



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 975 751	7 918 015
Sum inntekter		7 975 751	7 918 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 012 243	963 488
Annen driftskostnad		4 590 789	4 321 774
Sum kostnader		5 603 032	5 285 262
Driftsresultat		2 372 719	2 632 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	7 000 000
Annen renteinntekt		124 349	198 645
Sum finansinntekter		124 349	7 198 645
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 607 064	599 000
Annen rentekostnad		3 614 142	3 128 494
Sum finanskostnader		6 221 206	3 727 494
Netto finans		-6 096 857	3 471 152
Resultat før skattekostnad		-3 724 138	6 103 905
Skattekostnad	4, 5	-819 310	-19 161
Årsresultat		-2 904 828	6 123 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-2 904 828	123 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 904 828	6 123 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	70 863 871	70 543 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	367 185	449 823
Sum varige driftsmidler		71 231 055	70 993 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 946 500	1 946 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	2 035 234
Andre langsiktige fordringer	7	8 523 913	10 939 098
Sum finansielle anleggsmidler		10 761 253	15 211 671
Sum anleggsmidler		81 992 308	86 205 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 360	242 623
Andre kortsiktige fordringer	2	148 963	4 769 933
Sum fordringer		516 323	5 012 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418	120 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418	120 523
Sum omløpsmidler		565 741	5 133 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		82 558 049	91 338 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 163 594	4 068 421
Sum opptjent egenkapital		1 163 594	4 068 421
Sum egenkapital	8	16 163 594	19 068 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 696 201	5 515 512
Sum avsetninger for forpliktelser		4 696 201	5 515 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 791 667	53 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 752 776	6 585 527
Sum annen langsiktig gjeld		60 544 443	60 085 527
Sum langsiktig gjeld		65 240 644	65 601 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 760	435 274
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		61 372	59 475
Utbytte	8	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 679	174 129
Sum kortsiktig gjeld		1 153 812	6 668 878
Sum gjeld		66 394 456	72 269 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 050	91 338 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696091

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 975 751	7 918 015
Sum inntekter		7 975 751	7 918 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 012 243	963 488
Annen driftskostnad		4 590 789	4 321 774
Sum kostnader		5 603 032	5 285 262
Driftsresultat		2 372 719	2 632 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	7 000 000
Annen renteinntekt		124 349	198 645
Sum finansinntekter		124 349	7 198 645
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 607 064	599 000
Annen rentekostnad		3 614 142	3 128 494
Sum finanskostnader		6 221 206	3 727 494
Netto finans		-6 096 857	3 471 152
Resultat før skattekostnad		-3 724 138	6 103 905
Skattekostnad	4, 5	-819 310	-19 161
Årsresultat		-2 904 828	6 123 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-2 904 828	123 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 904 828	6 123 066



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	70 863 871	70 543 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	367 185	449 823
Sum varige driftsmidler		71 231 055	70 993 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2, 3	1 946 500	1 946 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	1	2 035 234
Andre langsiktige fordringer			
	7	8 523 913	10 939 098
Sum finansielle anleggsmidler		10 761 253	15 211 671
Sum anleggsmidler		81 992 308	86 205 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		367 360	242 623
Andre kortsiktige fordringer			
	2	148 963	4 769 933
Sum fordringer		516 323	5 012 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 418	120 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418	120 523
Sum omløpsmidler		565 741	5 133 080
SUM EIENDELER		82 558 049	91 338 338



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
--------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 163 594	4 068 421
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 163 594	4 068 421
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	16 163 594	19 068 421
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	4 696 201	5 515 512
--------------	------	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		4 696 201	5 515 512
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 791 667	53 500 000
--------------------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
-------------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	6	8 752 776	6 585 527
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		60 544 443	60 085 527
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		65 240 644	65 601 039
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		899 760	435 274
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	4, 5	0	0
----------------	------	---	---

Skyldige offentlige avgifter		61 372	59 475
------------------------------	--	--------	--------

Utbytte	8	0	6 000 000
---------	---	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld		192 679	174 129
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 153 812	6 668 878
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		66 394 456	72 269 917
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 050	91 338 338
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78954365.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1249710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80204075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8973021.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71231055.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6655225.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8873016.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt utbytte med MNOK 7 fra Svinesundveien Holding AS, som er et tilknyttet selskap.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8523914.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjepost i Nordsiden eiendomsdrift AS er nedskrevet til kr 1 000

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
53500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70543765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
52800000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har et kausjonsanvar overfor Nordsiden anleggseiendom AS på kr 7.800.000 i tillegg til øvrige garantiforpliktelser hvor panteobligasjoner er pålydende kr 52 800 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
NORDSIDEN-EIENDOM AS

915200419

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 975 751	7 918 015
Sum driftsinntekter		7 975 751	7 918 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 012 243	-963 488
Annen driftskostnad		-4 590 789	-4 321 774
Sum driftskostnader		-5 603 032	-5 285 262
Driftsresultat		2 372 719	2 632 753
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	7 000 000
Annen renteinntekt		124 349	198 645
Sum finansinntekter		124 349	7 198 645
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-2 607 064	-599 000
Annen rentekostnad		-3 614 142	-3 128 494
Sum finanskostnader		-6 221 206	-3 727 494
Netto finans		-6 096 857	3 471 152
Resultat før skattekostnad		-3 724 138	6 103 905
Skattekostnad	4, 5	819 310	19 161
Årsresultat		-2 904 828	6 123 066
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-2 904 828	123 066
Sum overføringer		-2 904 828	6 123 066



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	70 863 871	70 543 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	367 185	449 823
Sum varige driftsmidler		71 231 055	70 993 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 946 500	1 946 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	2 035 234
Andre langsiktige fordringer	7	8 523 913	10 939 098
Sum finansielle anleggsmidler		10 761 253	15 211 671
Sum anleggsmidler		81 992 308	86 205 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 360	242 623
Andre kortsiktige fordringer	2	148 963	4 769 933
Sum fordringer		516 323	5 012 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418	120 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418	120 523
Sum omløpsmidler		565 741	5 133 079
SUM EIENDELER		82 558 050	91 338 338



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 163 594	4 068 421
Sum opptjent egenkapital		1 163 594	4 068 421
Sum egenkapital	8	16 163 594	19 068 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 696 201	5 515 512
Sum avsetning for forpliktelser		4 696 201	5 515 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 791 667	53 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 752 776	6 585 527
Sum annen langsiktig gjeld		60 544 443	60 085 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 760	435 274
Skyldige offentlige avgifter		61 372	59 475
Utbytte	8	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 679	174 129
Sum kortsiktig gjeld		1 153 812	6 668 878
Sum gjeld		66 394 456	72 269 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 558 050	91 338 338

HALDEN, 30.06.2025

Henrik Rød
styrets leder

Øivind Rød
styremedlem

Dag Halvorsen
styremedlem

Ole-Henrik Larsen
styremedlem / daglig leder



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 954 365
Tilgang i året	1 249 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 204 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 973 021
Balanseført verdi per 31.12.	71 231 055
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 012 243

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 655 225
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	8 873 016

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt utbytte med MNOK 7 fra Svinesundveien Holding AS, som er et tilknyttet selskap.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjepost i Nordsiden eiendomsdrift AS er nedskrevet til kr 1 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-819 310	-19 161
Skattekostnad	-819 310	-19 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 724 138	6 103 905
Permanente forskjeller	0	-6 191 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	522 026	127 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 567
Skattepliktig inntekt	-3 202 112	0



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 600 187	30 445 615	154 572
Omløpsmidler	-139 106	-450 000	310 894
Gevinst- og tapskonto	282 802	226 242	56 560
Fremførbart underskudd	-5 673 375	-8 875 487	3 202 112
Netto forskjeller	25 070 508	21 346 370	3 724 138
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	25 070 508	21 346 370	3 724 138
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 515 512	4 696 201	819 310

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 543 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	52 800 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et kausjonsansvar overfor Nordsiden anleggseiendom AS på kr 7.800.000 i tillegg til øvrige garantiforpliktelser hvor panteobligasjoner er pålydende kr 52 800 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 523 914
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	4 068 421	19 068 421
Årsresultat	0	-2 904 828	-2 904 828
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	1 163 594	16 163 594



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 500	15 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	2 320	23,20	Ordinære
RØDSBERGET AS	2 320	23,20	Ordinære
OHELA INVEST AS	1 900	19,00	Ordinære
DAG HALVORSEN HOLDING AS	1 900	19,00	Ordinære
ARNSTAD INVEST AS	1 560	15,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 724 138	6 103 905
+ Ordinære avskrivninger		1 012 243	963 488
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	599 000
+/- Endring i kundefordringer		-124 737	209 449
+/- Endring i leverandørgjeld		464 486	-799 313
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 641 417	-512 315
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 269 272	6 564 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 249 711	2 008 494
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-4 450 418	3 705 444
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 200 707	-5 713 938
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-458 916	1 879 351
- Utbetalinger av utbytte		6 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 541 084	-1 879 351
= Netto endring i kontanter mv		-71 105	-1 029 075
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		120 523	1 149 598
= Kontantbeholdning ved årets utgang		49 418	120 523
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		49 418	120 523
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		49 418	120 523



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Nordsiden-Eiendom AS
Orgnr. 915200419

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden-Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 2.904.828,-**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. juni 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor