



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 165 792	3 106 278
Annen driftsinntekt		31 170	29 767
Sum inntekter		3 196 962	3 136 046
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	2	410 372	349 294
Sum kostnader		862 372	801 294
Driftsresultat		2 334 590	2 334 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	515
Sum finansinntekter		18 113	515
Annen rentekostnad		539 990	586 299
Sum finanskostnader		539 990	586 299
Netto finans		-521 876	-585 784
Resultat før skattekostnad		1 812 714	1 748 968
Skattekostnad på resultat	3	398 975	384 660
Årsresultat		1 413 739	1 364 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 739	1 364 308
Totalresultat		1 413 739	1 364 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		613 739	564 308
Sum overføringer og disponeringer	4	1 413 739	1 364 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 962 744	19 402 244
Sum varige driftsmidler		18 962 744	19 402 244
Sum anleggsmidler		18 962 744	19 402 244
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 168 178	
Sum varer		1 168 178	
Fordringer			
Kundefordringer		82 245	207 848
Andre kortsiktige fordringer		26 371	20 404
Sum fordringer		108 616	228 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 428	632 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 428	632 460
Sum omløpsmidler		1 855 222	860 712
SUM EIENDELER		20 817 966	20 262 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 626 882	7 013 143
Sum opptjent egenkapital		7 626 882	7 013 143
Sum egenkapital	4	9 126 882	8 513 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 583 282	1 614 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 583 282	1 614 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 710 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 710 000	8 730 000
Sum langsiktig gjeld		10 293 282	10 344 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	21 014
Betalbar skatt	3	429 970	411 881
Skyldig offentlige avgifter		138 329	152 000
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	20 642
Sum kortsiktig gjeld		1 397 803	1 405 537
Sum gjeld		11 691 084	11 749 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 966	20 262 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337039

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 198 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 165 792	3 106 278
Annen driftsinntekt		31 170	29 767
Sum inntekter		3 196 962	3 136 046
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	2	410 372	349 294
Sum kostnader		862 372	801 294
Driftsresultat		2 334 590	2 334 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	515
Sum finansinntekter		18 113	515
Annen rentekostnad		539 990	586 299
Sum finanskostnader		539 990	586 299
Netto finans		-521 876	-585 784
Resultat før skattekostnad		1 812 714	1 748 968
Skattekostnad på resultat	3	398 975	384 660
Årsresultat		1 413 739	1 364 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 739	1 364 308
Totalresultat		1 413 739	1 364 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		613 739	564 308
Sum overføringer og disponeringer	4	1 413 739	1 364 308



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		18 962 744	19 402 244
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 962 744	19 402 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

Sum varer		1 168 178	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		108 616	228 252
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		578 428	632 460
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		578 428	632 460
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 855 222	860 712
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		20 817 966	20 262 956
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 626 882	7 013 143
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	9 126 882	8 513 143
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 583 282	1 614 277
Sum avsetninger for forpliktelses		1 583 282	1 614 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 710 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 710 000	8 730 000
Sum langsiktig gjeld		10 293 282	10 344 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	21 014
Betalbar skatt	3	429 970	411 881
Skyldig offentlige avgifter		138 329	152 000
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	20 642
Sum kortsiktig gjeld		1 397 803	1 405 537
Sum gjeld		11 691 084	11 749 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 966	20 262 956



Organisasjonsnr: 912 198 200
SJØSANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Sjøsandens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsandens Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bdo AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPA33-ES0ZR-JWUK-XGH6-MHBOO-US7DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-21 07:38:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0PA33-ES0ZR-JJWUK-XGHJ6-MHB00-US7DX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sjøsanden Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 198 200



Resultatregnskap Sjøsanden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 165 792	3 106 278
Annen driftsinntekt		31 170	29 767
Sum driftsinntekter		3 196 962	3 136 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad	2	410 372	349 294
Sum driftskostnader		862 372	801 294
Driftsresultat		2 334 590	2 334 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	515
Annen rentekostnad		539 990	586 299
Resultat av finansposter		-521 876	-585 784
Resultat før skattekostnad		1 812 714	1 748 968
Skattekostnad på resultat	3	398 975	384 660
Årsresultat		1 413 739	1 364 308
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		613 739	564 308
Sum overføringer	4	1 413 739	1 364 308



Balanse Sjøsandens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 962 744	19 402 244
Sum varige driftsmidler		18 962 744	19 402 244
Sum anleggsmidler		18 962 744	19 402 244
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 168 178	0
Sum varer		1 168 178	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 245	207 848
Andre kortsiktige fordringer		26 371	20 404
Sum fordringer		108 616	228 252
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 428	632 460
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		578 428	632 460
Sum omløpsmidler		1 855 222	860 712
Sum eiendeler		20 817 966	20 262 956



Balanse
Sjøsanden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 626 882	7 013 143
Sum opptjent egenkapital		<u>7 626 882</u>	<u>7 013 143</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 126 882</u>	<u>8 513 143</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	1 583 282	1 614 277
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 583 282</u>	<u>1 614 277</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 710 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 710 000</u>	<u>8 730 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 509	21 014
Betalbar skatt	3	429 970	411 881
Skyldig offentlige avgifter		138 329	152 000
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	20 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 397 803</u>	<u>1 405 537</u>
Sum gjeld		<u>11 691 084</u>	<u>11 749 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 817 966</u>	<u>20 262 956</u>

Førde
Styret i Sjøsanden Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Atle Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nytt forretningsbygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 402 244	12 323 223	2 875 022	23 600 489
Tilgang	12 500	0	0	12 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 414 744	12 323 223	2 875 022	23 612 989
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 157 223	-1 493 022	-4 650 245
Balansført verdi 31.12	8 414 744	9 166 000	1 382 000	18 962 744
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	308 000	144 000	452 000
Økonomisk levetid		40 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 970	411 881
Endring i utsatt skatt	-30 995	-27 221
Skattekostnad ordinært resultat	398 975	384 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 812 714	1 748 968
Permanente forskjeller	809	-515
Endring i midlertidige forskjeller	140 888	123 734
Skattepliktig inntekt	1 954 411	1 872 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 970	411 881
Sum betalbar skatt i balansen	429 970	411 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 221 609	7 368 715	147 107
Gevinst - og tapskonto	-24 874	-31 093	-6 219
Sum	7 196 734	7 337 622	140 888
Grunnlag for utsatt skatt	7 196 734	7 337 622	140 888
Utsatt skatt (22 %)	1 583 282	1 614 277	30 995



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	7 013 143	8 513 143
Foreslått utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		1 413 739	1 413 739
Pr 31.12	1 500 000	7 626 882	9 126 882

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Helle Eigedom AS	750	50,0	50,0
Com Eiendom AS	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0