



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 143  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FELLESVERKSTEDET  
Forretningsadresse: Seilduksgata 29K  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graham A. Hayward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 992 143	1 425 296
Tilskudd drift	1	3 910 000	3 872 000
Tilskudd Seilduksgata 29K	2	420 000	420 000
Leieinntekt		184 800	45 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 506 943</b>	<b>5 762 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151 145	854 691
Lønnskostnad	3	2 474 301	2 321 634
Avskrivning maskiner/ utstyr	4	137 604	148 661
Avskrivning Seilduksgata 29K	4	673 000	653 955
Annen driftskostnad		1 265 467	994 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 701 517</b>	<b>4 973 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 426</b>	<b>789 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 849	1 046
Annen finansinntekt		260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109</b>	<b>1 046</b>
Annen rentekostnad		483 186	570 614
Annen finanskostnad		377	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 563</b>	<b>571 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 454</b>	<b>-570 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 972</b>	<b>218 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	758	117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital med selvpålagte restriksjoner		323 214	218 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>323 214</b>	<b>218 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Seilduksgata 29K		1 000 000	1 000 000
Seilduksgata 29K		31 667 000	32 340 000
Maskiner/ utstyr		461 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>153 717</b>	<b>120 308</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 642	17 597
Andre kortsiktige fordringer		295 133	49 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 776</b>	<b>66 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 043 231	1 280 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 231</b>	<b>1 280 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 723</b>	<b>1 467 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital med selvpålagte restriksjoner		1 307 804	984 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 875 000	13 375 000
Tilskudd Seilduksgata 29K	2	19 770 000	20 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 645 000</b>	<b>33 565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 645 000</b>	<b>33 565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 882	77 774
Skyldig offentlige avgifter		185 389	71 781
Annen kortsiktig gjeld		385 648	378 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 919</b>	<b>528 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 388 919</b>	<b>34 093 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 143  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FELLESVERKSTEDET  
Forretningsadresse: Seilduksgata 29K  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graham A. Hayward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 997 498 143  
FELLESVERKSTEDET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 992 143	1 425 296
Tilskudd drift	1	3 910 000	3 872 000
Tilskudd Seilduksgata 29K	2	420 000	420 000
Leieinntekt		184 800	45 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 506 943</b>	<b>5 762 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151 145	854 691
Lønnskostnad	3	2 474 301	2 321 634
Avskrivning maskiner/ utstyr	4	137 604	148 661
Avskrivning Seilduksgata 29K	4	673 000	653 955
Annen driftskostnad		1 265 467	994 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 701 517</b>	<b>4 973 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 426</b>	<b>789 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 849	1 046
Annen finansinntekt		260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109</b>	<b>1 046</b>
Annen rentekostnad		483 186	570 614
Annen finanskostnad		377	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 563</b>	<b>571 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 454</b>	<b>-570 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	758	117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til egenkapital med selvpålagte			



restriksjoner		323 214	218 638
Sum overføringer og disponeringer	6	323 214	218 638



Organisasjonsnr: 997 498 143  
FELLESVERKSTEDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt Seilduksgata 29K		1 000 000	1 000 000
Seilduksgata 29K		31 667 000	32 340 000
Maskiner/ utstyr		461 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		153 717	120 308
-----------	--	---------	---------

#### Fordringer

Kundefordringer		76 642	17 597
Andre kortsiktige fordringer		295 133	49 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 776</b>	<b>66 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 043 231	1 280 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 231</b>	<b>1 280 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 723</b>	<b>1 467 858</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital med selvpålagte restriksjoner		1 307 804	984 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 875 000	13 375 000
--------------------------------	---	------------	------------



Tilskudd Seilduksgata 29K 2	19 770 000	20 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 645 000</b>	<b>33 565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 645 000</b>	<b>33 565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	172 882	77 774
Skyldig offentlige avgifter	185 389	71 781
Annen kortsiktig gjeld	385 648	378 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>743 919</b>	<b>528 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 388 919</b>	<b>34 093 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>



Organisasjonsnr: 997 498 143  
FELLESVERKSTEDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.50

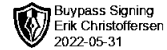
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ECHAS REVISJON AS



STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-Post: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Fellesverkstedet

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert foreningen Fellesverkstedet' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 31. mai 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Fellesverkstedet

Årsregnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 498 143

	BankID Signing Graham Alexander Hayward 2022-05-31
	BankID Signing Erik Steen 2022-05-31
	BankID Signing Renate Thor Andersen 2022-05-31
	BankID Signing Agnes Elisabeth Dyvik 2022-05-31
	BankID Signing Sondre Bjørnebye Solheim 2022-05-31
	BankID Signing Erling Knudsen 2022-05-31



### FELLESVERKSTEDET

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 992 143	1 425 296
Tilskudd drift	1	3 910 000	3 872 000
Tilskudd Seildukgata 29K	2	420 000	420 000
Leieinntekt		184 800	45 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 506 943</b>	<b>5 762 819</b>
Varekostnad		1 151 145	854 691
Lønnskostnad	3	2 474 301	2 321 634
Avskrivning maskiner/ utstyr	4	137 604	148 661
Avskrivning Seildukgata 29K	4	673 000	653 955
Annen driftskostnad		1 265 467	994 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 701 517</b>	<b>4 973 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 426</b>	<b>789 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 849	1 046
Annen finansinntekt		260	0
Annen rentekostnad		483 186	570 614
Annen finanskostnad		377	774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 454</b>	<b>-570 343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		323 972	218 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	758	117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>323 214</b>	<b>218 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til egenkapital med selvpålagte restriksjoner		323 214	218 638
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>323 214</b>	<b>218 638</b>



### FELLESVERKSTEDET

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt Seildukgata 29K		1 000 000	1 000 000
Seildukgata 29K		31 667 000	32 340 000
Maskiner/ utstyr		461 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 128 000</b>	<b>33 610 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		153 717	120 308
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		76 642	17 597
Andre kortsiktige fordringer		295 133	49 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 776</b>	<b>66 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 043 231	1 280 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 723</b>	<b>1 467 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>



**FELLESVERKSTEDET**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital med selvpålagte restriksjoner		1 307 804	984 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 307 804</b>	<b>984 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån Seilduksgata 29K	8	12 875 000	13 375 000
Tilskudd Seilduksgata 29K	2	19 770 000	20 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 645 000</b>	<b>33 565 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		172 882	77 774
Skyldig offentlige avgifter		185 389	71 781
Annen kortsiktig gjeld		385 648	378 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 919</b>	<b>528 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 388 919</b>	<b>34 093 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 696 723</b>	<b>35 077 858</b>

Oslo , 25.05.2022  
Styret i Fellesverkstedet

\_\_\_\_\_  
Sondre Bjørnebye Solheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Elisabeth Dyvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Knudsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Steen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Renate Thor Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Graham A. Hayward  
daglig leder



## FELLESVERKSTEDET

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### TILSKUDD

Driftstilskudd inntektsføres som tilskudd det året bidragsyter gir støtten. Tilskudd til investeringer bokføres som kostnadsreduksjon på de investeringer som er gjort og er omtalt i note 1. Bokføring av tilskudd til byggeprosjekt i Seilduksgata 29K er omtalt i note 7.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Formuesskatt til staten utgjør 0,15 %.

#### Note 1 Offentlig støtte til drift

Offentlig støtte fordeler seg slik:	2021	2020
Driftstilskudd fra Oslo kommune	1 900 000	1 900 000
Driftstilskudd fra Norsk Kulturråd	2 010 000	1 972 000
<b>Sum offentlig støtte</b>	<b>3 910 000</b>	<b>3 872 000</b>



## FELLESVERKSTEDET

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 2 Tilskudd til byggeprosjektet Seilduksgata 29K

Tilskudd fordeler seg slik:	2021	2020
Kulturrådet	4 056 651	4 056 651
Oslo Kommune - Kulturhus	7 500 000	7 500 000
Sparebankstiftelsen DNB	5 500 000	5 500 000
Gaverforsterkningsordning	1 375 000	1 375 000
Norsk Kulturminnefond	490 000	490 000
Kulturdepartementet	1 730 000	1 730 000
Byantikvaren	100 000	100 000
Enova	264 520	264 520
<b>Sum offentlig støtte</b>	<b>21 016 171</b>	<b>21 016 171</b>
Tidligere inntektsførte tilskudd - 2 %	826 171	406 171
Årets inntektsførte tilskudd - 2 %	420 000	420 000
<b>Bokført tilskudd pr 31.12</b>	<b>19 770 000</b>	<b>20 190 000</b>

Bygninger og infrastruktur Fellesverkstedet har anskaffet for mottatte midler aktiveres og avskrives over en forventet levetid på 50 år.

Mottatt støtte til byggeprosjektet er i byggeperioden oppført som annen kortsiktig gjeld. Etter at bygget ble ferdigstilt i begynnelsen av 2019 er mottatt støtte overført til langsiktig gjeld og inntektsføres etter samme plan som bygget.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 115 713	1 988 051
Arbeidsgiveravgift	303 919	273 229
Pensjonskostnader	39 735	50 992
Andre personalkostnader	14 935	9 362
<b>Sum</b>	<b>2 474 301</b>	<b>2 321 634</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4,5 årsverk.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Seilduksgata 29K	Maskiner/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 657 324	1 148 841	35 806 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		328 604	328 604
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>34 657 324</b>	<b>1 477 446</b>	<b>36 134 769</b>

FELLESVERKSTEDET

SIDE 6



## FELLESVERKSTEDET

### NOTER TIL REGSKAPET 2021

Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 990 324	1 016 446	3 006 770
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>32 667 000</b>	<b>461 000</b>	<b>33 128 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	673 000	137 604	810 604
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	

Fellesverkstedet har som formål å tilby infrastruktur og produksjonsutstyr til kunstnere og andre som har behov for det. Det er anskaffet et bygg i Seilduksgata 29K til formålet, og foretatt omfattende renovering. Bygget er avskrevet over forventet økonomisk levetid fra det ble ferdigstilt i begynnelsen av 2019.

#### Note 5 Skatt

Formuesskatt for 2020 er resultatført med kr. 758.

Skatteetaten har gjort vedtak om at Fellesverkstedet fra og med inntektsåret 2021 anses som en skattefri institusjon jfr. skatteloven § 2-32, og skal ikke levere skattemelding.

#### Note 6 Egenkapital med selvpålagte restriksjoner

	Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	984 590	984 590
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>984 590</b>	<b>984 590</b>
Årets resultat	323 214	323 214
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 307 804</b>	<b>1 307 804</b>

#### Egenkapital med selvpålagte restriksjoner

Egenkapital er verdien av mottatt støtte benyttet til anskaffelse av varige driftsmidler i samsvar med Fellesverkstedets formål. Denne egenkapitalen skal sikre at mottatte midler kun benyttes i samsvar med intensjonen.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 126 362. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 73 708.



## FELLESVERKSTEDET

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	12 875 000	13 375 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>12 875 000</b>	<b>13 375 000</b>

Fellesverkstedet har tatt opp lån for å finansiere anskaffelse, oppføring og ferdigstilling av byggeprosjektet i Seildukgata 29. Renten som betales for gjeldsbrevlånet er 3 mnd. NIBOR + margin på p.t. 3,25 % p.a. Lånet har en løpetid på 3 år og 7 mnd. Kvartalvise avdrag i løpetiden utgjør kr. 125 000 og restlånet skal innfris i sin helhet ved forfall.

Gjeldsbrevlånet er sikret ved pant i Seildukgata 29 som pr. 31.12 har en bokført verdi på kr. 32 667 000.