



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 604	1 500 000
Sum inntekter		1 781 604	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	194 845	194 845
Annen driftskostnad	1	54 070	66 810
Sum kostnader		248 915	261 655
Driftsresultat		1 532 689	1 238 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 437
Annen finansinntekt		1 485	
Sum finansinntekter		1 485	1 437
Annen rentekostnad		31	5
Sum finanskostnader		31	5
Netto finans		1 454	1 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 143	1 239 777
Skattekostnad på resultat	3	337 519	272 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 624	967 026
Årsresultat	4	1 196 624	967 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 624	967 026
Totalresultat		1 196 624	967 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-303 376	-532 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 196 624	967 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 520 992	4 715 837
Sum varige driftsmidler		4 520 992	4 715 837
Sum anleggsmidler		4 520 992	4 715 837
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 211 523	760 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 523	760 175
Sum omløpsmidler		2 211 523	760 175
SUM EIENDELER		6 732 515	5 476 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 934	1 122 310
Sum opptjent egenkapital		818 934	1 122 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 718 728	3 022 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	475 683	494 034
Sum avsetninger for forpliktelser		475 683	494 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		475 683	494 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	355 870	289 376
Skyldig offentlige avgifter		74 251	62 515
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 607 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		3 538 104	1 959 874
Sum gjeld		4 013 787	2 453 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 515	5 476 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400042

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 604	1 500 000
Sum inntekter		1 781 604	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	194 845	194 845
Annen driftskostnad	1	54 070	66 810
Sum kostnader		248 915	261 655
Driftsresultat		1 532 689	1 238 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 437
Annen finansinntekt		1 485	
Sum finansinntekter		1 485	1 437
Annen rentekostnad		31	5
Sum finanskostnader		31	5
Netto finans		1 454	1 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 534 143	1 239 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 519	272 751
Årsresultat	4	1 196 624	967 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 624	967 026
Totalresultat		1 196 624	967 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-303 376	-532 974
Sum overføringer og disponeringer		1 196 624	967 026



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 520 992	4 715 837
Sum varige driftsmidler		4 520 992	4 715 837
Sum anleggsmidler		4 520 992	4 715 837
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 211 523	760 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 523	760 175
Sum omløpsmidler		2 211 523	760 175
SUM EIENDELER		6 732 515	5 476 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 934	1 122 310
Sum opptjent egenkapital		818 934	1 122 310
Sum egenkapital	4	2 718 728	3 022 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	475 683	494 034
Sum avsetninger for forpliktelser		475 683	494 034
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	475 683	494 034
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	355 870	289 376
Skyldig offentlige avgifter	74 251	62 515
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 607 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld	3 538 104	1 959 874
Sum gjeld	4 013 787	2 453 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 732 515	5 476 012



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Hagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 Hagan AS som viser et overskudd på NOK 1 196 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 15:21:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Industriveien 17 Hagan AS



Resultatregnskap			
Industriveien 17 Hagan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>1 781 604</u>	<u>1 500 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	194 845	194 845
Annen driftskostnad	1	<u>54 070</u>	<u>66 810</u>
Sum driftskostnader		<u>248 915</u>	<u>261 655</u>
Driftsresultat		<u>1 532 689</u>	<u>1 238 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 437
Annen finansinntekt		1 485	0
Annen rentekostnad		<u>31</u>	<u>5</u>
Resultat av finansposter		<u>1 454</u>	<u>1 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 534 143</u>	<u>1 239 777</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>337 519</u>	<u>272 751</u>
Årsresultat	4	<u>1 196 624</u>	<u>967 026</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		<u>303 376</u>	<u>532 974</u>
Sum overføringer		<u>1 196 624</u>	<u>967 026</u>

Industriveien 17 Hagan AS



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 520 992</u>	<u>4 715 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 520 992</u>	<u>4 715 837</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 211 523</u>	<u>760 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 211 523</u>	<u>760 175</u>
Sum eiendeler		<u>6 732 515</u>	<u>5 476 012</u>
Industriveien 17 Hagan AS			



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		<u>1 299 795</u>	<u>1 299 795</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 899 795</u>	<u>1 899 795</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>818 934</u>	<u>1 122 310</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 718 728</u>	<u>3 022 105</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>475 683</u>	<u>494 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	355 870	289 376
Skyldig offentlige avgifter		74 251	62 515
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 607 983</u>	<u>107 983</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 538 104</u>	<u>1 959 874</u>
Sum gjeld		<u>4 013 787</u>	<u>2 453 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 732 515</u>	<u>5 476 012</u>

Hagan, 19.04.2024


Bjørn Gulbrandsen
styrets leder/ daglig leder

Industriveien 17 Hagan AS



Noter 2023

Industriveien 17 Hagan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 550.



Noter 2023
Industriveien 17 Hagan AS

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.2022= 31.12.2023	10 133 430
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 612 438
Bokført verdi 31.12.2023	4 520 992
Årets avskrivninger	194 845
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 870	289 376
Endring i utsatt skatt	-18 351	-16 625
Skattekostnad ordinært resultat	337 519	272 751

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 143	1 239 777
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 416	75 569
Skattepliktig inntekt	1 617 589	1 315 345

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 870	289 376
Sum betalbar skatt i balansen	355 870	289 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 162 194	2 245 609	83 416
Sum	2 162 194	2 245 609	83 416
Grunnlag for utsatt skatt	2 162 194	2 245 609	83 416
Utsatt skatt (22 %)	475 683	494 034	18 351



Noter 2023
Industriveien 17 Hagan AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Sum egenkapital egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	1 299 795	1 122 310	3 022 105
Årets resultat			1 196 624	1 196 624
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	600 000	1 299 795	818 934	2 718 728

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 Hagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oslo Trykkluft Holding AS	600	100,00