



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svendheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	408 000
Sum inntekter		456 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 793	116 577
Annen driftskostnad	2	57 345	42 746
Sum kostnader		172 138	159 323
Driftsresultat		283 862	248 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 845	16 119
Sum finansinntekter		28 845	16 119
Annen rentekostnad		243 651	157 740
Sum finanskostnader		243 651	157 740
Netto finans		-214 805	-141 621
Ordinært resultat før skattekostnad		69 057	107 055
Skattekostnad på resultat	3	25 810	33 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 247	73 498
Årsresultat	4	43 247	73 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 247	73 498
Totalresultat		43 247	73 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 465 413	2 580 206
Sum varige driftsmidler	1	2 465 413	2 580 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			887 239
Sum finansielle anleggsmidler			887 239
Sum anleggsmidler		2 465 413	3 467 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 500
Konsernfordringer		856 711	44 898
Sum fordringer		856 711	87 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 024	167 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 024	167 660
Sum omløpsmidler		1 137 735	255 057
SUM EIENDELER		3 603 147	3 722 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 415 343	3 511 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 343	3 511 822
Sum langsiktig gjeld		3 415 343	3 511 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 153	16 747
Kortsiktig konserngjeld		117 316	152 530
Annen kortsiktig gjeld		22 335	11 403
Sum kortsiktig gjeld		157 804	180 680
Sum gjeld		3 573 147	3 692 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 147	3 722 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311157

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svendheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	408 000
Sum inntekter		456 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 793	116 577
Annen driftskostnad	2	57 345	42 746
Sum kostnader		172 138	159 323
Driftsresultat		283 862	248 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 845	16 119
Sum finansinntekter		28 845	16 119
Annen rentekostnad		243 651	157 740
Sum finanskostnader		243 651	157 740
Netto finans		-214 805	-141 621
Ordinært resultat før skattekostnad		69 057	107 055
Skattekostnad på resultat	3	25 810	33 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 247	73 498
Årsresultat	4	43 247	73 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 247	73 498
Totalresultat		43 247	73 498



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 465 413	2 580 206
Sum varige driftsmidler	1	2 465 413	2 580 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			
			887 239
Sum finansielle			
anleggsmidler			887 239
Sum anleggsmidler		2 465 413	3 467 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			42 500
Konsernfordringer		856 711	44 898
Sum fordringer		856 711	87 398
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		281 024	167 660
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		281 024	167 660
Sum omløpsmidler		1 137 735	255 057
SUM EIENDELER		3 603 147	3 722 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 415 343	3 511 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 343	3 511 822
Sum langsiktig gjeld		3 415 343	3 511 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 153	16 747
Kortsiktig konserngjeld		117 316	152 530
Annen kortsiktig gjeld		22 335	11 403
Sum kortsiktig gjeld		157 804	180 680
Sum gjeld		3 573 147	3 692 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 147	3 722 502



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Terminalvegen 8 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-C072G-D7L6U-1HP64-EUCWM

Org.nr.: 997 875 176



Resultatregnskap

Terminalvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		456 000	408 000
Sum driftsinntekter		456 000	408 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 793	116 577
Annen driftskostnad	2	57 345	42 746
Sum driftskostnader		172 138	159 323
Driftsresultat		283 862	248 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 845	16 119
Annen rentekostnad		243 651	157 740
Resultat av finansposter		-214 805	-141 621
Resultat før skattekostnad		69 057	107 055
Skattekostnad på resultat	3	25 810	33 557
Resultat		43 247	73 498
Årsresultat	4	43 247	73 498

Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-C072G-D7L6U-1HP64-EUCWM



Balanse

Terminalvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 465 413	2 580 206
Sum varige driftsmidler	1	2 465 413	2 580 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	887 239
Sum finansielle anleggsmidler		0	887 239
Sum anleggsmidler		2 465 413	3 467 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 500
Konsernfordringer		856 713	44 898
Sum fordringer		856 713	87 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 024	167 660
Sum omløpsmidler		1 137 737	255 057
Sum eiendeler		3 603 149	3 722 502

Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-C072G-D7L6U-1HP64-EUCWM



Balanse

Terminalvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 415 343	3 511 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 343	3 511 822
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 153	16 747
Konserngjeld		117 318	152 530
Annen kortsiktig gjeld		22 335	11 403
Sum kortsiktig gjeld		157 806	180 680
Sum gjeld		3 573 149	3 692 502
Sum egenkapital og gjeld		3 603 149	3 722 502

Indre Arna , 29.01.2024
Styret i Terminalvegen 8 AS

Linn Svendheim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-C072G-D7L6U-1HP64-EUCWMM



Noter

Terminalvegen 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Terminalvegen 8 AS



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 371 191	3 371 191
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 371 191	3 371 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	905 778	905 778
= Bokført verdi 31.12.23	2 465 413	2 465 413
Årets ordinære avskrivninger	114 793	114 793
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Terminalvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 810	33 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 810	33 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 057	107 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 259	45 475
Avgitt konsernbidrag	-117 316	-152 530
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 810	33 557
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 810	-33 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-192 026	-143 767	48 259
Sum	-192 026	-143 767	48 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 026	143 767	-48 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				43 247	43 247
Konsernbidrag mottatt			48 261		48 261
Konsernbidrag avgitt			-48 261	-43 247	-91 508
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000

Terminalvegen 8 AS



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 415 343	3 511 822
Sum	3 415 343	3 511 822

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	2 465 413	2 545 206
Sum	2 465 413	2 545 206

Av langsiktig gjeld på kr 3 415 343 forfaller kr 2 876 045 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terminalvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litro AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linn Svendheim	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-C072G-D7L6U-1HP64-EUCWM

Terminalvegen 8 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Svendheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1131079

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-01-29 14:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN0FJ-K4BJN-CQ7ZG-D7L6U-1HP64-EUCWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Terminalvegen 8 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalvegen 8 AS som viser et overskudd på NOK 43 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. januar 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.