



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 995	332 781
Sum inntekter		344 995	332 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		610 459	115 140
Sum kostnader		667 659	172 340
Driftsresultat		-322 664	160 441
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 664	160 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 986	35 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 678	125 144
Årsresultat	5	-251 678	125 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 678	125 144
Totalresultat		-251 678	125 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			200 320
Overført fra annen egenkapital		-251 678	-75 176
Sum overføringer og disponeringer		-251 678	125 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 891	53 411
Sum immaterielle eiendeler		72 891	53 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 748 112	2 805 312
Sum varige driftsmidler	3	2 748 112	2 805 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 272 219	7 272 219
Sum finansielle anleggsmidler		7 272 219	7 272 219
Sum anleggsmidler		10 093 222	10 130 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 411	1 277
Sum fordringer		235 411	1 277
Sum omløpsmidler		235 411	1 277
SUM EIENDELER		10 328 633	10 132 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	91 500	91 500
Overkurs		723 727	809 550
Annen innskutt egenkapital		182 613	
Sum innskutt egenkapital		997 840	901 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			165 855
Sum opptjent egenkapital			165 855
Sum egenkapital	5	997 840	1 066 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 253 065	8 734 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 253 065	8 734 482
Sum langsiktig gjeld		9 253 065	8 734 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 978	512
Annen kortsiktig gjeld		75 750	330 320
Sum kortsiktig gjeld		77 728	330 832
Sum gjeld		9 330 793	9 065 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 328 633	10 132 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256466

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 995	332 781
Sum inntekter		344 995	332 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		610 459	115 140
Sum kostnader		667 659	172 340
Driftsresultat		-322 664	160 441
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-322 664	160 441
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-70 986	35 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 678	125 144
Årsresultat	5	-251 678	125 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 678	125 144
Totalresultat		-251 678	125 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			200 320
Overført fra annen egenkapital			
		-251 678	-75 176
Sum overføringer og disponeringer		-251 678	125 144



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 253 065	8 734 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 253 065	8 734 482
Sum langsiktig gjeld		9 253 065	8 734 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 978	512
Annen kortsiktig gjeld		75 750	330 320
Sum kortsiktig gjeld		77 728	330 832
Sum gjeld		9 330 793	9 065 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 328 633	10 132 219



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Thomas Beylegaard
2022-05-02

 BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2022-05-02

Årsregnskap 2021 Lembach Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 961 994 535



Resultatregnskap			
Lembach Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		344 995	332 781
Sum driftsinntekter		<u>344 995</u>	<u>332 781</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		610 459	115 140
Sum driftskostnader		<u>667 659</u>	<u>172 340</u>
Driftsresultat		<u>-322 664</u>	<u>160 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 664	160 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 986	35 297
Ordinært resultat		<u>-251 678</u>	<u>125 144</u>
Årsoverskudd	5	<u>-251 678</u>	<u>125 144</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	200 320
Overført fra annen egenkapital		251 678	75 176
Sum overføringer		<u>-251 678</u>	<u>125 144</u>



Balanse			
Lembach Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>72 891</u>	<u>53 411</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 891</u>	<u>53 411</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 748 112</u>	<u>2 805 312</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 748 112</u>	<u>2 805 312</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>7 272 219</u>	<u>7 272 219</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 272 219</u>	<u>7 272 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 093 222</u>	<u>10 130 942</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>235 411</u>	<u>1 277</u>
Sum fordringer		<u>235 411</u>	<u>1 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>235 411</u>	<u>1 277</u>
Sum eiendeler		<u>10 328 633</u>	<u>10 132 219</u>



Balanse			
Lembach Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	91 500	91 500
Overkurs		723 727	809 550
Annen innskutt egenkapital		182 613	0
Sum innskutt egenkapital		<u>997 840</u>	<u>901 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	165 855
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>165 855</u>
Sum egenkapital	5	<u>997 840</u>	<u>1 066 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 253 065	8 734 482
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 253 065</u>	<u>8 734 482</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 978	512
Annen kortsiktig gjeld		75 750	330 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 728</u>	<u>330 832</u>
Sum gjeld		<u>9 330 793</u>	<u>9 065 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 328 633</u>	<u>10 132 219</u>
Haslum, 28.04.2022 Styret i Lembach Eiendom AS			
<u>Øyvind Leif Lembach Beylegaard</u> styreleder		<u>Thomas Lembach Beylegaard</u> styremedlem/daglig leder	
Lembach Eiendom AS		Side 4	



Lembach Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 204 772	3 204 772
Anskaffelseskost 31.12.21	3 204 772	3 204 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	456 690	456 690
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	456 690	456 690
Bokført verdi 31.12.21	2 748 082	2 748 082
Årets ordinære avskrivninger	57 200	57 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 500
Endring i utsatt skattefordel	-70 986	-21 203
Skattekostnad ordinært resultat	-70 986	35 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-322 664	160 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 545	96 379
Mottatt konsernbidrag	234 119	0
Avgitt konsernbidrag	0	-256 820
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 506	56 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Lembach Eiendom AS			Side 6

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2021

Varige driftsmidler	-456 691	-399 490	57 201
Gevinst – og tapskonto	125 368	156 712	31 344
Sum	-331 323	-242 778	88 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	-331 323	-242 778	88 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 891	-53 411	19 480

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	91 500	809 550	0	165 855	1 066 905
Pr. 01.01.2021	91 500	809 550	0	165 855	1 066 905
Årets underskudd				-251 678	-251 678
Konsernbidrag mottatt			182 613		182 613
Pr. 31.12.2021	91 500	809 550	182 613	-85 823	997 840

Note 6 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.2 748 112,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 365,7	91 500
Sum	67		91 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100



Lembach Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.