



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 871
Annen driftsinntekt		577 799	1 694 545
Sum inntekter		577 799	1 742 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	525	
Annen driftskostnad	2	293 789	518 414
Sum kostnader		294 314	518 414
Driftsresultat		283 485	1 224 002
Annen rentekostnad		317 260	170 098
Sum finanskostnader		317 260	170 098
Netto finans		-317 260	-170 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 775	1 053 904
Skattekostnad	3		208 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 775	845 519
Årsresultat		-33 775	845 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			728 820
Udekket tap	4	-33 775	106 699
Annen egenkapital			10 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 775	845 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 663 707	7 154 856
Sum varige driftsmidler		15 663 707	7 154 856
Sum anleggsmidler		15 663 707	7 154 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		49 062
Andre fordringer		-24 500	
Sum fordringer		-24 500	49 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 982	52 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 982	52 853
Sum omløpsmidler		240 482	101 915
SUM EIENDELER		15 904 189	7 256 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-33 775	
Sum egenkapital	4	366 225	400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 779 139	5 356 191
Sum annen langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Sum langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 909	77 527
Betalbar skatt			208 385
Utbytte			728 820
Annen kortsiktig gjeld		2 084 916	485 850
Sum kortsiktig gjeld		2 758 825	1 500 581
Sum gjeld		15 537 964	6 856 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 904 189	7 256 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426661

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 871
Annen driftsinntekt		577 799	1 694 545
Sum inntekter		577 799	1 742 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	525	
Annen driftskostnad	2	293 789	518 414
Sum kostnader		294 314	518 414
Driftsresultat		283 485	1 224 002
Annen rentekostnad		317 260	170 098
Sum finanskostnader		317 260	170 098
Netto finans		-317 260	-170 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 775	1 053 904
Skattekostnad	3		208 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 775	845 519
Årsresultat		-33 775	845 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			728 820
Udekket tap	4	-33 775	106 699
Annen egenkapital			10 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 775	845 519



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

15 663 707

7 154 856

Sum varige driftsmidler

15 663 707

7 154 856

Sum anleggsmidler

15 663 707

7 154 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

6

-24 500

49 062

Sum fordringer

-24 500

49 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

264 982

52 853

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

264 982

52 853

Sum omløpsmidler

240 482

101 915

SUM EIENDELER

15 904 189

7 256 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000
aksjer à kr 1,00)

4, 8

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

33 775

Sum opptjent egenkapital

-33 775

Sum egenkapital

4

366 225

400 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 779 139	5 356 191
Sum annen langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Sum langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 909	77 527
Betalbar skatt			208 385
Utbytte			728 820
Annen kortsiktig gjeld		2 084 916	485 850
Sum kortsiktig gjeld		2 758 825	1 500 581
Sum gjeld		15 537 964	6 856 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 904 189	7 256 771



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

Remon Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 775)	1 053 904
+/- Permanente forskjeller	487	
- Fremførbart underskudd		(106 699)
Årets skattegrunnlag	(33 288)	947 205
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		208 385
Sum		208 385
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	208 385
Betalbar skatt i skattekostnad		208 385
Betalbar skatt i balansen	0	208 385

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000		400 000
Årets resultat		(33 775)	(33 775)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	(33 775)	366 225

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		49 062
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		49 062

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400 000	1,00	400 000,00
Sum	400 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	400 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets investeringer er sikret med pant i repsektive objekt hos selskapets bankforbindelse. Totalt er det pantsatt med kr 5 000 000, 4 000 000. Bokført verdi på eiendommene var 8 047 988 og gjeld 4 850 318 per 31.12. Selskapet har også utviklet en tomt som er under ferdigstillelse og to enheter vil bli solgt. Her har selskapets bankforbindelse sikret seg med bank i eiernes private eiendommer for utviklingen av eiendommen i Askim. Denne vil realiseres ved ferdigstillelse.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 288)	33 288
Netto forskjeller	0	(33 288)	33 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 288	(33 288)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 323



Årsregnskap for 2022

**Remon Eiendom AS
1536 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 Remon Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	47 871
Annen driftsinntekt		577 799	1 694 545
Sum driftsinntekter		577 799	1 742 416
Lønnskostnad	1	(525)	0
Annen driftskostnad	2	(293 789)	(518 414)
Sum driftskostnader		(294 314)	(518 414)
Driftsresultat		283 485	1 224 002
Annen rentekostnad		(317 260)	(170 098)
Sum finanskostnader		(317 260)	(170 098)
Netto finans		(317 260)	(170 098)
Resultat før skattekostnad		(33 775)	1 053 904
Skattekostnad	3	0	(208 385)
Årsresultat		(33 775)	845 519
Overføringer			
Utbytte		0	728 820
Udekket tap	4	(33 775)	106 699
Annen egenkapital		0	10 000
Sum		(33 775)	845 519



Balanse pr. 31. desember 2022 Remon Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 663 707	7 154 856
Sum varige driftsmidler		15 663 707	7 154 856
Sum anleggsmidler		15 663 707	7 154 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	49 062
Andre fordringer		(24 500)	0
Sum fordringer		(24 500)	49 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 982	52 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 982	52 853
Sum omløpsmidler		240 482	101 915
Sum eiendeler		15 904 189	7 256 771

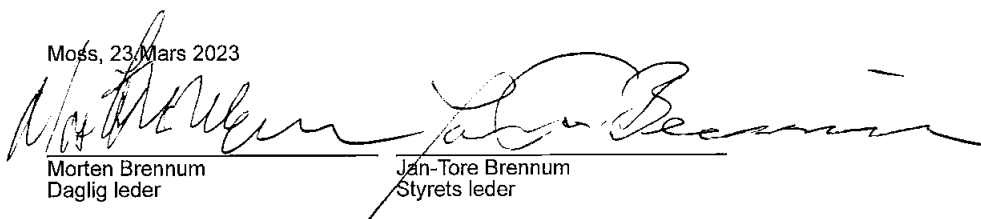


Balanse pr. 31. desember 2022

Remon Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(33 775)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 775)	0
Sum egenkapital	4	366 225	400 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 779 139	5 356 191
Sum annen langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Sum langsiktig gjeld		12 779 139	5 356 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 909	77 527
Betalbar skatt		0	208 385
Utbytte		0	728 820
Annen kortsiktig gjeld		2 084 916	485 850
Sum kortsiktig gjeld		2 758 825	1 500 581
Sum gjeld		15 537 964	6 856 771
Sum egenkapital og gjeld		15 904 189	7 256 771

Moss, 23. Mars 2023



Morten Brennum
Daglig leder

Jan-Tore Brennum
Styrets leder



Noter 2022

Remon Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 775)	1 053 904
+/- Permanente forskjeller	487	
- Fremførbart underskudd		(106 699)
Årets skattegrunnlag	(33 288)	947 205
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		208 385
Sum		208 385
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	208 385
Betalbar skatt i skattekostnad		208 385
Betalbar skatt i balansen	0	208 385

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000		400 000
Årets resultat		(33 775)	(33 775)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	(33 775)	366 225

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		49 062
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		49 062

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400 000	1,00	400 000,00
Sum	400 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	400 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets investeringer er sikret med pant i repsektive objekt hos selskapets bankforbindelse. Totalt er det pantsatt med kr 5 000 000, 4 000 000. Bokført verdi på eiendommene var 8 047 988 og gjeld 4 850 318 per 31.12 Selskapet har også utviklet en tomt som er under ferdigstillelse og to enheter vil bli solgt. Her har selskapets bankforbindelse sikret seg med bank i eiernes private eiendommer for utviklingen av eiendommen i Askim. Denne vil realiseres ved ferdigstillelse.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 288)	33 288
Netto forskjeller	0	(33 288)	33 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 288	(33 288)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 323