



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 615	20 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 615</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 615</b>	<b>-20 716</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 615</b>	<b>-20 716</b>
Skattekostnad på resultat		-8 275	-4 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-29 340	-16 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 705	16 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 705</b>	<b>16 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			32 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>32 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 705</b>	<b>49 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		16 129 690	1 239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 154 395</b>	<b>1 288 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 152 622	1 181 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 893 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 893 179</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 893 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 594	6 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 594</b>	<b>6 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 901 773</b>	<b>6 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 154 395</b>	<b>1 288 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 615	20 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 615</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 615</b>	<b>-20 716</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 615</b>	<b>-20 716</b>
Skattekostnad på resultat		-8 275	-4 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-29 340	-16 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 705	16 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 705</b>	<b>16 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			32 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>32 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 705</b>	<b>49 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		16 129 690	1 239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 154 395</b>	<b>1 288 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 152 622	1 181 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 893 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 893 179</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 893 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 594	6 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 594</b>	<b>6 406</b>



Sum gjeld	14 901 773	6 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 154 395	1 288 368



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Melhustunet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhustunet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-04-11 10:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



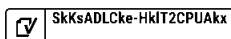
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

MELHUSTUNET 2 AS

Org.nr.:921 041 780





## Resultatregnskap MELHUSTUNET 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	37 615	20 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 615</b>	<b>20 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 615</b>	<b>-20 716</b>
Resultat før skattekostnad		-37 615	-20 716
Skattekostnad på resultat		-8 275	-4 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-29 340	-16 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 340</b>	<b>-16 157</b>



**Balanse**  
**MELHUSTUNET 2 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 705	16 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 705</b>	<b>16 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	32 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 705</b>	<b>49 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg		16 129 690	1 239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 129 690</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 154 395</b>	<b>1 288 368</b>



**Balanse**  
**MELHUSTUNET 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 152 622</u>	<u>1 181 962</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 281 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 893 179	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 893 179</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 594	6 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 594</u>	<u>6 406</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 901 773</b>	<b>6 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 154 395</b>	<b>1 288 368</b>

Trondheim, 11.04.2025  
Styret i MELHUSTUNET 2 AS

\_\_\_\_\_  
Jomar Grøtan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Grøtan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Petter Robertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Skistad Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

## Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





COMPLETED BY ALL:  
23.04.2025 13:48

SENT BY OWNER:  
Marte Skistad Ødegaard · 11.04.2025 12:27

DOCUMENT ID:  
HKIT2CPUAkx

ENVELOPE ID:  
SkKsADLCKe-HkIT2CPUAkx

## Document history

DOCUMENT NAME:  
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap med styremøtedato.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-rkTbyu8Ayg.pdf  
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-ByzLbyuLkx.pdf  
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-r11vaADUAJg.pdf  
MELHUSTUNET 2 AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-BJslkOUAyg.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	11.04.2025 12:33 11.04.2025 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 62.101.229.242
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	11.04.2025 13:30 11.04.2025 13:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Jomar Grøtan jomar.grotan@outlook.com	Signed Authenticated	23.04.2025 08:57 23.04.2025 08:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/04/03) IP: 213.52.15.245
Kari Grøtan kari.grotan@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 13:48 23.04.2025 13:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 90/07/17) IP: 77.16.72.84

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed