



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 031 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLGRUVEN I AS
Forretningsadresse: C/O Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 935	54 935
Annen driftskostnad		267 472	320 785
Sum kostnader		322 407	375 720
Driftsresultat		-322 407	-375 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 442	26 338
Sum finansinntekter		38 442	26 338
Netto finans		38 442	26 338
Resultat før skattekostnad		-283 965	-349 382
Skattekostnad på resultat	2	-62 472	-76 864
Årsresultat		-221 493	-272 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 493	-272 518
Totalresultat		-221 493	-272 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-221 493	-272 518
Sum overføringer og disponeringer		-221 493	-272 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	107 420 014	107 557 542
Sum finansielle anleggsmidler		107 420 014	107 557 542
Sum anleggsmidler		107 420 014	107 557 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 684	
Konsernfordringer		283 965	349 382
Sum fordringer		286 649	349 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 538	1 419 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 538	1 419 582
Sum omløpsmidler		606 187	1 768 964
SUM EIENDELER		108 026 201	109 326 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 732 993	83 732 993
Sum innskutt egenkapital		83 732 993	84 732 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 009 243	24 230 736
Sum opptjent egenkapital		24 009 243	24 230 736
Sum egenkapital		107 742 236	108 963 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 238
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 157
Kortsiktig konserngjeld		283 965	349 382
Sum kortsiktig gjeld		283 965	362 777
Sum gjeld		283 965	362 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 026 201	109 326 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 031 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLGRUVEN I AS
Forretningsadresse: C/O Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 031 404
GULLGRUVEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 935	54 935
Annen driftskostnad		267 472	320 785
Sum kostnader		322 407	375 720
Driftsresultat		-322 407	-375 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 442	26 338
Sum finansinntekter		38 442	26 338
Netto finans		38 442	26 338
Resultat før skattekostnad		-283 965	-349 382
Skattekostnad på resultat	2	-62 472	-76 864
Årsresultat		-221 493	-272 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 493	-272 518
Totalresultat		-221 493	-272 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-221 493	-272 518
Sum overføringer og disponeringer		-221 493	-272 518



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 238
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 157
Kortsiktig konserngjeld		283 965	349 382
Sum kortsiktig gjeld		283 965	362 777
Sum gjeld		283 965	362 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 026 201	109 326 506



Organisasjonsnr: 920 031 404
GULLGRUVEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gullgruven I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 031 404



Resultatregnskap

Gullgruven I AS

Driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	54 935	54 935
Annen driftskostnad		267 472	320 785
Sum driftskostnader		322 407	375 720
Driftsresultat		-322 407	-375 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 442	26 338
Resultat av finansposter		38 442	26 338
Resultat før skattekostnad		-283 965	-349 382
Skattekostnad på resultat	2	-62 472	-76 864
Resultat		-221 493	-272 518
Årsresultat		-221 493	-272 518
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-221 493	-272 518
Sum overføringer		-221 493	-272 518



Balanse

Gullgruven I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	107 420 014	107 557 542
Sum finansielle anleggsmidler		107 420 014	107 557 542
Sum anleggsmidler		107 420 014	107 557 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 684	0
Konsernfordringer		283 965	349 382
Sum fordringer		286 649	349 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 538	1 419 582
Sum omløpsmidler		606 187	1 768 964
Sum eiendeler		108 026 201	109 326 506



Balanse

Gullgruven I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 732 993	83 732 993
Sum innskutt egenkapital		83 732 993	84 732 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 009 243	24 230 736
Sum opptjent egenkapital		24 009 243	24 230 736
Sum egenkapital		107 742 236	108 963 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 238
Skyldig offentlige avgifter		0	8 157
Konserngjeld		283 965	349 382
Sum kortsiktig gjeld		283 965	362 777
Sum gjeld		283 965	362 777
Sum egenkapital og gjeld		108 026 201	109 326 506

Oslo, 17.03.2026

Styret i Gullgruven I AS

Lars Skjeggestad
styremedlem

John Dag Grimsen
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem



Gullgruven I AS 2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørende. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 50 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	-62 472	-76 864
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-62 472	-76 864

	2025	2024
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-283 965	-349 382
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-283 965	-349 382
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-283 965	-349 382
Mottatt konsernbidrag	283 965	349 382
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2025	2024
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	83 732 993	24 230 736	108 963 729
Tilleggsutbytte*		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat	0	0	-221 493	-221 493
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	82 732 993	24 009 243	107 742 236

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Gullgruven Senter AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 283 965), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 283 965).



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Gullgruven II AS	Oslo	100 %	-14 146 582	79 975 503	107 420 014

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gullgruven I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullgruven I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHQ IK-YPGTV-NTXUF-ZKNZD-12M80-3KCB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 14:49:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KHQ IK-YPGTV-NTXUF-ZKNZD-12M60-3KCB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.