



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 553 136	6 443 144
Annen driftsinntekt		150	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 286</b>	<b>6 447 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	5	733 895	567 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 366 913</b>	<b>3 200 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 186 373</b>	<b>3 247 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 805	
Annen renteinntekt		5 334	18 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 139</b>	<b>18 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 000 921	2 792 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 921</b>	<b>2 792 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914 782</b>	<b>-2 774 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 591</b>	<b>472 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	279 750	104 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 435 801	698 839
Overført til/fra annen egenkapital		-443 960	-330 677



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	991 841	368 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 731 822	43 458 051
Maskiner og anlegg	4	11 440 737	13 347 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>54 172 560</b>	<b>56 805 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 172 560</b>	<b>56 805 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 187	
Andre kortsiktige fordringer		71 459	66 800
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		6 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 647</b>	<b>6 216 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 667 776	3 837 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 667 776</b>	<b>3 837 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 139 423</b>	<b>10 054 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 311 982</b>	<b>66 859 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 559</b>	<b>382 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 784 926	5 228 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 784 926</b>	<b>5 228 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 167 485</b>	<b>5 611 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 890 772	2 015 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 890 772</b>	<b>2 015 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	47 554 792	57 388 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 554 792</b>	<b>57 388 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 445 564</b>	<b>59 404 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 840 771	895 948
Leverandørgjeld		531 206	614 980
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		229 796	242 725
Annen kortsiktig gjeld		97 160	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 933</b>	<b>1 843 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 144 497</b>	<b>61 248 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 311 982</b>	<b>66 859 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 152  
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 553 136	6 443 144
Annen driftsinntekt		150	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 286</b>	<b>6 447 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	5	733 895	567 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 366 913</b>	<b>3 200 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 186 373</b>	<b>3 247 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 805	
Annen renteinntekt		5 334	18 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 139</b>	<b>18 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 000 921	2 792 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 921</b>	<b>2 792 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914 782</b>	<b>-2 774 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	279 750	104 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 435 801	698 839
Overført til/fra annen egenkapital		-443 960	-330 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>991 841</b>	<b>368 162</b>





Organisasjonsnr: 919 461 152  
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 42 731 822 43 458 051

Maskiner og anlegg 4 11 440 737 13 347 527

**Sum varige driftsmidler 4 54 172 560 56 805 578**

**Sum anleggsmidler 54 172 560 56 805 578**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 400 187

Andre kortsiktige fordringer 71 459 66 800

Krav på innbetaling av selskapskapital 6 471 647 6 150 000

**Sum fordringer 471 647 6 216 800**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 667 776 3 837 500

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 667 776 3 837 500**

**Sum omløpsmidler 3 139 423 10 054 300**

**SUM EIENDELER 57 311 982 66 859 878**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 282 559 282 559

**Sum innskutt egenkapital 382 559 382 559**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 784 926 5 228 886

**Sum opptjent egenkapital 4 784 926 5 228 886**

**Sum egenkapital 3 5 167 485 5 611 445**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 890 772	2 015 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 890 772</b>	<b>2 015 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	47 554 792	57 388 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 554 792</b>	<b>57 388 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 445 564</b>	<b>59 404 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 840 771	895 948
Leverandørgjeld		531 206	614 980
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		229 796	242 725
Annen kortsiktig gjeld		97 160	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 933</b>	<b>1 843 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 144 497</b>	<b>61 248 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 311 982</b>	<b>66 859 878</b>



Organisasjonsnr: 919 461 152  
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torgårdsveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 461 152



## Torgårdsveien 16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		6 553 136	6 443 144
Annen driftsinntekt		150	4 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 553 286</b>	<b>6 447 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	5	733 895	567 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 366 913</b>	<b>3 200 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 186 373</b>	<b>3 247 116</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 805	0
Annen renteinntekt		5 334	18 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 000 921	2 792 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 914 782</b>	<b>-2 774 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 591</b>	<b>472 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	279 750	104 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 841</b>	<b>368 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 435 801	698 839
Overført til/fra annen egenkapital		-443 960	-330 677
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>991 841</b>	<b>368 162</b>



### Torgårdsveien 16 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 731 822	43 458 051
Maskiner og anlegg	4	11 440 737	13 347 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>54 172 560</b>	<b>56 805 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 172 560</b>	<b>56 805 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 187	0
Andre kortsiktige fordringer		71 459	66 800
Konsernfordringer	6	0	6 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 647</b>	<b>6 216 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter, o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 667 776	3 837 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 139 423</b>	<b>10 054 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 311 982</b>	<b>66 859 878</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 559</b>	<b>382 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 784 926	5 228 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 784 926</b>	<b>5 228 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 167 485</b>	<b>5 611 445</b>



## Torgårdsveien 16 AS

		Balanse	
	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 890 772	2 015 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 890 772</b>	<b>2 015 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	47 554 792	57 388 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 554 792</b>	<b>57 388 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 840 771	895 948
Leverandørgjeld		531 206	614 980
Skyldig offentlige avgifter		229 796	242 725
Annen kortsiktig gjeld		97 160	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 933</b>	<b>1 843 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 144 497</b>	<b>61 248 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 311 982</b>	<b>66 859 878</b>

Oslo, 15.03.2022

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Torgårdsveien 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Torgårdsveien 16 AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 970	197 109
Endring i utsatt skatt	-125 220	-93 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 750</b>	<b>104 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 271 591	472 210
Permanente forskjeller	0	732
Endring i midlertidige forskjeller	569 180	423 005
Avgitt konsernbidrag	-1 840 771	-895 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 970	197 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 970	-197 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 433 414	8 962 342	528 928
Gevinst – og tapskonto	161 006	201 258	40 252
<b>Sum</b>	<b>8 594 420</b>	<b>9 163 600</b>	<b>569 180</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 594 420</b>	<b>9 163 600</b>	<b>569 180</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 890 772</b>	<b>2 015 992</b>	<b>125 220</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgårdsveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torgårdsveien 16 Holding AS	100	100,0	100,0



## Torgårdsveien 16 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	282 559	5 228 886	5 611 445
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>282 559</b>	<b>5 228 886</b>	<b>5 611 445</b>
Årets resultat			991 841	991 841
Konsernbidrag avgitt			-1 435 801	-1 435 801
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>282 559</b>	<b>4 784 927</b>	<b>5 167 486</b>

### Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 311 430	19 067 896	10 051 535	65 430 861
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>36 311 430</b>	<b>19 067 896</b>	<b>10 051 535</b>	<b>65 430 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 631 143	7 627 159	0	11 258 301
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>32 680 287</b>	<b>11 440 737</b>	<b>10 051 535</b>	<b>54 172 560</b>
Årets avskrivninger	726 229	1 906 790	0	2 633 019
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 463.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordring</b>		
Malling & Co Eiendomsfond AS	0	6 150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 150 000</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Torgårdsvegen 16 Holding AS	49 395 563	58 284 676
<b>Sum</b>	<b>49 395 563</b>	<b>58 284 676</b>



Torgårdsveien 16 AS

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 47 554 792 i gjeld til sitt morselskap Torgardsvegen 16 Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3,59% p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgårdsveien 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgårdsveien 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OFOXD-SA6TI-EKPAU-BWOEX-GF6IZ-AHK44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo DokumentInnøktei: OFOXD-SAGTI-EKPAU-BWQEX-GF6IZ-AHK44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>