



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 697 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JER INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: c/o John Rasmussen  
Naxbie 14  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Endre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 894	58 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 894</b>	<b>58 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 715	54 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 715</b>	<b>54 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 178</b>	<b>3 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		1 761 948	657 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761 948</b>	<b>657 448</b>
Annen rentekostnad		22 861	4 098
Annen finanskostnad		6 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 468</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 480</b>	<b>653 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 658</b>	<b>657 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 060 000	
Avsatt til annen egenkapital		691 105	657 041



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 751 105	657 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 958 977	1 958 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 977</b>	<b>1 958 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 642 952	1 594 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 642 952</b>	<b>1 594 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 930</b>	<b>3 552 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			58 634
<b>Sum fordringer</b>			<b>58 634</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 751	500 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 751</b>	<b>500 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 751</b>	<b>559 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 356 681</b>	<b>4 112 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	81 209	81 209
Overkurs	7	953 675	246 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 884</b>	<b>327 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 320 243	3 250 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 243</b>	<b>3 250 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 128</b>	<b>3 578 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		283 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>283 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>283 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 553	
Annen kortsiktig gjeld			250 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>250 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>533 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 356 681</b>	<b>4 112 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 697 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JER INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: c/o John Rasmussen  
Naxbie 14  
4878 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John-Endre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 697 992  
JER INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 894	58 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 894</b>	<b>58 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 715	54 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 715</b>	<b>54 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 178</b>	<b>3 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		1 761 948	657 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761 948</b>	<b>657 448</b>
Annen rentekostnad		22 861	4 098
Annen finanskostnad		6 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 468</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 480</b>	<b>653 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 658</b>	<b>657 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 060 000	
Avsatt til annen egenkapital		691 105	657 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>



Organisasjonsnr: 915 697 992  
JER INVESTERINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 958 977

1 958 977

Sum varige driftsmidler

1 958 977

1 958 977

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

Investeringer i aksjer og

andeler

6

2 642 952

1 594 011

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 642 952

1 594 011

Sum anleggsmidler

4 601 930

3 552 988

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

58 634

Sum fordringer

58 634

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

754 751

500 820

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

754 751

500 820

Sum omløpsmidler

754 751

559 454

SUM EIENDELER

5 356 681

4 112 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	81 209	81 209
Overkurs	7	953 675	246 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 884</b>	<b>327 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 320 243	3 250 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 243</b>	<b>3 250 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 128</b>	<b>3 578 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		283 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>283 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>283 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 553	
Annen kortsiktig gjeld	2		250 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>250 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>533 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 356 681</b>	<b>4 112 441</b>



Organisasjonsnr: 915 697 992  
JER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JER Investeringer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 697 992**



## Resultatregnskap

### JER Investeringer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		75 894	58 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 894</b>	<b>58 634</b>
Annen driftskostnad		55 715	54 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 715</b>	<b>54 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 178</b>	<b>3 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		1 761 948	657 372
Annen rentekostnad		22 861	4 098
Annen finanskostnad		6 607	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 732 480</b>	<b>653 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 658</b>	<b>657 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	0
Ordinært resultat		1 751 105	657 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 060 000	0
Avsatt til annen egenkapital		691 105	657 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 751 105</b>	<b>657 041</b>



### Balanse JER Investeringer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 958 977	1 958 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 977</b>	<b>1 958 977</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 642 952	1 594 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 642 952</b>	<b>1 594 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 930</b>	<b>3 552 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 634</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 751	500 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>754 751</b>	<b>500 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 751</b>	<b>559 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 356 681</b>	<b>4 112 441</b>



## Balanse JER Investeringer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	81 209	81 209
Overkurs	7	953 675	246 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 884</b>	<b>327 642</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 320 243	3 250 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 243</b>	<b>3 250 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 128</b>	<b>3 578 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	283 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>283 468</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 553	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>250 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553</b>	<b>533 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 356 681</b>	<b>4 112 441</b>

Moi, 05.05.2022  
Styret i JER Investeringer AS

---

John-Endre Rasmussen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

JER Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling.

Daglig leder og styreformann har ingen bonusavtale eller avtale om lån eller sikkerhetsstillelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt fra revisjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 553</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 752 658	657 041
Permanente forskjeller	-1 709 090	-637 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 564	-19 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 005</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 553</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 564	-3 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 564	3 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JER Investeringer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 209	1,0	81 209
Sum	81 209		81 209

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Endre Rasmussen	81 209	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John-Endre Rasmussen	styreleder/daglig leder	81 209
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81 209</b>

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	1 958 977	1 958 977
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 958 977	1 958 977
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 958 977</b>	<b>1 958 977</b>

Årets avskrivninger 0 0  
Bygningen er en leilighet i Spania  
Leiligheter avskrives ikke

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige ytelser fra nærstående	0	283 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>283 468</b>

Annen langsiktig gjeld skal innfris innen 30.06.2021. Lånet renteberegnes med 2 % per år. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Johs Rasmussen AS			2 642 952
Sum			2 642 952

### Note 7 Fusjon

- John Rasmussen Invest VI AS, org nummer 927 177 641
- Fusjonert 01.10.2021
- Opplysning om fusjonen er regnskapsført etter kontinuitet.
- Regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet
  - Enkel mor datter fusjon
  - Ingen vederlag ved fusjonen
- Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Maria Investeringer AS overtar John Rasmussen Invest VI AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.