



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 507	
Sum kostnader		73 507	
Driftsresultat		-73 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 952 753	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 897 400	
Annen renteinntekt		40 333	
Sum finansinntekter		5 890 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 604 934	
Sum finanskostnader		4 604 934	
Netto finans		1 285 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 045	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 395	0
Årsresultat		945 395	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 701 164	
Overført til annen egenkapital		759 987	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 515 755	
Sum overføringer og disponeringer		945 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 932 870	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 932 870	
Sum anleggsmidler		85 932 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	
Konsernfordringer	5, 6	1 735 805	
Sum fordringer		1 737 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 537	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 537	
Sum omløpsmidler		2 673 533	0
SUM EIENDELER		88 606 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Annen innskutt egenkapital	8	16 442 719	
Sum innskutt egenkapital		16 502 719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	945 396	
Sum opptjent egenkapital		945 396	
Sum egenkapital		17 448 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 158 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 288	
Sum gjeld		71 158 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 606 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489183

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 428 068
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 507	
Sum kostnader		73 507	
Driftsresultat		-73 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 952 753	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 897 400	
Annen renteinntekt		40 333	
Sum finansinntekter		5 890 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 604 934	
Sum finanskostnader		4 604 934	
Netto finans		1 285 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 045	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 395	0
Årsresultat		945 395	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 701 164	
Overført til annen egenkapital		759 987	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 515 755	
Sum overføringer og disponeringer		945 396	



Organisasjonsnr: 914 428 068
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 932 870	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 932 870	
Sum anleggsmidler		85 932 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	
Konsernfordringer	5, 6	1 735 805	
Sum fordringer		1 737 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 537	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 537	
Sum omløpsmidler		2 673 533	0
SUM EIENDELER		88 606 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Annen innskutt egenkapital	8	16 442 719	
Sum innskutt egenkapital		16 502 719	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	945 396	
Sum opptjent egenkapital		945 396	
Sum egenkapital		17 448 115	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	70 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 158 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 288	
Sum gjeld		71 158 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 606 403	0



Organisasjonsnr: 914 428 068
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Raglamyrveien 4 Holding AS

Org.nr.: 914 428 068

Penneo Dokumentnøkkel: EWWT4-2DHUE-ASDUL-2DPLA-SY14C-3CEQA

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Raglamyrveien 4 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 507	-71 147
Sum driftskostnader		-73 507	-71 147
Driftsresultat		-73 507	-71 147
Inntekter fra investering i datterselskap		2 952 753	2 038 319
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 897 400	3 235 396
Andre renteinntekter		40 333	12 858
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 604 934	-4 977 723
Sum finansposter		1 285 552	308 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 045	237 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-266 650	-52 295
Årsresultat		945 395	185 408
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-759 987	-185 408
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 515 755	0
Avgitt konsemdrag		-2 701 164	0
Sum disponeringer / dekket		-945 395	-185 408

Penneo Dokumentnøkkel: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-SY14C-3CEQA



Raglamyrveien 4 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	0	203 960
Sum immaterielle eiendeler		0	203 960
Investeringer i datterselskap	4	45 932 870	40 770 117
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	45 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 932 870	85 770 117
SUM ANLEGGSMIDLER		85 932 870	85 974 077
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 735 805	3 517 980
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	1 765
Sum fordringer		1 737 996	3 519 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 537	953 185
SUM OMLØPSMIDLER		2 673 533	4 472 930
SUM EIENDELER		88 606 403	90 447 007

Penneo Dokumentnr: EWWT4-2DHUE-A5DÜL-2DPLA-SY14C-3CEQA



Raglamyrveien 4 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	16 442 719	3 958 475
Sum innskutt egenkapital		16 502 719	4 018 475
Annen egenkapital	8	945 396	185 408
Sum opptjent egenkapital		945 396	185 408
SUM EGENKAPITAL		17 448 115	4 203 883
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	70 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	85 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	1 158 288	1 243 124
Sum kortsiktig gjeld		1 158 288	1 243 124
SUM GJELD		71 158 288	86 243 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 606 403	90 447 007

Oslo, 03.05.2024

Styret i Raglamyrveien 4 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-SY14C-3CEQA



Raglamyrvеien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Raglamyrveien 4 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	19 000

Penneo Dokumentnrøkke: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-5Y14C-3CEQA



Raglamyrveien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	927 093	0	-927 093
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	927 093	0	-927 093
Utsatt skatt / skattefordel	203 960	0	-203 960
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	203 960	0	-203 960

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 212 045	237 703
Permanente forskjeller	-2 952 753	-2 038 319
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 026 147	2 768 253
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 285 439	967 637
Anvendelse av underskudd til fremføring	-927 093	-967 637
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 358 346	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 358 346	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	298 836	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	203 960	212 880
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-236 147	-160 586
Skattekostnad i resultatregnskapet	266 650	52 295
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 212 045	237 703
Beregnet skatt	266 650	52 295
Skattekostnad i resultatregnskapet	266 650	52 295
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-649 606	-448 430
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	649 606	448 430
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	298 836	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-298 836	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-5Y14C-3CEQA



Raglamyrveien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Raglamyrveien 4 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	9 790 644	2 952 753	45 932 870
Balanseført verdi 31.12.2023						45 932 870

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	45 000 000
Sum	40 000 000	45 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	70 000 000	85 000 000
Sum	70 000 000	85 000 000

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	1 026 147	2 768 253
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	709 658	749 727
Sum	1 735 805	3 517 980

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	45 000 000
Sum	40 000 000	45 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 108 288	1 193 124
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	1 158 288	1 243 124

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	70 000 000	85 000 000
Sum	70 000 000	85 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnr: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-5Y14C-3CEQA



Raglamyrveien 4 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	0	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023		60 000	3 958 475	185 408	4 203 883
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning		0	15 000 000	0	15 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning		0	-874 102	-185 408	-1 059 510
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning		0	-1 641 654	0	-1 641 654
Årets resultat		0	0	945 395	945 395
Egenkapital 31.12.2023		60 000	16 442 719	945 396	17 448 115

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnr: EWWT4-2DHUE-ASDUL-2DPLA-SY14C-3CEQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EWWT4-2DHUE-A5DUL-2DPLA-5Y14C-3CEQA



berge lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Raglamyrveien 4 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:52:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.