



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 969	759 384
Sum inntekter		849 969	759 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	49 545
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	646 992	612 883
Sum kostnader		698 338	662 428
Driftsresultat		151 631	96 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	5 148	959
Sum finansinntekter		5 148	959
Annen rentekostnad	10	106 901	87 384
Annen finanskostnad	11	7 549	7 785
Sum finanskostnader		-94 204	-78 640
Netto finans		-109 302	-94 210
Ordinært resultat før skattekostnad		42 330	2 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 330	2 746
Årsresultat	12	57 427	18 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 388	3 450
Andre fordringer	13	112 551	108 087
Sum fordringer		123 939	111 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 891	453 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 891	453 849
Sum omløpsmidler		521 831	565 386
SUM EIENDELER		521 831	565 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 984 957	-2 042 384
Sum opptjent egenkapital		-1 984 957	-2 042 384
Sum egenkapital	14	-1 984 956	-2 042 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 388 213	2 503 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 213	2 503 684
Sum langsiktig gjeld		2 388 213	2 503 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 954	79 089
Annen kortsiktig gjeld		30 620	24 997
Sum kortsiktig gjeld		118 575	104 086
Sum gjeld		2 506 787	2 607 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 831	565 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511886

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 969	759 384
Sum inntekter		849 969	759 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	49 545
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	646 992	612 883
Sum kostnader		698 338	662 428
Driftsresultat		151 631	96 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	5 148	959
Sum finansinntekter		5 148	959
Annen rentekostnad	10	106 901	87 384
Annen finanskostnad	11	7 549	7 785
Sum finanskostnader		-94 204	-78 640
Netto finans		-109 302	-94 210
Ordinært resultat før skattekostnad		42 330	2 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 330	2 746
Årsresultat	12	57 427	18 316



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 388	3 450
Andre fordringer	13	112 551	108 087
Sum fordringer		123 939	111 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 891	453 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 891	453 849
Sum omløpsmidler		521 831	565 386
SUM EIENDELER		521 831	565 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 984 957	-2 042 384
Sum opptjent egenkapital		-1 984 957	-2 042 384
Sum egenkapital	14	-1 984 956	-2 042 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 388 213	2 503 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 213	2 503 684
Sum langsiktig gjeld		2 388 213	2 503 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 954	79 089



Annen kortsiktig gjeld	30 620	24 997
Sum kortsiktig gjeld	118 575	104 086
Sum gjeld	2 506 787	2 607 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 831	565 386



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	849 969	759 384	850 009	858 244
Sum		849 969	759 384	850 009	858 244
Sum					
		849 969	759 384	850 009	858 244
Forretningsførsel og revisjon	2	55 198	49 338	55 330	57 523
Lønn og honorarer	3, 4	51 345	49 545	51 345	51 345
Vedlikehold	5	111 834	102 425	111 000	149 000
Eksterne tjenester	6	59 252	49 925	39 000	52 720
Kabel-tv og bredbånd		71 846	65 687	67 657	80 816
Forsikring		78 779	75 656	80 000	86 570
Kommunale avgifter		114 971	110 168	114 487	130 000
Brensel og strøm		111 417	100 596	90 000	90 000
Drift maskiner	7	0	4 389	0	0
Andre driftsutgifter	8	43 695	54 699	39 600	40 131
Sum		698 338	662 428	648 419	738 105
Driftsresultat		151 631	96 956	201 590	120 139
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	5 148	959	0	0
Rentekostnad	10	106 901	87 384	87 553	113 567
Andre finansposter	11	7 549	7 785	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 204	-78 640	-87 553	-113 567
Årsresultat	12	57 427	18 316	114 037	6 572
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-115 472	-120 685	-122 987	-116 093
Endring i disponible midler	12	-58 044	-102 368	-8 950	-109 521



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 388	3 450
Til gode av forretningsfører		49	65
Forskuddsbetalte kostnader		105 721	95 781
Andre fordringer		6 781	12 241
13			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		397 891	453 849
Sum omløpsmidler		521 831	565 386
SUM EIENDELER		521 831	565 386

405 HESSELBERGS GATE 7



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 042 384	-2 060 700
Årets resultat	12	57 427	18 316
Sum egenkapital	14	-1 984 956	-2 042 384
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 388 213	2 503 684
Sum langsiktig gjeld		2 388 213	2 503 684
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 312	6 172
Gjeld til forvaltningsklient		-98	294
Leverandørgjeld		87 954	79 089
Påløpne renter		11 444	7 655
Annen kortsiktig gjeld		11 962	10 876
Sum kortsiktig gjeld		118 575	104 086
Sum gjeld		2 506 787	2 607 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 831	565 386

Oslo 31.12.22

Styret i HESSELBERGS GATE 7

Sted: _____, dato: _____

Joachim Stålsett Holm
Styreleder

Jørgen Dahl Moe
Styremedlem

Arild Birkeland
Styremedlem

405 HESSELBERGS GATE 7



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	639 453	552 648	639 469	628 584
3607 Renter og avdrag	210 516	206 736	210 540	229 660
Sum	849 969	759 384	850 009	858 244

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 500	0	4 500	4 811
Forretningsførerhonorar	49 348	47 988	49 430	51 312
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 198	49 338	55 330	57 523

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545	6 345	6 345
Sum	51 345	49 545	51 345	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	4 500	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	3 356	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	1 125	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	90 039	36 389	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	24 973	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	12 165	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 750	0	92 000	130 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 989	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	10 116	6 000	6 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	6 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	2 874	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 181	6 928	7 000	7 000
Sum	111 834	102 425	111 000	149 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 154	385	0	0
6760 Vaktmestertjenester	19 500	21 375	18 000	20 846
6761 Renholdstjenester	24 860	18 075	16 000	26 875
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	11 863	10 090	0	0
6790 Andre fremmede tjenester	1 875	0	0	0
Sum	59 252	49 925	39 000	52 720

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	0	4 389	0	0
Sum	0	4 389	0	0



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 600	5 600	5 131
6825 Kopiering	922	982	0	0
6940 Porto	1 890	1 760	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 418	2 843	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 500	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 500	11 208	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 525	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 750	1 000	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	21 456	24 761	19 000	20 000
Sum	43 695	54 699	39 600	40 131

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 334	43	0	0
8059 Andre renteinntekter	814	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	916	0	0
Sum	5 148	959	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.49.87535	106 901	87 384	87 553	113 567
Sum	106 901	87 384	87 553	113 567

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 549	7 785	0	0
Sum	7 549	7 785	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	461 300	563 669
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	57 427	18 316
Avdrag langsiktig lån	-115 472	-120 685
B. Årets endring i disponible midler	-58 044	-102 368
C. Disponible midler 31.12	403 256	461 300

Noter 405 HESSELBERGS GATE 7 Orgnr: 990998604



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 12 - Disponible midler

Noter 405 HESSELBERGS GATE 7 Orgnr: 990998604



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 342	17 002
1742 Forskuddsbetalt forsikring	85 379	78 779
Sum	105 721	95 781

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 405 HESSELBERGS GATE 7

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	innfrielse av løpende lån samt fasaderehabilitering
Lånenummer:	12134987535
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 503 684
Avdrag i perioden:	115 472
Lånesaldo 31.12:	2 388 213
Saldo 5 år frem i tid:	1 780 511

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987535	1	238 960	238 960
	4	159 999	639 996
	1	157 921	157 921
	3	136 450	409 350
	3	130 216	390 648
	1	119 826	119 826
	3	109 437	328 311
	1	103 203	103 203



Resultat og balanse med noter for HESSELBERGS GATE 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HESSELBERGS GATE 7

Styreleder	Joachim Stålsett Holm (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Arild Birkeland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jørgen Dahl Moe (sign.)	17.04.2023



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 7 som viser et overskudd på 57 427 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 10.53.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 7 som viser et overskudd på 57 427 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 10.53.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.