



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 110 061
Sum inntekter		2 146 748	2 110 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	431 100
Annen driftskostnad		53 990	39 943
Sum kostnader		485 090	471 043
Driftsresultat		1 661 658	1 639 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 190	
Sum finansinntekter		4 190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 000
Annen rentekostnad		808 164	452 116
Sum finanskostnader		808 164	542 116
Netto finans		-803 974	-542 116
Ordinært resultat før skattekostnad		857 684	1 096 902
Skattekostnad	3	188 692	225 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 992	871 025
Årsresultat		668 992	871 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 992	871 025
Totalresultat		668 992	871 025
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 510 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	541 941
Overført til annen egenkapital		278 992	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital			-1 180 916
Sum overføringer og disponeringer		668 992	871 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 045 161	20 476 261
Sum varige driftsmidler	2, 4	20 045 161	20 476 261
Sum anleggsmidler		20 045 161	20 476 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 859	670 859
Sum fordringer		670 859	670 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 749	370 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 749	370 214
Sum omløpsmidler		1 372 608	1 041 073
SUM EIENDELER		21 417 769	21 517 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		959 851	959 851
Sum innskutt egenkapital		1 000 361	1 000 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 076	329 084
Sum opptjent egenkapital		608 076	329 084
Sum egenkapital	6	1 608 437	1 329 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 989	73 022
Sum avsetninger for forpliktelser		61 989	73 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 293 328	19 273 332
Sum annen langsiktig gjeld		18 293 328	19 273 332
Sum langsiktig gjeld		18 355 317	19 346 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 849	
Betalbar skatt	3	89 725	
Skyldige offentlige avgifter		134 171	134 171
Utbytte		694 796	
Annen kortsiktig gjeld		519 474	707 364
Sum kortsiktig gjeld		1 454 015	841 535
Sum gjeld		19 809 332	20 187 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 769	21 517 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325199

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 110 061
Sum inntekter		2 146 748	2 110 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	431 100
Annen driftskostnad		53 990	39 943
Sum kostnader		485 090	471 043
Driftsresultat		1 661 658	1 639 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 190	
Sum finansinntekter		4 190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 000
Annen rentekostnad		808 164	452 116
Sum finanskostnader		808 164	542 116
Netto finans		-803 974	-542 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	857 684	1 096 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 692	225 877
Årsresultat		668 992	871 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 992	871 025
Totalresultat		668 992	871 025
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 510 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	541 941
Overført til annen egenkapital		278 992	
Overført annen egenkapital			-1 180 916
Sum overføringer og disponeringer		668 992	871 025



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 045 161 20 476 261

Sum varige driftsmidler 2, 4 20 045 161 20 476 261

Sum anleggsmidler 20 045 161 20 476 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 670 859 670 859

Sum fordringer 670 859 670 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 701 749 370 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 701 749 370 214

Sum omløpsmidler 1 372 608 1 041 073

SUM EIENDELER 21 417 769 21 517 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 510 40 510

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 959 851 959 851

Sum innskutt egenkapital 1 000 361 1 000 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 608 076 329 084

Sum opptjent egenkapital 608 076 329 084

Sum egenkapital 6 1 608 437 1 329 445

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	61 989	73 022
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 989	73 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 293 328	19 273 332
Sum annen langsiktig gjeld		18 293 328	19 273 332
Sum langsiktig gjeld		18 355 317	19 346 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 849	
Betalbar skatt	3	89 725	
Skyldige offentlige avgifter		134 171	134 171
Utbytte		694 796	
Annen kortsiktig gjeld		519 474	707 364
Sum kortsiktig gjeld		1 454 015	841 535
Sum gjeld		19 809 332	20 187 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 769	21 517 334



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sgp Eiendom AS

Org.nr 926 138 332

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Sgp Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 110 061
Sum driftsinntekter		2 146 748	2 110 061
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	431 100
Annen driftskostnad		53 990	39 943
Sum driftskostnader		485 090	471 043
Driftsresultat		1 661 658	1 639 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	90 000
Annen rentekostnad		808 164	452 116
Resultat av finansposter		-803 974	-542 116
Resultat før skattekostnad		857 684	1 096 902
Skattekostnad	3	188 692	225 877
Årsresultat		668 992	871 025
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 510 000
Avsatt konsernbidrag		390 000	541 941
Overført til annen egenkapital		278 992	0
Overført annen egenkapital		0	-1 180 916
Sum overføringer		668 992	871 025



Sgp Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 045 161	20 476 261
Sum varige driftsmidler	2, 4	20 045 161	20 476 261
Sum anleggsmidler		20 045 161	20 476 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 859	670 859
Sum fordringer		670 859	670 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 749	370 214
Sum omløpsmidler		1 372 608	1 041 073
Sum eiendeler		21 417 769	21 517 334



Sgp Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 510	40 510
Annen innskutt egenkapital		959 851	959 851
Sum innskutt egenkapital		1 000 361	1 000 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 076	329 084
Sum opptjent egenkapital		608 076	329 084
Sum egenkapital	6	1 608 437	1 329 445
Gjeld			
Utsatt skatt	3	61 989	73 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 293 328	19 273 332
Sum annen langsiktig gjeld		18 293 328	19 273 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 849	0
Betalbar skatt	3	89 725	0
Skyldige offentlige avgifter		134 171	134 171
Gjeld til selskap i samme konsern		694 796	0
Annen kortsiktig gjeld		519 474	707 364
Sum kortsiktig gjeld		1 454 015	841 535
Sum gjeld		19 809 332	20 187 889
Sum egenkapital og gjeld		21 417 769	21 517 334

Klepp Stasjon, 01.03.2023

Elling Stangeland
styreleder/daglig leder

Magnar Refve Stangeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 907 361	20 907 361
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 907 361	20 907 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	862 200	862 200
= Bokført verdi 31.12.22	20 045 161	20 045 161
Årets ordinære avskrivninger	431 100	431 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 725	152 855
Endring i utsatt skatt	98 967	73 022
Skattekostnad ordinært resultat	188 692	225 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 684	1 096 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 154	24 518
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-694 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-426 624
Skattepliktig inntekt	407 839	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 725	152 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-152 855
Sum betalbar skatt i balansen	89 725	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	281 766	331 920	50 154
Sum	281 766	331 920	50 154
Grunnlag for utsatt skatt	281 766	331 920	50 154
Utsatt skatt (22 %)	61 989	73 022	11 034

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	18 293 328	19 273 332
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	20 045 161	20 476 261
Kundefordringer	670 859	670 859
Sum	20 716 020	21 147 120

Morselskapet Glassfiber Holding AS har i tillegg stillet pant i aksjene til fordel for SGP Eiendom AS sitt pantelån



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sgp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 510
Sum	100 000		40 510

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glassfiber Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	40 510	959 851	329 084	1 329 445
Årets resultat	0	0	668 992	668 992
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-390 000	-390 000
Pr 31.12.2022	40 510	959 851	608 076	1 608 437

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	13 393 312	14 373 312

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.