



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 984	919 901
Sum inntekter		861 984	919 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 434	78 729
Annen driftskostnad	2,3,4	556 636	537 829
Sum kostnader		696 812	668 825
Driftsresultat		165 172	251 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 859	3 499
Sum finanskostnader		74 997	91 562
Netto finans		61 138	88 063
Ordinært resultat før skattekostnad		220 914	303 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 914	303 343
Årsresultat	6	104 034	163 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 122
Andre fordringer		113 660	110 649
Sum fordringer		113 660	114 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 307	560 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 307	560 980
Sum omløpsmidler		522 967	675 751
SUM EIENDELER		13 512 555	13 665 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 994 946	7 890 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 994 946	7 890 912
Sum egenkapital	6	7 996 746	7 892 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 084 237	1 322 302
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 237	5 746 302
Sum langsiktig gjeld	9	5 508 237	5 746 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	1 531
Annen kortsiktig gjeld		5 759	24 794
Sum kortsiktig gjeld		7 572	26 325
Sum gjeld		5 515 809	5 772 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 555	13 665 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421470

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 984	919 901
Sum inntekter		861 984	919 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 434	78 729
Annen driftskostnad	2, 3, 4	556 636	537 829
Sum kostnader		696 812	668 825
Driftsresultat		165 172	251 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 859	3 499
Sum finanskostnader		74 997	91 562
Netto finans		61 138	88 063
Ordinært resultat før skattekostnad		220 914	303 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 914	303 343
Årsresultat	6	104 034	163 013



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 122
Andre fordringer		113 660	110 649
Sum fordringer		113 660	114 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 307	560 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 307	560 980
Sum omløpsmidler		522 967	675 751
SUM EIENDELER		13 512 555	13 665 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 994 946	7 890 912
Sum opptjent egenkapital		7 994 946	7 890 912
Sum egenkapital	6	7 996 746	7 892 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 084 237	1 322 302



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 237	5 746 302
Sum langsiktig gjeld	9	5 508 237	5 746 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	1 531
Annen kortsiktig gjeld		5 759	24 794
Sum kortsiktig gjeld		7 572	26 325
Sum gjeld		5 515 809	5 772 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 555	13 665 339



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		726 504	696 091	726 493	766 224
Avdrag fellesgjeld		45 408	141 505	45 446	34 507
Renter fellesgjeld		90 072	82 305	90 093	61 301
Sum inntekter		861 984	919 901	862 032	862 032
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 213	6 675	7 100	7 600
Styreonorar	1	74 000	69 000	69 000	74 000
Forretningsførerhonorar		74 802	69 816	74 802	77 526
Vaktmester tjenester		37 719	46 526	47 700	0
Arbeidsgiveravgift		10 434	9 729	9 729	10 434
Vedlikehold	2	83 195	79 097	135 000	144 000
TV og event. internett		104 769	99 709	102 700	108 000
Forsikring		80 602	76 183	80 758	90 350
Internkontroll / HMS		55 743	52 270	44 300	56 600
Kommunale avgifter	3	73 435	99 953	145 800	117 500
Eiendomsskatt	3	21 982	27 383	27 400	22 000
Brøyting, feiling		34 375	0	0	0
Energi, strøm		5 479	5 127	6 000	6 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		17 891	472	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Andre driftsutgifter	4	14 424	26 888	16 800	16 800
Kurs for tillitsvalgte		750	0	0	0
Sum driftskostnader		696 812	668 825	770 289	734 010
Driftsresultat		165 172	251 076	91 743	128 022
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 859	3 499	1 000	3 500
Andre finanskostnader		2 303	2 090	0	0
Rentekostnad boliglån		72 694	89 472	90 093	61 301
Resultat av finansinntekt- og kostnad		61 138	88 063	89 093	57 801
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	104 034	163 013	2 650	70 221



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 122
Andre fordringer		113 660	110 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		409 307	560 980
Sum omløpsmidler		522 967	675 751
SUM EIENDELER		13 512 555	13 665 339



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 890 912	7 727 899
Årets resultat		104 034	163 013
Sum egenkapital	6	7 996 746	7 892 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 084 237	1 322 302
Borettsinnskudd	8	4 424 000	4 424 000
Sum langsiktig gjeld	9	5 508 237	5 746 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 912
Leverandørgjeld		1 813	1 531
Påløpne renter		5 179	6 166
Annen kortsiktig gjeld		580	9 716
Sum kortsiktig gjeld		7 572	26 325
Sum gjeld		5 515 809	5 772 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 512 555	13 665 339

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Laila Irene Johansen
Styreleder

Irene Voldby Thorberg
Styremedlem

Dag Eide
Styremedlem

Eirik Rødberg
Styremedlem



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	614 576	1 377 226
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	104 034	163 013
Opptak langsiktig gjeld	0	2 181 434
Avdrag langsiktig gjeld	-238 065	-3 107 096
B. Årets endringer i disponible midler	-134 031	-762 650
C. Disponible midler UB	480 545	614 576
Omløpsmidler	522 967	675 751
Kortsiktig gjeld	-7 572	-26 325
Påløpne avdrag	-34 849	-34 849
Disponible midler	480 545	614 576



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	74 000	69 000
Sum	74 000	69 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	46 800	0
6601 Vedlikehold bygg	19 139	60 982
6602 Vedlikehold VVS	15 442	8 169
6612 Vedlikeholdsplaner	0	8 415
7766 Serviceavtaler	1 813	1 531
Sum	83 195	79 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	7 654	20 110
7440 Kontingent NBBL	1 370	1 378
7719 Kontingent KBBL	5 400	5 400
Sum	14 424	26 888

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1997/2020	
Bokført verdi 01.01	12 989 589	12 989 589
Bokført verdi 31.12	12 989 589	12 989 589

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	24809310775
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	01.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 181 434
Lånesaldo 01.01:	1 322 302
Avdrag i perioden:	238 065
Lånesaldo 31.12:	1 084 237
Saldo 5 år frem i tid:	890 357

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809310775	1	68 267	68 267
	2	67 939	135 878
	3	67 629	202 887
	2	66 251	132 502
	1	65 234	65 234
	1	63 718	63 718
	1	62 219	62 219
	1	60 685	60 685
	1	59 686	59 686
	4	53 879	215 516
	1	17 644	17 644

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1997	4 424 000
Sum borettsinnskudd	4 424 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 508 237,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 12 989 589,-.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsgården Borettslag

Styreleder	Laila Irene Johansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Eirik Rødberg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Dag Eide (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Irene Voldby Thorberg (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tømmeråsgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmeråsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50417-W5LNX-LNE1C-JEHWU-UPB6A-IUYNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50417-W5LNX-LNE1C-JEHWU-UPB6A-IUYNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.