



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER STI
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 219 282	
Sum inntekter		1 219 282	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542 208	
Annen driftskostnad		964 094	
Sum kostnader		1 506 302	
Driftsresultat		-287 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 295	
Sum finansinntekter		92 295	
Netto finans		92 295	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 725	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 725	0
Årsresultat		-194 725	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 573 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 617 855	
Sum varige driftsmidler		8 191 655	
Sum anleggsmidler		8 191 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-41 457	
Sum fordringer		-41 457	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 299 276	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 276	
Sum omløpsmidler		2 257 819	0
SUM EIENDELER		10 449 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 647 411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 647 411	
Sum egenkapital		2 687 411	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 749 100	
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 100	
Sum langsiktig gjeld		7 749 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 963	
Sum kortsiktig gjeld		12 963	
Sum gjeld		7 762 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531283

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 219 282	
Sum inntekter		1 219 282	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542 208	
Annen driftskostnad		964 094	
Sum kostnader		1 506 302	
Driftsresultat		-287 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 295	
Sum finansinntekter		92 295	
Netto finans		92 295	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 725	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 725	0
Årsresultat		-194 725	0



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 4 573 800
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 617 855
Sum varige driftsmidler 8 191 655

Sum anleggsmidler 8 191 655

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer -41 457
Sum fordringer -41 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 2 299 276
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 299 276

Sum omløpsmidler 2 257 819

0

SUM EIENDELER

10 449 474

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 647 411
Sum opptjent egenkapital 2 647 411

Sum egenkapital 2 687 411

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 749 100	
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 100	
Sum langsiktig gjeld		7 749 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 963	
Sum kortsiktig gjeld		12 963	
Sum gjeld		7 762 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 474	0



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til generalforsamlingen i Odd Fellows Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Fellows Aldersboliger som viser et underskudd på kr 194 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 5. juni 2024

Møre og Romsdal Revisjon SA

Kathrin Haram

oppdragsansvarlig revisor



Odd Fellow Aldersboliger

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Inntekter			
Salgsinntekter			
Offentlige tilskudd			
Leieinntekter		-1 219 282	-1 168 637
Andre inntekter			-89 543
Sum inntekter		-1 219 282	-1 258 180
Kostnader			
Varekostnad			
Lønn og annen godtgjørelse	2		
Avskrivninger	4	542 208	542 208
Annen driftskostnad		964 094	1 109 356
Legatutbetalinger			
Sum kostnader		1 506 302	1 651 564
Driftsresultat		287 020	393 384
Finansposter og ekstraordinære poster			
Finansinntekt		-92 295	-47 630
Finanskostnad			11 039
Ekstraordinær inntekt			
Ekstraordinær kostnad			
Sum finansposter og ekstraordinære poster		-92 295	-36 591
ÅRSRESULTAT		194 725	356 793



Odd Fellows Aldersboliger

Balanse per 31.12.23	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 573 800	4 827 901
Andre anleggsmidler	4	3 617 855	3 905 963
Driftsløsøre, inventar ol.			
Sum anleggsmidler		8 191 655	8 733 864
Omløpsmidler			
Andre fordringer		-41 457	144 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 299 276	1 901 109
Sum omløpsmidler		2 257 819	2 046 056
SUM EIENDELER		10 449 474	10 779 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Bundet egenkapital	6	-40 000	-40 000
Annen egenkapital	6	-2 647 411	-2 842 136
Sum egenkapital		-2 687 411	-2 882 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-7 749 100	-7 749 100
Sum annen langsiktig gjeld		-7 749 100	-7 749 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 963	-148 684
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		-12 963	-148 684
Sum gjeld		-7 762 063	-7 897 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-10 449 474	-10 779 920

Ålesund, 31.12.2023/10.04.2024
Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Ole Kr. Arntsen
styreleder

Ann Elin M. Myklebust
styremedlem

Aase Karin Madsen
styremedlem

Anne O. Ullahamar
styremedlem

Tor Eksund
styremedlem



Odd Fellows Aldersboliger

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj	Honorar
Daglig leder			
Styret			
Revisor, honorar for revisjon			15 812

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Fast bygn.inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelsesår	2002	2019	2019	2019	
Anskaffelseskost 01.01.	10 164 000	1 557 872	2 108 699	1 047 790	14 878 361
Tilgang	-				
Avgang	-				
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 000	1 557 872	2 108 699	1 047 790	14 878 361
Akkumulerte avskrivninger	5 590 199	341 683	387 147	367 676	6 686 705
Bokført verdi 31.12.	4 573 801	1 216 189	1 721 552	680 114	8 191 656
Årets avskrivning	254 100	77 894	105 435	104 779	542 208

Note 5 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkemidler med kr 0

Note 6 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	40 000	2 842 136	2 882 136
Årets resultat		-194 725	-194 725
Egenkapital 31.12.23	40 000	2 647 411	2 687 411

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskuddskapital