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 137 766 286 | 62 344 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731674

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 795 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Oalsgata 37
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 13 | 129 668 | 257 414 |
| Sum kostnader | | 129 668 | 257 414 |
| Driftsresultat | | -129 668 | -257 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 5 972 739 | 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 35 | 286 |
| Annen finansinntekt | | 2 515 | 19 024 |
| Sum finansinntekter | | 5 975 289 | 919 310 |
| Annen rentekostnad | | 128 | 24 880 |
| Annen finanskostnad | | 450 | 1 158 |
| Sum finanskostnader | | 578 | 26 038 |
| Netto finans | | 5 974 711 | 893 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 845 043 | 635 858 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 285 687 | 136 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 559 356 | 499 726 |
| Årsresultat | | 4 559 356 | 499 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 150 000 | 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 409 356 | 349 726 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 559 356 | 499 726 |



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | 449 721 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 449 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 12 205 370 | 8 596 738 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 50 000 | 50 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 249 652 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 255 370 | 10 896 390 |
| Sum anleggsmidler | | 12 255 370 | 11 346 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 247 | 27 946 |
| Konsernfordringer | | 9 369 157 | 4 046 418 |
| Sum fordringer | | 9 390 404 | 4 074 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 77 553 | 173 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 553 | 173 540 |
| Sum omløpsmidler | | 9 467 957 | 4 247 904 |
| SUM EIENDELER | | 21 723 327 | 15 594 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 442 248 | 11 032 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 442 248 | 11 032 893 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 15 942 248 | 11 532 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 15 581 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 581 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 581 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 625 | 13 031 |
| Betalbar skatt | 9 | | 17 582 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| konserngjeld | | 5 603 271 | 4 023 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 602 | 6 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 765 498 | 4 061 122 |
| Sum gjeld | | 5 781 079 | 4 061 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 723 327 | 15 594 015 |



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 116 977 627 | 103 394 299 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 229 421 | 13 640 |
| Sum inntekter | | 117 207 048 | 103 407 939 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 84 482 248 | 69 029 485 |
| Lønnskostnad | 8, 13 | 12 600 240 | 12 696 622 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 209 149 | 1 721 343 |
| Annen driftskostnad | 1, 13 | 13 950 512 | 14 775 576 |
| Sum kostnader | | 112 242 149 | 98 223 026 |
| Driftsresultat | | 4 964 899 | 5 184 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 251 | 1 434 |
| Annen finansinntekt | 12 | 549 578 | 254 048 |
| Sum finansinntekter | | 582 829 | 255 482 |
| Annen rentekostnad | | 538 135 | 1 065 245 |
| Annen finanskostnad | 12 | 1 571 062 | 458 487 |
| Sum finanskostnader | | 2 109 197 | 1 523 732 |
| Netto finans | | -1 526 368 | -1 268 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 778 932 | 866 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 659 599 | 3 050 017 |
| Årsresultat | | 2 659 599 | 3 050 017 |



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Webside | 1 | 342 445 | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 85 496 | 885 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 427 941 | 885 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 93 786 755 | 29 263 215 |
| Maskiner, inventar og biler | 1,4 | 4 914 359 | 1 892 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 701 114 | 31 155 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 99 179 055 | 32 091 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4 | 19 394 798 | 15 641 325 |
| Sum varer | | 19 394 798 | 15 641 325 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 11 539 666 | 9 149 892 |
| Andre fordringer | 4 | 3 518 580 | 2 418 795 |
| Sum fordringer | | 15 058 246 | 11 568 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 4 134 187 | 3 043 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 134 187 | 3 043 318 |
| Sum omløpsmidler | | 38 587 231 | 30 253 330 |
| SUM EIENDELER | | 137 766 286 | 62 344 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 16 602 062 | 14 092 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 602 062 | 14 092 463 |
| Sum egenkapital | | 17 102 062 | 14 592 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 889 256 | 19 097 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4,5 | 13 966 177 | 9 160 070 |
| Leverandørgjeld | | 18 951 924 | 15 256 443 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | 942 305 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 394 228 | 2 047 183 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 312 639 | 1 248 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 774 968 | 28 654 227 |
| Sum gjeld | | 120 664 224 | 47 751 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 137 766 286 | 62 344 357 |



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 879 795 842
MØLLEEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleeiendommen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleeiendommen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 4 559 356 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 2 659 599 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mølleeiendommen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mølleeiendommen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Mølleeiendommen AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. august 2021
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Selskap- og konsernregnskap

2020

Mølleeiendommen AS

Org.nr.: 879 795 842



Mølleeiendommen AS

Org.nr. 879 795 842

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Mølleeiendommen AS er morselskap i konsernet Mølleeiendommen AS.

Konsernet består per 31.12.2020 av følgende heleide datterselskaper:

- Stangeland Mølle AS som driver møllevirksomhet i leide lokaler i Oalsgata i Sandnes kommune
- Stangeland Mølle Handel AS som driver engrosvirksomhet for mølle- og beslektede varegrupper fra leide lagerlokaler på Berge i Gjesdal kommune.
- Stangeland Mølle Berge AS driver eiendomshandel og -utleie
- Stangeland Mølle Skurve AS driver eiendomshandel og -utleie
- Mølleparken AS som driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers

I 2020 har mor- og alle datterselskaper hatt Oalsgata 37, 4316 Sandnes, som forretningsadresse.

Mølleeiendommen har en aksjepost på 50% i tilknyttet selskap Mølleparken Utbygging AS, Fornebu. Mølleeiendommen AS har ellers en marginal aksjeportefølje i Atea.

Rettvise oversikt over resultat og utvikling

Morselskapet har ingen salgsinntekter i 2020. For konsernet utgjør salgs- og annen driftsinntekt i sum TNOK 117 207 som er en økning på 13.34% i forhold til 2019. Konsernets omsetningsøkning i 2020 utgjør derved TNOK 13 799. Økningen kommer i all hovedsak fra Stangeland Mølle Handel AS sin salgsøkning til bakerisegmentet.

I morselskapet er driftsresultatet for 2020 negativt med TNOK 129.7 mot negativt resultat med TNOK 257.4 i 2019.

Konsernet viser positivt driftsresultat med TNOK 4 965 mot TNOK 5 185 i foregående år.

Årsresultat etter skatt for 2020 i morselskapet er TNOK 4 559 mot TNOK 500 i 2019.

Endringen i resultatnivå i morselskapet skyldes vesentlig økning i netto finansposter fra TNOK 893 i 2019 til TNOK 5 975 i 2020 (som primært relaterer seg til endring i posten «Inntekt på investering i datterselskap»).

Konsernet har et årsresultat etter skatt i 2020 med TNOK 2 660 mot TNOK 3 050 i 2019.

Nedgangen i årsresultat for konsernet etter skatt relaterer seg primært til økte varekostnader som skyldes prisutvikling for varer og kostnadsutvikling ellers knyttet til varekost (spesielt for importvarer) i et noe uforutsigbart marked preget av Covid-19 situasjonen.

Sum egenkapital og gjeld i morselskapet er TNOK 21 723 i 2020 mot MNOK 15 594 i foregående år. Egenkapitalandel i 2020 er på 73.39 mot fjorårets på 73.96.

Sum egenkapital og gjeld i konsernet er TNOK 137 766 i 2020 mot TNOK 62 344 foregående år. Egenkapitalandel i 2020 er 12.41 mot fjorårets på 23.41.

Endring i Sum egenkapital og gjeld for 2020 relaterer seg i hovedsak til datterselskapet Stangeland Mølle Skurve AS som har oppført nytt mølle-, lager og administrasjonsbygg i løpet av året på tidligere ervervet tomt på Skurve. (jfr. nedenstående anførsel under pkt. «Marked og fremtidig utvikling»).

Selskapet fikk i 2019 innvilget et byggelån på 85 MNOK med krysspant i eiendommene til søsterselskapene Mølleparken AS og Stangeland Mølle Berge AS. Våren 2021 ble



byggelånet konvertert til et langsiktig pantelån (serielån) på MNOK 85 og pant i søsterselskapene sine eiendommer er i den forbindelse fjernet i ny låneavtale.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er balanseført med TNOK 79 994 i 2020 regnskapet. Etersom bygg og driftsmidler ikke er tatt i bruk før i slutten av desember er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger før 2021.

Styret vurderer utvikling og resultat i morselskapet som tilfredsstillende og forventet.

Tilsvarende vurderer styret omsetnings- og resultatutviklingen i konsernet som tilfredsstillende gitt situasjonen og kostnadsutvikling relatert til Covid-19.

Styret mener at årsregnskapet 2020 gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer likviditeten og soliditeten i morselskapet og konsernet som tilfredsstillende.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer for konsernet er resultatet av årlig framforhandlede kjedeavtaler med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen. Dette er avtaler av relativt kort varighet og som i stor grad kan påvirke konsernets omsetning og inntjeningsevne.

Styret vurderer datterselskapenes – Mølle og Handel - produkter som godt befestet i markedet og derved mindre eksponert i forhold til negativ salgs- og markedsutvikling. Styret mener videre at det er lagt et godt grunnlag for å videreutvikle datterselskapenes samarbeid med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen og har en optimistisk tilnærming til markeds- og salgsutviklingen for kommende år.

Videre vurderes potensialet for varegruppen korn- og matmelprodukter som fremtidsrettet både vurdert mot pandemirisiko og potensielle klimaendringer.

Finansiell risiko

Konsernet har ved utgangen av 2020 ingen gjeld i utenlandsk valuta, har kun marginale beholdninger i utenlandsk valuta og er derfor ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurser. Konsernets valutastrategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring.

Finansiell markedsrisiko er knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ingen vesentlige markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Konsernet sine lån er i NOK. Konsernet kan derfor være noe eksponert for risiko om rentene stiger betydelig.

Kredittrisiko

Kredittrisiko for konsernet anses begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Det inngås avtale om forskuddsbetaling ved usikkerhet og risikoen for tap er således begrenset.

Morselskapet har pr. 31.12.20 ingen utestående kundefordringer, konsernet har pr 31.12.20 kundefordringer for TNOK 11 540.

Etter gjennomgang av kundefordringene er indikasjoner på risikoutsatte fordringer marginale. Videre er rutiner og regler rundt kredittoppfølging av kundemassen på ny oppdatert og innskjerpet. Det er TNOK 100 i delkrederavsetning som vurderes tilstrekkelig til å dekke eventuelt tap på utestående fordringer. Kredittrisikoen generelt vurderes som begrenset.

Likviditetsrisiko

Kapitalbindingen i konsernets varebeholdninger og kundefordringer pr 31.12.20 er økt noe i forhold til i 2019, bl.a. som konsekvens av usikkerhet rundt transport og vareleveranser i Covid-19 sammenheng.



Morselskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.2020. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke morselskapets og konsernets likviditet av betydning. Likviditetsrisikoen er vurdert som begrenset.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Datterselskapet Stangeland Mølle AS har sammen med andre matprodusenter deltatt i 2 prosjekter i regi av Norsk Vegetar og MycoSafeBread.

Fortsatt drift

Selskaps- og konsernregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet og datterselskapene Stangeland Mølle Berge AS, Stangeland Mølle Skurve AS og Mølleparken AS har ingen ansatte.

I 2020 har de øvrige 2 datterselskapene i konsernet, Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS, til sammen hatt 23 ansatte, av disse er 6 kvinner.

I 2020 var sykefraværet i Stangeland Mølle AS 2,1% av total arbeidstid. Tilsvarende var sykefraværet i Stangeland Mølle Handel AS 5,99%.

Hovedtyngden av fraværet skyldes en langtids sykemelding. Øvrig del av arbeidsstyrken har hatt begrenset sykefravær.

Styret vil fortsatt arbeide aktivt med tiltak som bidrar til å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Morselskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i virksomheten som godt og følger jevnlig opp med tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer

Konsernet har pr. 2020 ikke etablert ansvarsforsikring daglig leder og styremedlemmer. Ett styremedlem har selv tegnet slik forsikring.

Marked og fremtidig utvikling

Konsernet har tatt grep innenfor en rekke områder, bl.a. innen produktutvikling, produksjonskvalitet og matsikkerhet for å sikre og styrke konsernets produkter markedstilgang i det norske markedet.



Videre er det utviklet produkter med oppstart av eksport til marked i Midt-Østen medio 2019. Tilsvarende prosjekt er under utvikling med marked i Asia. Erfares lovende, med vekstpotensiale.

Det arbeides kontinuerlig med å styrke konsernets produktportefølje innen bakeri- og dagligvaresegmentet. Likeså er markedsførings- og salgsinnsatsen styrket i løpet av 2020.

Tiltakene forventes å bidra til videre ekspansjon i konsernets omsetning og inntjening i kommende år.

Som anført i ovenstående pkt. «Rettvisende oversikt over resultat og utvikling» er nytt mølle-, lager og administrasjonsbygg oppført på Skurve i løpet av 2020. Dette er ledd i konsernets videre satsing og ekspansjon, herunder også for å sikre at kundenes og det offentlige krav til kvalitet og matsikkerhet ivaretas. Ledelse, administrasjon, lagerhold og logistikk funksjoner for mor- og datterselskapene er flyttet til Skurve primo 2021.

Grunnet Covid-19 situasjonen er flyttingen av mølle og mølleproduksjonen noe utsatt, bl.a. grunnet forsinkelser i leveranser av produksjonsutstyr.

Det erfares allerede at bygget bidrar vesentlig til økt kostnadseffektivitet, fleksibilitet og konkurransevne. Full effekt vil oppnås når møllevirksomheten også er etablert på Skurve.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

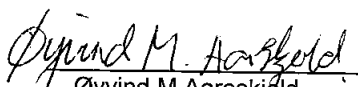
Etter styrets mening gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av 2020 regnskapet.


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mølleeiendommen AS:

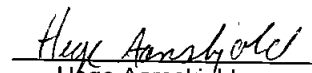
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Tilleggsutbytte | NOK 150 000,- |
| - Overføres til Annen egenkapital | NOK 4 409 356,- |

Skurve, 23. august 2021


Øyvind M Aareskjold
Styrets leder / Dgl.leder


Marianne Aareskjold
Styremedlem


Tor J Finne
Styremedlem


Hege Aareskjold
Styremedlem



Møllecindommen AS RESULTATREGNSKAP

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | |
|-----------------|------------------|------|---------|--------------------|--------------------|
| 2019 | 2020 | Note | Note | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | | | | |
| 0 | 0 | | 10 | 116 977 627 | 103 394 299 |
| 0 | 0 | | 10 | 229 421 | 13 640 |
| 0 | 0 | | | 117 207 048 | 103 407 939 |
| | | | | | |
| 0 | 0 | | | | |
| 0 | 0 | | 11 | 84 482 248 | 69 029 485 |
| 0 | 0 | | 8, 13 | 12 600 240 | 12 696 622 |
| 257 414 | 129 668 | 13 | 1 | 1 209 149 | 1 721 343 |
| 257 414 | 129 668 | | 1, 13 | 13 950 512 | 14 775 576 |
| | | | | 112 242 149 | 98 223 026 |
| -257 414 | -129 668 | | | 4 964 899 | 5 184 913 |
| | | | | | |
| 900 000 | 5 972 739 | | | 0 | 0 |
| 286 | 35 | | | 33 251 | 1 434 |
| 19 024 | 2 515 | | | 549 578 | 254 048 |
| -24 880 | -128 | | 12 | -538 135 | -1 065 245 |
| -1 158 | -450 | | 12 | -1 571 062 | -458 487 |
| 893 272 | 5 974 711 | | | -1 526 368 | -1 268 250 |
| | | | | | |
| 635 858 | 5 845 043 | | | 3 438 531 | 3 916 663 |
| | | | | | |
| 136 132 | 1 285 687 | 9 | 9 | 778 932 | 866 646 |
| 499 726 | 4 559 356 | | | 2 659 599 | 3 050 017 |
| | | | | | |
| 150 000 | 150 000 | | | | |
| 349 726 | 4 409 356 | | | | |
| 499 726 | 4 559 356 | | | | |



Møllecindommen AS

BALANSE PR. 31.12

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | | |
|-------------------|-------------------|------|---|------|--------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | Note | EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| | | | <i>Anleggsmidler</i> | | | |
| | | | <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| 0 | 0 | | Website | 1 | 342 445 | 0 |
| 449 721 | 0 | 9 | Utsatt skattefordel | 9 | 85 496 | 885 683 |
| <u>449 721</u> | <u>0</u> | | Sum immaterielle eiendeler | | <u>427 941</u> | <u>885 683</u> |
| | | | <i>Driftsmidler</i> | | | |
| 0 | 0 | | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 93 786 755 | 29 263 215 |
| 0 | 0 | | Maskiner, inventar, biler | 1, 4 | 4 914 359 | 1 892 129 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum driftsmidler | | <u>98 701 114</u> | <u>31 155 344</u> |
| | | | <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| 8 596 738 | 12 205 370 | 2 | Investeringer i datterselskaper | | 0 | 0 |
| 50 000 | 50 000 | | Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| 2 249 652 | 0 | | Lån til datterselskap | | 0 | 0 |
| <u>10 896 390</u> | <u>12 255 370</u> | | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <u>11 346 111</u> | <u>12 255 370</u> | | Sum anleggsmidler | | <u>99 179 055</u> | <u>32 091 027</u> |
| | | | <i>Omløpsmidler</i> | | | |
| | | | <i>Varebeholdning</i> | | | |
| 0 | 0 | | Varebeholdning | 3, 4 | 19 394 798 | 15 641 325 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum varebeholdning | | <u>19 394 798</u> | <u>15 641 325</u> |
| | | | <i>Fordringer</i> | | | |
| 0 | 0 | | Kundefordringer | 4 | 11 539 666 | 9 149 892 |
| 27 946 | 21 247 | | Andre fordringer | 4 | 3 518 580 | 2 418 795 |
| 4 046 418 | 9 369 157 | | Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| <u>4 074 364</u> | <u>9 390 404</u> | | Sum fordringer | | <u>15 058 246</u> | <u>11 568 687</u> |
| <u>173 540</u> | <u>77 553</u> | 5 | Bankinnskudd | 5 | 4 134 187 | 3 043 318 |
| <u>4 247 904</u> | <u>9 467 957</u> | | Sum omløpsmidler | | <u>38 587 231</u> | <u>30 253 330</u> |
| <u>15 594 015</u> | <u>21 723 327</u> | | SUM EIENDELER | | <u>137 766 286</u> | <u>62 344 357</u> |



Mølleeiendommen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| MORSELSKAP | | KONSERN | |
|-----------------|-------------------|---|--------------------|
| 2019 | 2020 | 2020 | 2019 |
| 635 858 | 5 845 043 | | |
| -221 | -17 582 | | |
| 0 | 0 | | |
| 0 | 0 | | |
| 0 | 0 | | |
| -161 969 | -7 406 | | |
| 23 816 | 6 699 | | |
| 497 484 | 5 826 754 | | |
| 0 | 0 | | |
| 0 | 0 | | |
| -50 000 | 0 | | |
| -50 000 | 0 | | |
| 0 | 0 | | |
| -1 481 009 | 0 | | |
| 1 245 489 | -5 922 741 | | |
| -150 000 | 0 | | |
| -385 520 | -5 922 741 | | |
| 61 964 | -95 987 | | |
| 111 576 | 173 540 | | |
| 173 540 | 77 553 | | |
| | | Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | |
| | | Resultat før skattekostnad | 3 438 531 |
| | | Periodens betalte skatt | -942 305 |
| | | Ordinære avskrivninger | 1 209 149 |
| | | Endring i varelager | -3 753 473 |
| | | Endring i kundefordringer | -2 389 774 |
| | | Endring i varer og leverandørgjeld | 3 695 481 |
| | | Endring i andre tidsavgrensingsposter | 161 673 |
| | | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 1 419 282 |
| | | | |
| | | Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | |
| | | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 283 159 |
| | | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -69 209 268 |
| | | Utbetalinger for etablering av aksjeselskap | 0 |
| | | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -68 926 109 |
| | | | |
| | | Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | |
| | | Netto endring kassekreditt | 4 806 107 |
| | | Endring langsiktig gjeld | 63 791 589 |
| | | Netto inn-/utbetalinger konsern | 0 |
| | | Utbetalinger av utbytte | 0 |
| | | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 68 597 696 |
| | | Netto kontantstrøm for perioden | 1 090 869 |
| | | Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse | 3 043 318 |
| | | Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt | 4 134 187 |
| | | | 1 105 909 |
| | | | 3 043 318 |



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

| Mor- og datterselskaper | Eierandel |
|----------------------------|-----------|
| Mølleeiendommen AS | |
| Stangeland Mølle AS | 100% |
| Stangeland Mølle Handel AS | 100% |
| Stangeland Mølle Berge AS | 100% |
| Stangeland Mølle Skurve AS | 100% |
| Mølleparken AS | 100 % |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2020

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2020

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet

| | Tomter | Bygninger | Maskiner og driftsløse | Webside | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 815 545 | 20 103 027 | 20 750 857 | 0 | 56 669 429 |
| Tilgang | 0 | 64 792 740 | 4 056 060 | 360 468 | 69 209 268 |
| Avgang | 0 | 0 | 158 040 | | 158 040 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 815 545 | 84 895 767 | 24 648 877 | 360 468 | 125 720 657 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 6 655 357 | 18 812 592 | 0 | 25 467 949 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 6 924 557 | 19 734 518 | 18 023 | 26 677 098 |
| Balanseført verdi 31.12. | 15 815 545 | 77 971 210 | 4 914 359 | 342 445 | 99 043 559 |
| Årets avskrivninger | | 269 200 | 921 926 | 18 023 | 1 209 149 |
| Forventet økonomisk levetid | | 7-100 år | 5-10 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Driftsmiddel | Leieperiode | Årlig leie |
|--------------|-------------|------------|
| Maskiner | 5 - 10 år | 751 851 |

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Egenkapital | | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|---------------------------|-------------------|
| | | | siste år (100 %) | (100 %) | | |
| Stangeland Mølle Skurve AS | Sandnes | 100 % | 2 901 162 | -22 875 | | 3 376 212 |
| Stangeland Mølle Berge AS | Sandnes | 100 % | 84 620 | 241 119 | | 950 275 |
| Mølleparken AS | Sandnes | 100 % | 1 370 884 | 481 288 | | 1 512 632 |
| Stangeland Mølle AS | Sandnes | 100 % | 3 243 293 | 2 131 644 | | 3 494 147 |
| Stangeland Mølle Handel AS | Sandnes | 100 % | 5 785 224 | -72 217 | | 2 872 104 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | | 12 205 370 |
| Tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Egenkapital | Resultat | | Balanseført verdi |
| Mølleparken Utbygging AS | Fomebu | 50 % | -364 861 | -455 259 | | 50 000 |



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varer

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|---|-------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Innkjøpte ferdigvarer | 13 977 253 | 13 043 643 |
| 0 | 0 | Egentilvirkede ferdigvarer | 5 417 545 | 2 597 682 |
| 0 | 0 | Sum | 19 394 798 | 15 641 325 |
| | | | | |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 19 394 798 | 15 641 325 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 19 394 798 | 15 641 325 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|--|--------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | Kundefordringer | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Kundefordringer til pålydende | 11 639 666 | 9 249 892 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -100 000 | -100 000 |
| 0 | 0 | Kundefordringer i balansen | 11 539 666 | 9 149 892 |
| | | | | |
| | | Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 0 |
| | | | | |
| | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 76 450 000 | 17 500 000 |
| 0 | 0 | Sum | 76 450 000 | 17 500 000 |
| | | | | |
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Gjeld sikret ved pant | 87 207 737 | 23 095 679 |
| | | | | |
| | | Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| 0 | 0 | Værlige driftsmidler | 4 914 359 | 1 892 129 |
| 0 | 0 | Varer | 19 394 798 | 15 641 325 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 11 539 666 | 9 149 892 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 3 518 580 | 2 418 795 |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger | 93 786 755 | 29 263 215 |
| 0 | 0 | Sum | 133 154 158 | 58 365 356 |
| | | | | |
| | | Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for | | |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 733 823 | 3 039 930 |
| 0 | 0 | Sum | 733 823 | 3 039 930 |

Datterselskapet Stangeland Mølle Skurve AS har fått innvilget et byggelån på 85 MNOK for oppføring av bygg. Det er tatt krysspant i eiendommene til Mølleparken AS og Stangeland Mølle Berge AS pr 31.12.20

Byggelånet er konvertert til serielån i 2021 og pant i søsterselskapene sine eiendommer er i den forbindelse fjernet i ny låneavtale.

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|-------------------------|-----------|-----------|
| 2019 | 2020 | Bundne bankinnskudd | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Skattetreksmidler | 413 694 | 532 648 |
| | | | | |
| | | Trekkrettigheter | | |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 733 823 | 3 039 930 |



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 11 032 893 | 11 532 893 |
| Tilleggsutbytte | | -150 000 | -150 000 |
| Årets resultat | 0 | 4 559 356 | 4 559 356 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 15 442 248 | 15 942 248 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 14 092 463 | 14 592 463 |
| Tilleggsutbytte | | -150 000 | -150 000 |
| Årets resultat | 0 | 2 659 599 | 2 659 599 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 16 602 062 | 17 102 062 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 20 | 2 500 | 50 000 |
| B-aksjer | 180 | 2 500 | 450 000 |
| Sum | 200 | | 500 000 |

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---------------------|-----------|------------|------------|----------------|
| Øyvind Aareskjold | 20 | 0 | 20 | 10,0 % |
| Marianne Aareskjold | 0 | 90 | 90 | 45,0 % |
| Hege Aareskjold | 0 | 90 | 90 | 45,0 % |
| Sum | 20 | 180 | 200 | 100,0 % |

Note 8 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Datterselskapene har kollektive pensjonsordninger etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|--------|---|-----------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Driftsmidler | -95 631 | -4 013 634 |
| -2 132 720 | 0 | Gjeld og fordringer | 0 | 0 |
| 88 536 | 70 828 | Gevinst- og taps konto | 70 828 | 88 536 |
| 0 | 0 | Varelager | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | -100 000 | -100 000 |
| -2 044 184 | 70 828 | Netto midlertidige forskjeller | -124 803 | -4 025 098 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -263 817 | -736 |
| -2 044 184 | 70 828 | Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -388 620 | -4 025 834 |
| | | | | |
| -449 721 | 15 581 | Utsatt skatt/skattefordel | -85 496 | -885 683 |
| 0 | 0 | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| -449 721 | 15 581 | Utsatt skatt/skattefordel i balansen | -85 496 | -885 683 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------------|---|----------------|------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| | | Grunnlag for betalbar skatt | | |
| 635 858 | 5 845 043 | Resultat før skattekostnad | 3 438 531 | 3 917 478 |
| -17 076 | -1 016 | Permanente forskjeller | 102 154 | 21 822 |
| 618 782 | 5 844 027 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 3 540 685 | 3 939 300 |
| 22 136 | -2 115 011 | Endring i midlertidige forskjeller | -3 900 295 | 722 579 |
| 0 | 0 | Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -378 673 |
| 640 918 | 3 729 016 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | -358 600 | 4 283 206 |
| 0 | 0 | Mottatt utbytte | 0 | 0 |
| -561 000 | -3 729 016 | Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 79 918 | 0 | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 4 283 206 |
| | | | | |
| | | Fordeling av skattekostnaden | | |
| 17 582 | 0 | Betalbar skatt (22 % av grunnlag i resultatregnskapet) | 0 | 942 305 |
| 0 | 0 | Skatt av tilbakeført underskudd, Corona | -21 255 | 0 |
| 0 | 0 | For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| 17 582 | 0 | Sum betalbar skatt | -21 255 | 942 305 |
| | | | | |
| -4 871 | 465 303 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | 800 187 | -75 659 |
| 123 420 | 820 384 | Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 136 131 | 1 285 687 | Skattekostnad | 778 932 | 866 646 |
| | | | | |
| | | Avstemming av årets skattekostnad | | |
| -635 858 | -5 845 043 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 3 438 531 | 3 917 478 |
| -139 889 | -1 285 909 | Beregnet skatt 22% | 756 477 | 861 845 |
| 136 131 | 1 285 687 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 778 932 | 866 646 |
| -3 759 | -222 | Differanse | 22 455 | 4 801 |
| | | | | |
| | | Differansen består av følgende: | | |
| -3 757 | -224 | Skatt permanente forskjeller | 22 455 | 4 801 |
| | | Andre forskjeller | 0 | 0 |
| -3 757 | -224 | Sum forklart differanse | 22 455 | 4 801 |
| | | | | |
| | | Betalbar skatt i balansen | | |
| 17 582 | 0 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 942 305 |
| 17 582 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 0 | 942 305 |



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 116 977 627 | 103 394 289 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 229 421 | 13 640 |
| 0 | 0 | Sum | 117 207 048 | 103 407 939 |

| 2019 | 2020 | Fordeling på virksomhetsområder | 2020 | 2019 |
|------|------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Leieinntekter | 243 212 | 291 369 |
| | | Salgsinntekter | 116 963 836 | 103 116 570 |
| 0 | 0 | Sum | 117 207 048 | 103 407 939 |

| 2019 | 2020 | Geografisk fordeling | 2020 | 2019 |
|------|------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Norge | 117 207 048 | 103 407 939 |
| 0 | 0 | Sum | 117 207 048 | 103 407 939 |

Note 11 Offentlig tilskudd

Konsernet har i 2020 mottatt kr 1 729 277 i matkomtilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i varekostnad.

Note 12 Resultatførte valutagevinster og tap

Konsernet har i løpet av inntektsåret inntektsført kr 466 028 i valutagevinster og kostnadsført kr 1 358 348 i valutatap.

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Lønninger | 10 770 945 | 10 660 804 |
| 0 | 0 | Arbeidsgiveravgift | 1 451 039 | 1 606 217 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 196 294 | 193 446 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 181 962 | 236 155 |
| 0 | 0 | Sum | 12 600 240 | 12 696 622 |

| | | | | |
|---|---|--|------|------|
| 0 | 0 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 22,5 | 22,5 |
|---|---|--|------|------|

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 600 419 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 12 008 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 11 091 | 0 |

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| | Morselskap | Konsern |
|--|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 37 250 | 152 751 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 4 813 | 26 813 |
| Annen bistand | 4 163 | 18 013 |
| Sum | 46 226 | 197 577 |

Beløpene er eks. mva.