



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 1A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 650	178 750
Sum inntekter		98 650	178 750
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 413	334
Annen driftskostnad		19 048	48 193
Sum kostnader		20 461	48 527
Driftsresultat		78 189	130 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 881	73 756
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		63 421	73 756
Netto finans		63 421	73 756
Ordinært resultat før skattekostnad		141 610	203 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 610	203 980
Årsresultat		141 610	203 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 610	203 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 610	203 980
Sum overføringer og disponeringer		141 610	203 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 916 720	1 871 480
Andre langsiktige fordringer		400 485	424 421
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 038	8 104 734
Sum anleggsmidler		8 126 038	8 104 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 487
Sum fordringer		2 487	2 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 134 610	3 214 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134 610	3 214 166
Sum omløpsmidler		3 137 097	3 216 653
SUM EIENDELER		11 263 135	11 321 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	10 482 257	10 340 647
Sum opptjent egenkapital		10 482 257	10 340 647
Sum egenkapital		10 805 053	10 663 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	26 863
Skyldig offentlige avgifter		63 955	4 230
Annen kortsiktig gjeld		392 877	626 851
Sum kortsiktig gjeld		458 082	657 944
Sum gjeld		458 082	657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 263 135	11 321 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514420

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 1A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 650	178 750
Sum inntekter		98 650	178 750
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 413	334
Annen driftskostnad		19 048	48 193
Sum kostnader		20 461	48 527
Driftsresultat		78 189	130 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 881	73 756
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		63 421	73 756
Netto finans		63 421	73 756
Ordinært resultat før skattekostnad		141 610	203 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 610	203 980
Årsresultat		141 610	203 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 610	203 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 610	203 980
Sum overføringer og disponeringer		141 610	203 980



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 916 720	1 871 480
Andre langsiktige fordringer		400 485	424 421
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 038	8 104 734
Sum anleggsmidler		8 126 038	8 104 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 487
Sum fordringer		2 487	2 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 134 610	3 214 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134 610	3 214 166
Sum omløpsmidler		3 137 097	3 216 653

SUM EIENDELER **11 263 135** **11 321 387**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,7	10 482 257	10 340 647
Sum opptjent egenkapital		10 482 257	10 340 647



Sum egenkapital	10 805 053	10 663 443
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	26 863
Skyldig offentlige avgifter	63 955	4 230
Annen kortsiktig gjeld	392 877	626 851
Sum kortsiktig gjeld	458 082	657 944
Sum gjeld	458 082	657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 263 135	11 321 387



Organisasjonsnr: 990 696 128
TOM LINGJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	282.00	282000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lingjerde Tom	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

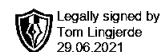
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boligsenteret Bergen Holding AS, Bergen	50.00%	50.00%	16737918.00	962270.00
Hylkjeneset Eiendom AS, Bergen	45.00%	45.00%	735981.00	22393.00
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	33.00%	33.00%	-439876.00	-184175.00



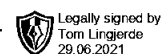
**Årsregnskap 2020
for
Tom Lingjerde Invest AS**

Organisasjonsnr. 990696128

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Tom Lingjerde Invest AS

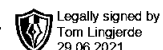


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 650	178 750
Sum driftsinntekter		98 650	178 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	1 413	334
Annen driftskostnad		19 048	48 193
Sum driftskostnader		20 461	48 527
DRIFTSRESULTAT		78 189	130 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 881	73 756
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		63 421	73 756
NETTO FINANSPOSTER		63 421	73 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 610	203 980
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		141 610	203 980
ÅRSRESULTAT		141 610	203 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	141 610	203 980
SUM OVERF. OG DISP.		141 610	203 980



Tom Lingjerde Invest AS



Balanse pr. 31.12.2020

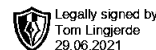
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap	5	1 916 720	1 871 480
Andre langsiktige fordringer		400 485	424 421
Sum finansielle anleggsmidler		8 126 038	8 104 734
SUM ANLEGGSMIDLER		8 126 038	8 104 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 487
Sum fordringer		2 487	2 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 134 610	3 214 166
SUM OMLØPSMIDLER		3 137 097	3 216 653
SUM EIENDELER		11 263 135	11 321 387
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	282 000	282 000
Overkurs	4	40 796	40 796
Sum innskutt egenkapital		322 796	322 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	10 482 257	10 340 647
Sum opptjent egenkapital		10 482 257	10 340 647
SUM EGENKAPITAL		10 805 053	10 663 443
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	26 863
Skyldig offentlige avgifter		63 955	4 230
Annen kortsiktig gjeld		392 877	626 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		458 082	657 944
SUM GJELD		458 082	657 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 263 135	11 321 387

Bergen, _____ 2021
Styret i Tom Lingjerde Invest AS

Tom Lingjerde
Styrets leder/daglig leder



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

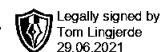
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2020

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	141 610	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	141 610	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	387 595	387 595
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 676	223 286
Sum negative skatteøkende forskjeller	469 271	610 881
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	469 271	610 881

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 282, samlet aksjekapital utgjør kr 282 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

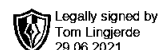
Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom Lingjerde, styreleder	1 000	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2020

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	282 000	40 796	10 340 647	10 663 443
+Fra årets resultat			141 610	141 610
Pr 31.12.	282 000	40 796	10 482 257	10 805 053

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

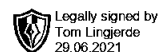
Navn	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Boligsenteret Bergen Holding AS	50 %	962 270	16 737 918	5 502 166
Hylkjeneset Eiendom AS	45 %	22 393	735 981	270 000
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	33 %	-184 175	- 439 876	36 667

Fordringer tilknyttet selskap	2020	2019
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	1 266 720	1 221 480
Hylkjeneset Eiendom AS	650 000	650 000

Fordring Boligsenteret Bergen Prosjekt AS renteberegnes 4,0 % p.a



Tom Lingjerde Invest AS



Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 413	334
Totalt	1 413	334

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlem.

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 - Fortsatt drift

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.