



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elly Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	904 115	905 574
Sum inntekter		904 115	905 574
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	25 102
Annen driftskostnad	9,10	673 957	806 766
Sum kostnader		699 059	831 868
Driftsresultat		205 056	73 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 448	3 746
Sum finansinntekter		10 448	3 746
Annen rentekostnad		81 139	48 317
Sum finanskostnader		-70 691	-44 571
Netto finans		-70 691	-44 571
Ordinært resultat før skattekostnad		134 365	29 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 365	29 135
Årsresultat	1,4	134 365	29 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 365	29 135
Sum overføringer og disponeringer		134 365	29 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	931 500	931 500
Sum varige driftsmidler		931 500	931 500
Sum anleggsmidler		931 500	931 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 607	75 042
Andre fordringer		97 408	87 159
Sum fordringer		136 015	162 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 447	592 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 447	592 843
Sum omløpsmidler		861 463	755 043
SUM EIENDELER		1 792 963	1 686 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-317 459	-451 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-317 459	-451 824
Sum egenkapital	4	-215 459	-349 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 871 475	1 929 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 475	1 929 834
Sum langsiktig gjeld		1 871 475	1 929 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 074	91 398
Annen kortsiktig gjeld		34 872	15 136
Sum kortsiktig gjeld		136 946	106 534
Sum gjeld		2 008 421	2 036 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 963	1 686 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541300

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elly Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	904 115	905 574
Sum inntekter		904 115	905 574
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	25 102
Annen driftskostnad	9,10	673 957	806 766
Sum kostnader		699 059	831 868
Driftsresultat		205 056	73 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 448	3 746
Sum finansinntekter		10 448	3 746
Annen rentekostnad		81 139	48 317
Sum finanskostnader		-70 691	-44 571
Netto finans		-70 691	-44 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 365	29 135
Årsresultat	1,4	134 365	29 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 365	29 135
Sum overføringer og disponeringer		134 365	29 135



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	931 500	931 500
Sum varige driftsmidler		931 500	931 500

Sum anleggsmidler		931 500	931 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 607	75 042
Andre fordringer		97 408	87 159
Sum fordringer		136 015	162 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 447	592 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 447	592 843

Sum omløpsmidler		861 463	755 043
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 792 963	1 686 543
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-317 459	-451 824
Sum opptjent egenkapital		-317 459	-451 824

Sum egenkapital	4	-215 459	-349 824
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 871 475	1 929 834



Sum annen langsiktig gjeld	1 871 475	1 929 834
Sum langsiktig gjeld	1 871 475	1 929 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 074	91 398
Annen kortsiktig gjeld	34 872	15 136
Sum kortsiktig gjeld	136 946	106 534
Sum gjeld	2 008 421	2 036 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 792 963	1 686 543



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



887 AS Strandgaten 212		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		772 512	771 812	772 512	772 512
Andre inntekter	7	131 603	133 762	122 040	122 040
SUM INNETEKTER		904 115	905 574	894 552	894 552
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	3 102	3 102	3 102	3 102
Forretningsførsel		50 946	48 636	50 946	53 825
Andre honorarer		30 844	10 981	0	2 500
Forsikringspremier		82 875	75 221	82 738	87 040
Energikostnader		17 070	17 197	22 496	22 496
Kommunale avgifter		276 216	264 102	275 200	275 200
Andre driftskostnader	9	184 155	145 204	167 475	178 367
Vedlikehold	10	31 851	245 425	107 500	107 500
SUM KOSTNADER		699 059	831 868	731 457	752 030
DRIFTSRESULTAT		205 056	73 706	163 095	142 522
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 448	3 746	0	0
Finanskostnader		81 139	48 317	62 519	97 428
NETTO FINANSPOSTER		-70 691	-44 571	-62 519	-97 428
ÅRSRESULTAT	1, 4	134 365	29 135	100 576	45 094
Overføringer og disponeringer		134 365	29 135	0	0



887 AS Strandgaten 212		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	931 500	931 500	
Sum anleggsmidler		931 500	931 500	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		27 076	68 572	
Restanser felleskostnader		11 531	6 470	
Vestbo i mellomregning		634 490	505 889	
Andre fordringer		97 408	87 159	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		90 957	86 954	
Sum omløpsmidler		861 463	755 043	
SUM EIENDELER		1 792 963	1 686 543	

887 AS Strandgaten 212 Orgnr.: 829946122 Utskriftsdato 18.03.2024



887 AS Strandgaten 212		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	102 000	102 000		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-317 459	-451 824		
Sum opptjent egenkapital		-317 459	-451 824		
Sum egenkapital	4	-215 459	-349 824		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 612 975	1 671 334		
Borettsinnskudd	6	258 500	258 500		
Sum langsiktig gjeld:		1 871 475	1 929 834		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		102 074	91 398		
Annen kortsiktig gjeld		34 872	15 136		
Sum kortsiktig gjeld		136 946	106 534		
Sum gjeld:		2 008 421	2 036 367		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 963	1 686 543		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Elly Kalland
Styreleder

Chris-Andre Jensen
Styremedlem

Lisa Marvik
Styremedlem



Note 887 AS Strandgaten 212 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 887 AS Strandgaten 212 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	648 510	688 203
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	134 365	29 135
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-58 358	-68 828
B. Årets endring i disponible midler	76 007	-39 693
C. Disponible midler	724 517	648 510
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	634 490	505 889
Kortsiktige fordringer	136 015	162 201
Kontanter og bankinnskudd	90 957	86 954
Omløpsmidler	861 463	755 043
Kortsiktig gjeld	-136 946	-106 534
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	724 517	648 510

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	931 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	931 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	931 500
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	931 500
Sum	931 500



Note 887 AS Strandgaten 212 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	-451 824	134 365	-317 459
Sum egenkapital 31.12.	-349 824	134 365	-215 459

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12132270382
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 671 334
Avdrag i perioden:	58 358
Lånesaldo 31.12:	1 612 975
Saldo 5 år frem i tid:	1 292 546

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 612 975	1 671 334
2250 Borettsinnskudd	258 500	258 500
Sum	1 871 475	1 929 834



Note 887 AS Strandgaten 212 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 796	101 796
3885 Diverse inntekter fri	29 807	31 966
Sum	131 603	133 762

3885: Ekstra innkreving forsikring restaurant,kundeutbytte Gjensidige og inntekter fellesvaskeri.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	22 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	25 102	25 102

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	35 366	31 855
6551 Nøkler, låser o.l	0	18 245
6610 Leie vaktmester	38 175	0
6617 Alarmer og brannvern	0	399
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	106 038	102 111
7720 Generalforsamling	4 576	1 594
7790 Andre kostnader	0	-9 000
Sum	184 155	145 204

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	18 459
6601 Vedlikehold	3 200	0
6603 Vedlikehold elektro	0	15 108
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 826
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 149	169 718
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	0	24 596
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	2 456
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	3 261
Sum	31 851	245 425

Note 887 AS Strandgaten 212 Orgnr.: 829946122 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for AS Strandgaten 212.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Strandgaten 212

Styreleder	Elly Kalland (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Chris-Andre Jensen (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Lisa Marvik (sign.)	10.06.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.06.2024
--	-------------------------	------------